

Nájomná zmluva

obchodné meno:	PROSPECT, spol. s r.o.
sídlo:	J. Simora č. 5, 94001 Nové Zámky, SR, EU
evidovaný v registri:	Obchodný register OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 561/N
telefón/fax:	+421356423262, +421356423645
e-mail:	prospect@prospectnz.sk
IČO:	34107100
DIČ:	2020414275
IČDPH:	SK2020414275
v mene spoločnosti:	Ing. Alexander VOLŠÍK, konateľ spoločnosti
bankové spojenie	614742172/0200, VÚB, a.s., pobočka Nové Zámky
d'alej len „nájomca“	

názov obce:	Obec Sedliská
sídlo:	094 09 Sedliská č. 85, SR
Telefón/fax:	+ 421 57 4476 247, +421 57 4886 440
e-mail:	ocu.sedlicka@slovanet.sk
IČO:	00332836
DIČ:	2020630480
v mene obce	Ing. Jozef Dobrocký, starosta obce
bankové spojenie	
d'alej len „prenajímateľ“	

Uzavráajú v zmysle ust. § 663 a ďalších Občianskeho zákonníka

Nájomnú zmluvu

Na základe ktorej prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemky a budovu za účelom vstavby 10 b.j. v zmysle podpísanej Zmluvy o vstavbe 001/2013 zo dňa 06.02.2013.

I.

Predmet zmluvy

- I.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – iny nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Sedliská, zapísaných na LV č. 613, parc. Číslo 641 – pozemku „Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5369 m², budovy – „Stará budova ZŠ“ druh stavby 610.
- I.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nájomcovi predmet nájmu za účelom užívania nájomcom po dobu realizácie výstavby bytov a nebytových priestorov podľa zmluvy o vstavbe uzavretej medzi zmluvnými stranami. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v plnom rozsahu a vykonávať všetky úkony súvislosti s predmetom nájmu, ktoré sú nevyhnutné k získaniu príslušných povolení zo strany stavebného úradu, ktoré budú na realizáciu zmluvy o vstavbe potrebné, pričom je oprávnený vykonávať administratívne úkony ale aj fakticky výstavbu v predmete nájmu realizovať.
- I.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nehnuteľnosti do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude využívať na činnosť v zmysle zmluvy o vstavbe, a teda na vstavbu 10 bytových jednotiek a nebytového priestoru do existujúcej budovy vrátane prislúchajúcich spevnených plôch a inžinierskych sietí.

II.

Doba nájmu

2.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú s tým, že nájomná doba začína plynúť dňom 27.05.2013 a končí 15.11.2013.

III.

Cena nájmu

3.1 prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi počas doby nájmu bezodplatne.

Nájomná zmluva

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca uskutočnil a na predmete nájmu umiestnil vstavbu a vykonal všetky činnosti, ktoré sú spravidla s uskutočnením vstavby spojené. Táto zmluva je súčasne „iným právom k pozemku“ pre nájomcu ako stavebníka v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

5.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotovenia, z ktorých dve obdrží prenájomca a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

5.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na web stránke obce.

Nové Zámky 27.05.2013



PROSPECT, spol. s r.o.
J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky
IČ DPH: SK2020414275
IČO: 34 107 100
www.prospectnz.sk

Nájomca

Sedliská

24.05.2013

Prenajímateľ



Uzavretá v zmysle ust. § 139 a ďalších územného zriaďovania

Nájomná zmluva

Na základe ktorej prenájomca prenáša nájomcu pozemky a budovu za účelom výstavby 10 b.j. v areáli podnikania
Zmluva z dňa 27.05.2013 so značkou 2013

Predmät zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je výhradným vlastníkom v pozemku 1/1 - bytová jednotka (občianskeho zriaďovania) na ul. S. 012, poz. 040 041 - pozemku. Zastavane plochy a výstavba na vým. 0308 m² budovy - 040 040 041 042
- 1.2 Prenajímateľ týmto zmluvou prenáša do nájmu nájomcu predmet zmluvy za účelom výstavby 10 b.j. v areáli podnikania a občianskeho zriaďovania podľa zmluvy a výstavby občianskeho zriaďovania v zmysle územného zriaďovania a občianskeho zriaďovania nájomca v rámci nájmu. Prenajímateľ zodpovedá za všetky územné zriaďovania nájomca, ktoré sú nevyhnutné a zamerané na zabezpečenie stavby, ktoré budú na územnom zriaďovaní potrebné. Prenajímateľ zodpovedá za všetky územné zriaďovania nájomca, ktoré sú nevyhnutné a zamerané na zabezpečenie stavby, ktoré budú na územnom zriaďovaní potrebné. Prenajímateľ zodpovedá za všetky územné zriaďovania nájomca, ktoré sú nevyhnutné a zamerané na zabezpečenie stavby, ktoré budú na územnom zriaďovaní potrebné.
- 1.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený poskytovať výšku uverenia nájomcovi do nájmu nájomcu. Táto zmluva bude vykonávaná na základe zmluvy o výstavbe, a teda na výstavbu 10 b.j. v areáli podnikania a občianskeho zriaďovania. Prenajímateľ zodpovedá za všetky územné zriaďovania nájomca, ktoré sú nevyhnutné a zamerané na zabezpečenie stavby, ktoré budú na územnom zriaďovaní potrebné.

Doba nájmu

2.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a ipm. Za nájomcu dňa 27.05.2013 a končí dňa 31.12.2013

Cena nájmu

3.1 prenájomca prenáša predmet nájmu nájomcu podľa doby nájmu bezodplatne.