

**SEDLISKÁ**  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – ZMENA A DOPLNOK č.1**  
**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec  
február 2013

## **OBSAH:**

### **A. TEXTOVÁ ČASŤ**

#### **1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

- 1.1.1 Hlavné ciele a úlohy riešenia zmeny a doplnku ÚPN
- 1.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu pre riešené územie
- 1.1.3 Súpis použitých ÚPP, ÚPD a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení
- 1.1.4 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- 1.1.5 Vymedzenie a opis riešeného územia navrhovanej zmeny a doplnku č.1 ÚPN

#### **ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY**

#### **2. URBANISTICKÁ KONCEPCIA VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

- 2.2 Návrh priestorového usporiadania funkčných plôch územia
- 2.3 Návrh plánu funkčného využitia územia a zásad jeho využitia
- 2.3.1 Bývanie a bytový fond**
- 2.3.2 Občianska vybavenosť**

#### **2.4 ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PARCIEL**

- 2.6 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 2.7 Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9 Ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

#### **3. NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

*Pôvodný text celej kapitoly sa nahrádza novou kapitolou, ktorá tvorí samostatnú prílohu dokumentácie „Zmena a doplnok ÚPN č.1 - Záväzná časť“*

#### **4. NÁVRH KONCEPCIE DOPRAVY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI**

- 4.1 Cestná doprava a pešie komunikácie
- 4.2 Vodné hospodárstvo
- 4.3 Energetika
- 4.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **5. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Pôvodný text celej kapitoly sa nahrádza novou kapitolou, ktorá je súčasťou samostatnej prílohy dokumentácie „Zmena a doplnok ÚPN č.1 - Záväzná časť“*

## **A. TEXTOVÁ ČASŤ**

### **1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

#### **1.1.1 Hlavné ciele a úlohy riešenia zmeny a doplnku ÚPN č.1**

Hlavným cieľom riešenia navrhovanej Zmeny a doplnku č.1 ÚPN obce Sedliská je požiadavka obce na zapracovanie zámerov v katastrálnom území obce Sedliská zrealizovaných v období od schválenia pôvodného územného plánu a zapracovania nových zámerov do územného plánu obce.

#### **Úlohy riešenia Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Sedliská:**

- Z1/1 - Umiestnenie futbalového ihriska do pôvodnej /existujúcej/ polohy.**
- Z1/2 - Zrealizované spojenie ZŠ a MŠ do spoločného areálu a zmena pôvodnej Základnej školy na bytový dom.**
- Z1/3 - Umiestnenie Pošty do pôvodnej /existujúcej/ polohy a umiestnenie zrealizovaného Obecného múzea.**
- Z1/4 - Zrealizovaný Archív písomností v pôvodnom rodinnom dome.**
- Z1/5 - Zrealizované Komunitné centrum a úprava vedľajšej plochy občianskej vybavenosti.**
- Z1/6 - Návrh územia pre výstavbu rodinných domov v juhovýchodnej časti obce.**
- Z1/7 - Aktualizácia územia v severozápadnej časti obce.**
- Z1/8 - Vymedzenie centrálnej časti obce.**
- Z1/9a-o - Aktualizácia hranice zastavaného územia.**
- Z1/10 - Zrealizovaná zmena občianskej vybavenosti „Starej školy“ na bývanie v rodinnom dome.**
- Z1/11 - Nová miestna komunikácia pri ČOV**

Obstarávateľom riešenej zmeny a doplnku ÚPN č.1 je obec Sedliská. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Miroslav Rohaľ.

Spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN č.1 sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Bednár a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec.

### **1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU PRE RIEŠENÉ ÚZEMIE**

Návrh územného plánu obce Sedliská bol spracovaný v decembri 1996 a následne schválený obcou Sedliská uznesením obecného zastupiteľstva. Riešené územie /konkrétne lokality/ navrhovaných zmien je umiestnené v KÚ obce Sedliská a je súčasťou schváleného územného plánu, ktorý na riešených plochách pôvodne navrhoval iné funkcie.

Navrhované riešenie Zmeny a doplnku č.1 ÚPN obce Sedliská je v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú Územno-hospodárske zásady územného plánu obce Sedliská spracované v decembri 1995 a následne schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 23.02.1996.

Návrh pôvodného územného plánu bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.2/2000 zo dňa 04.02.2000.

Pôvodný územný plán bol preskúmaný - správu o preskúmaní ÚPN spracoval Ing. arch. Jozef Los-Chovanec 14.07.2006. Následne bol na základe odporúčania uvedeného v predmetnom preskúmaní pôvodný územný plán zóny premenovaný na územný plán obce uznesením obecného zastupiteľstva bod č.3 zo dňa 21.07.2006.

Navrhované riešenie Zmeny a doplnku č.1 ÚPN obce Sedliská nezasahuje do záväznej časti schváleného ÚPN z hľadiska nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry, hlavné inžinierske siete/ a je v súlade s koncepciou určenou v schválenom ÚPN Sedliská.

### **1.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP, ÚPD A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ**

#### **Hlavné východiskové podklady:**

- Návrh územného plánu obce Sedliská, spracoval v decembri 1996 kolektív autorov: Ing. arch. Dušan Juráni /zodpovedný projektant/, Ing. arch. Alexander Běl /odborný konzultant/, Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Ľubomír Gramata a Ing. Miroslav Rohaľ.
- ÚPN VÚC Prešovského kraja - aktuálne zmeny a doplnky ÚPN VÚC PSK boli spracované a schválené Prešovským samosprávnym krajom v júni 2004, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 v znení VZN 17/2009, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č.679/2002 a č.216/1998 Z.z..

#### **Mapové podklady:**

- Katastrálna mapa obce Sedliská poskytnutá autorizovaným geodetom v digitálnej forme.
- Návrh územného plánu obce Sedliská spracovaný v decembri 1996 a preskúmaný v júli 2006.
- Mapový podklad bol spracovateľom doplnený v mierke M 1:2000 o aktuálne údaje zistené na základe prieskumu v teréne v decembri 2012.

#### **Ostatné podklady:**

- Atlas krajiny Slovenskej republiky,
- Súpis parciel a zoznam evidenčných listov v katastri obce Sedliská.

Údaje obsiahnuté v uvedených podkladoch sú aktuálne pre použitie pri vypracovaní Zmeny a doplnku č.1 ÚPN obce Sedliská.

### **1.4 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Obec Sedliská leží v juhovýchodnej časti Prešovského kraja, ktorý je komplexne riešený v rámci ÚPN veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228/2004 zo dňa 22. 6. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č.588/2009 zo dňa 27. 10. 2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27. 10. 2009 s účinnosťou od 6. 12. 2009.

Záväzné časti územného plánu VÚC Prešovský kraj pre obec Sedliská:

## **I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:**

### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia:**

- 1.3. Ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania územia:
  - 1.3.2 Podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne /nadregionálneho až celoštátneho významu/
    - 1.3.2.3 michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia
- 1.6. Vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu.
- 1.7 Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov n.T..
- 1.8. Chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia.
- 1.13 V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.14 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom:
  - 1.14.3 Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
  - 1.14.4 Pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
  - 1.14.5 Zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.
- 1.15 V oblasti sociálnej infraštruktúry:
  - 1.15.1 V oblasti školstva
    - 1.15.1.2 Vytvárať územno-technické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažisk osídlenia.
  - 1.15.2 V oblasti zdravotníctva
    - 1.15.2.1 Vytvárať územno-technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení.
    - 1.15.2.5 Vytvárať územno-technické predpoklady k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
  - 1.15.3 V oblasti sociálnych služieb
    - 1.15.3.2 V súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno-technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu.
    - 1.15.3.3 Zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb.
    - 1.15.3.5 Vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry
    - 1.15.3.6 Vytvárať územno-technické podmienky bývania, občianskeho vybavenia

- a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva.
- 1.15.3.7 Vytváranými územno-technickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika.
- 1.16. V oblasti kultúry a umenia:
- 1.16.1. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja /etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území/.
- 1.16.2 Vytvárať územno-technické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu.
- 1.16.3 Vytvárať územno-technické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny.
- 1.17. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva:
- 1.17.1. Rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia /pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma/, pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok.
- 1.17.2. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrnohistorické celky, a to v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok.
- 1.17.3. Zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselných a priemyselných objektov.
- 1.17.4. Vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze.
- 1.17.5. Využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch na ich zachovanie.
- 1.17.6 Rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína.
- 1.17.9 Venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR.

## **2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:**

- 2.12 Vytvárať územno-technické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13 Vytvárať podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno-poznávacieho turizmu,
- 2.16 V záujme zlepšenia dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest:
- 2.16.1 Na úrovni medzinárodných súvislostí:
- 2.16.1.1 Cestné severo-južné prepojenie prešovským regiónom od severských a pobaltských štátov smerom na Balkán:
- hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Stropkov – Domaša – Vranov n.T. – hranica Košického kraja.
- 2.16..2 Na nadregionálnej úrovni:
- 2.16.2.1 Cestné koridory:
- Poprad – Levoča – Prešov – Vranov n.T. – Humenné – Snina – Ubl'a – hranica s Ukrajinou.
- 2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce

## Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku

### **4. Ekostabilizačné opatrenia:**

- 4.1 Pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v náväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov, najmä.
  - 4.2.1 Strážske – Humenné Vranov n.T.
- 4.3 Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
  - 4.3.2 Znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
  - 4.3.3 Znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvýšiť jeho kvalitu,
  - 4.3.4 Znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,
  - 4.3.5 Znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
  - 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách /TTP/ s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
  - 4.3.7 obmedziť zastavanie inudačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 Pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.9 V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
  - 4.9.2 Pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
  - 4.9.7 Pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
    - 4.9.7.1. hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách lesov osobitného určenia,
    - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávnaté porasty) a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
    - 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra, umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
    - 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami
    - 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
    - 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
    - 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provinciálneho, biosférického, nadregionálneho

a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4,

- 4.9.8 Chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,
- 4.9.12 Zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13 Pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohôd, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky,

## **5. V oblasti dopravy:**

- 5.3 Chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
  - 5.3.27 Ceste II/558 Humenné – Tovarné – Vranov n.T. a obchvat obcí Závadka a Topoľovka,
  - 5.3.31 Cesta I/15 v úseku Stročín – Stropkov – Turany nad Ondavou – Nová Kelča – Holčíkovce – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Sedliská – Vranov n.T., úprava v kategórii C 11,5/80 vrátane preložiek okolo sídiel Tisinec, Stropkov, Benkovce a lokálna preložka trasy v úseku Turany nad Ondavou – Nová Kelča, s úpravou prejazdnych úsekov sídlami na kategórie miestnych komunikácií s možnými úpravami za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.
  - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie.
  - 5.3.44 V oblasti ostatných verejných dopravných zariadení:
    - 5.3.44.1 Chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
    - 5.3.44.2 Vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
    - 5.3.44.3 Podporovať vznik motoristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás.
- 5.6 Zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
  - 5.6.5 Územná rezerva pre novú železničnú trať v úseku Bardejov – Zborov – Vyšný Orlík – Svidník – Duplín – Stropkov – Lomné – Turany nad Ondavou – Holčíkovce – Sedliská s napojením na železničnú trať Vranov n.T. – Strážske.

## **6. V oblasti vodného hospodárstva:**

- 6.1 V záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody
  - 6.1.1 Chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
  - 6.1.3 Zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
  - 6.1.4 Zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
  - 6.1.5 Od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,
- 6.2 Chrániť priestory pre líniové stavby,
  - 6.2.1 Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave /zdroj vody VN Starina/:
    - 6.2.1.11 Pripojenie na sústavu v Hanušovciach n.T. s pokračovaním v trase Mičákovce – Gíraltovce – Matovce – Soboš – Okrúhle – Radoma – Šarišský Štiavnik – Rakočík – Stročín s odbočením do Svidníka na sever a na juh v trase Duplín – Stropkov, s pokračovaním v trase na Sitníky – Breznica – Miňovce /s odbočením na Mrázovce a Tokajík/ - Turany nad Ondavou – Nová Kelča pozdĺž rekreačných stredísk Holčíkovce – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Benkovce so zokruhovaním VVS pri obci Sedliská.
  - 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov,
    - 6.2.3.18 Rozšírenie skupinového vodovodu /zdroj Slovenská Kajňa/ rekreačnej oblasti Domaša do:



- a/ Holčíkoviec, Žalobína, Malej Domaše, Slovenskej Kajne s prepojením VVS v trase Sedliská – Stropkov pri Slovenskej Kajni..
- 6.2.3.26 Rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na zdroje,
- 6.2.3.27 Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanéj na pitné účely na celom území,
- 6.2.3.29 Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3. Rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 Zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č.296/2005 Z.z.,
- 6.3.3 Zabezpečiť postupné znižovanie zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 V rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 Rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.1 Realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.4.4 Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 Vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 Na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 Na upravených vodných tokoch vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 Zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre),
- 6.5.6 Venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 V rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.9 Vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,

- 6.5.10 Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody,
- 6.5.11 Maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,
- 6.5.14 Vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.15 Podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
- 6.5.18 Vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 Vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

## **7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie:**

- 7.1. Za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.3 V oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov
  - 7.3.1 Podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov,
  - 7.3.4 Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
    - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
    - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA)
    - 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných územiach, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
    - 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
    - 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
    - 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
    - 7.3.4.9 vo vyhlásených tichých oblastiach v otvorenej krajine,
    - 7.3.4.11 v priestoroch určených na plnenie úloh rezortu obrany,
    - 7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. a 2. stupňa.
- 7.4 V oblasti telekomunikácií a informačnej štruktúry
  - 7.4.1 Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
  - 7.4.2 Z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

## **8. V oblasti hospodárstva:**

- 8.1 V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.1.3 Diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 Zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.6 Pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov, a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
- 8.1.7 Vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potenciálne negatívnym dopadom na senzitívne výroby,
- 8.2 V oblasti priemyslu a stavebníctva
  - 8.2.1 Pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadnením špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
  - 8.2.3 Chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,
  - 8.2.4 Podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov /hnedé plochy/ pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
  - 8.2.5 Chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,
  - 8.2.6 Podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
  - 8.3.1 Podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
  - 8.3.2 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
  - 8.3.3 Zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
  - 8.3.5 Neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
  - 8.3.6 Podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
  - 8.3.7 Podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 V oblasti odpadového hospodárstva
  - 8.4.1 Nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
  - 8.4.2 Uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu, a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
  - 8.4.3 Riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
  - 8.4.4 Vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane

- ich kontajnerizácie,
- 8.4.6 Zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých enviromentálnych záťaží,
  - 8.4.7 Sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody.
  - 8.4.9 Podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
  - 8.4.10 Implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,
  - 8.4.11 Vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov, vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

## **II. Verejnoprospešné stavby:**

### **1. V oblasti dopravy:**

- 1.2. stavby nadradenej siete pre
  - 1.2.10.1 cesta I/15 v úseku Stročín – Stropkov – Turany nad Ondavou – Nová Kelča – Holčíkovce - ,Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Sedliská – Vranov n.T., úprava na kategóriu C 11,5/80, vrátane preložiek okolo sídiel Tisinec, Stropkov, Benkovce a lokálnu preložku trasy v úseku Turany n.O. – Nová Kelča, s úpravou prejazdnych úsekov sídlami na kategórie miestnych komunikácií s možnými úpravami za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky,
  - 1.2.31. cesta II/558 v úseku Humenné – Továrne, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80, obchvat obcí Závadka, Topoľovka,

### **2. V oblasti vodného hospodárstva:**

- 2.4. pre skupinové vodovody:
  - 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
  - 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
  - 2.4.42 stavby na ochranu a revitalizáciu zdrojov minerálnych liečivých vôd a minerálnych stolových vôd ako aj ich ochranné pásma,
- 2.5 Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach Prešovského kraja,
- 2.8 Stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilov koryta,
- 2.10 Poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 Stavby viacúčelových vodných plôch,
- 2.12 Stavby závlah a zariadení pre závlahy,
- 2.13 Požiarne nádrže v obciach,

### **3. V oblasti zásobovania plynom a energiami**

- 3.1 V oblasti zásobovania plynom – stavby vysokotlakých /VTL/ a stredotlakých /STL/ plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.
- 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie,

### **5. V oblasti telekomunikácií**

- 5.1 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma,

### **6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**

- 6.3 Stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
  - 6.3.1 Zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,

6.3.2 Zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia,

### **7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**

7.1 Stavby uvedené v ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.2 Stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,

7.3 Stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít,

### **8. V oblasti poľnohospodárstva**

8.2 Stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu,

### **9. V oblasti životného prostredia**

9.1 Stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrázky poldre viacúčelové vodné nádrže,

9.2 Stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia,

### **10. V oblasti odpadového hospodárstva**

10.3 Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN č.1 obce Sedliská rešpektuje a nemení väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu na riešené územie obce. Rešpektuje a nemení Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia podľa záväznej časti, ktorá bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009.

## **1.5 VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA NAVRHovANEJ ZMENY A DOPLNKU Č.1 ÚPN**

### **Lokalita Z1/1:**

#### **Umiestnenie futbalového ihriska do pôvodnej /existujúcej/ polohy:**

Riešená lokalita sa nachádza v centrálnej časti obce vedľa cesty I/15. Vymedzená funkčná plocha slúži pre verejnú športovú funkciu futbalového ihriska. V areáli je vybudovaný prízemný objekt, v ktorom sú umiestnené súvisiace hygienické priestory /šatne, WC/ a prevádzka pohostinstva /bufet/.

V pôvodnom ÚPN bola na vymedzenej funkčnej ploche navrhovaná funkcia verejnej parkovo upravenej zelene a funkcia občianskej vybavenosti – lekár, lekárne, komerčné služby a predajňa potravín - v rámci prestavby existujúceho objektu pri ihrisku.

### **Lokalita Z1/2**

#### **Zrealizované spojenie ZŠ a MŠ do spoločného areálu a zmena pôvodnej Základnej školy na bytový dom:**

Riešená lokalita sa nachádza v centrálnej časti obce. V predchádzajúcom období bola funkcia Základnej školy premiestnená do susedného areálu Materskej školy do spoločnej budovy. Obec mala v čase spracovania Zmeny a doplnku č.1 spracovaný projektový zámer na prestavbu pôvodnej budovy ZŠ na malopodlažný bytový dom s nájomnými bytmi /1BJ/.

V pôvodnom ÚPN bola na riešených a funkčne príslušných plochách navrhovaná funkcia Základnej školy pre 1.-9. ročník.

#### **Lokalita Z1/3**

##### **Umiestnenie Pošty do pôvodnej /existujúcej/ polohy a umiestnenie zrealizovaného Obecného múzea:**

Riešená lokalita sa nachádza v centrálnej časti obce medzi Obecným úradom a predajňou Jednota pri ceste I/15. Existujúci objekt vedľa budovy OcÚ slúži pre funkciu Pošty a existujúci objekt /pôvodne rodinný dom/ vedľa predajne Jednota sa využíva ako Obecné múzeum.

V pôvodnom ÚPN bola na vymedzenej funkčnej ploche riešená asanácia objektov pôvodnej pošty a pôvodného RD. Plocha medzi budovami OcÚ a Jednoty bola navrhovaná pre funkcia verejnej parkovo upravenej zelene a spevnených peších plôch.

#### **Lokalita Z1/4**

##### **Zrealizovaný Archív písomností v pôvodnom rodinnom dome:**

Riešená lokalita sa nachádza v centrálnej časti obce vedľa objektu Jednota pri križovatke miestnej komunikácie a cesty I/15. Existujúci objekt /pôvodne rodinný dom/ sa využíva ako súkromný Archív písomností.

V pôvodnom ÚPN bola na vymedzenej funkčnej ploche riešená funkcia bývania v rodinnom dome.

#### **Lokalita Z1/5**

##### **Zrealizované Komunitné centrum a úprava vedľajšej plochy občianskej vybavenosti:**

Riešená lokalita sa nachádza v centrálnej časti obce. Na tejto ploche umiestnený pôvodný objekt Predajne potravín bol v nedávnom predchádzajúcom období prestavaný na funkciu verejnej občianskej vybavenosti pre Komunitné centrum obce.

V pôvodnom ÚPN bola na ploche terajšieho Komunitného centra riešená funkcia Predajne potravín a na susednej ploche boli v rámci navrhovanej prestavby objektu predajne Jednota navrhované ďalšie funkcie občianskej vybavenosti: presunutá Pošta, rozličný tovar, pohostinstvo a služby.

#### **Lokalita Z1/6**

##### **Návrh územia pre výstavbu rodinných domov v juhovýchodnej časti obce:**

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti obce na okraji zastavaného územia v lokalite „Stará parcelačka“ Tvorí ju plochy zadnej časti záhrad rodinných domov a plochy poľnohospodárskej ornej pôdy. V čase spracovania Zmeny a doplnku č.1 ÚPN boli na časti plochy záhrad zrealizované 4 nové rodinné domy.

V pôvodnom ÚPN boli časti riešenej lokality v zastavanom území navrhované ako plochy obytnej zelene pri rodinných domoch. Plochy mimo zastavaného územia boli prevažne určené pre poľnohospodársku funkciu ornej pôdy. Časť riešených plôch tejto lokality v zastavanom území bola v pôvodnom ÚPN vymedzená ako výhľadová územná rezerva pre výstavbu rodinných domov /funkcia v súlade so Zmenou č.1 ÚPN/.

#### **Lokalita Z1/7**

##### **Aktualizácia územia v severozápadnej časti obce:**

Riešená lokalita sa nachádza v severozápadnej časti obce na okraji zastavaného územia. Tvorí ju prevažne plochy nekoordinovanej výstavby rodinných domov rómskeho obyvateľstva. V období od schválenia pôvodného ÚPN /1996/ po spracovanie predmetnej Zmeny a doplnku č.1 ÚPN sa vo vnútri a po obvode riešenej lokality živelne vystavali ďalšie rodinné domy a hospodárske objekty. Západnú časť lokality zaberá plocha hlavného cintorína obce. Riešenou lokalitou preteká zo severu na juh menší bezmenný potôčik, ktorý sa vlieva za zastavaným územím do potoka Kučinka.

V pôvodnom ÚPN boli časti riešenej lokality v zastavanom území riešené ako plochy rodinných domov a plochy obytnej zelene pri rodinných domoch. Vedľa cintorína západným smerom bola vymedzená plošná rezerva pre výhľadové zväčšenie funkcie cintorína. Plochy mimo zastavaného územia boli prevažne určené pre poľnohospodársku funkciu ornej pôdy. V časti riešenej lokality bola v pôvodnom ÚPN na plochách nekoordinovanej výstavby rodinných domov navrhovaná stavebná uzáva.

#### **Lokalita Z1/8**

##### **Vymedzenie centrálnej časti obce:**

Navrhovaná hranica vymedzuje centrálnu časť obce Sedliská v zastavanom území. Ťažiskové plochy sú sústredené pri ceste I/15, ktorá tvorí hlavnú kompozičnú a funkčno-prevádzkovú os obce. Ťažiskový priestor je na západnej a juhozápadnej strane vymedzený rímskokatolíckym kostolom a potokom Kučinka, na severovýchodnej strane športovým areálom futbalového ihriska a na juhovýchodnej strane školským areálom ZŠ a MŠ.

V pôvodnom ÚPN nebol priestor centrálnej časti obce konkrétne vymedzený.

#### **Lokalita Z1/9a,b,c,d,e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o**

##### **Aktualizácia hranice zastavaného územia**

Zmena a doplnok č.1 ÚPN rieši úpravu hranice na určených miestach po obvode zastavaného územia obce:

V pôvodnom ÚPN /1996/ je hranica zastavaného územia vyznačená vo výkresovej časti.

#### **Lokalita Z1/10**

##### **Zrealizovaná zmena občianskej vybavenosti „starej školy“ na bývanie v rodinnom dome:**

Riešená lokalita sa nachádza v severozápadnej časti obce pri ceste III. triedy. Tvorí ju plocha a objekt zrealizovaného rodinného domu na pôvodnej ploche areálu „starej školy.

V pôvodnom ÚPN bola na ploche areálu „starej školy“ navrhovaná funkcia občianskej vybavenosti - nerušiace komerčné služby a klubové priestory /saleziáni/.

#### **Lokalita Z1/11**

##### **Nová miestna komunikácia pri ČOV**

Riešená lokalita sa nachádza na okraji zastavaného územia v juhovýchodnej časti obce smerom k ČOV. Tvorí ju nespevnená účelová komunikácia.

V pôvodnom ÚPN bola riešená funkčná plocha vymedzená ako orná pôda mimo zastavaného územia.

## **ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY**

## **2. URBANISTICKÁ KONCEPCIA VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

### **2.2 NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA FUNKČNÝCH PLÔCH ÚZEMIA**

#### ***Za vetou:***

„ Územie sú Sedliská členené na územné časti, ktoré sú lokalizované podľa súboru spoločných charakteristických znakov na:

***sa dopĺňa sa nový text:***

„- územie s novovytvorenou parcelizáciou a novou zástavbou v juhovýchodnej časti obce v lokalite „Stará parcelačka“ ako územie rozvojové.

## **2.3 NÁVRH PLÁNU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A ZÁSAD JEHO VYUŽITIA**

### **2.3.1 Bývanie a bytový fond**

#### ***Dopĺňa sa nový text /Z1/2/:***

„- Pre funkciu bývania v malopodlažných bytových domoch sa navrhuje plocha a objekt areálu pôvodnej Základnej školy v súlade so spracovaným projektovým zámerom obce na prestavbu pôvodnej budovy ZŠ na **bytový dom s nájomnými bytmi /IČ-4/** - 11 bytov /BJ/..

#### ***Dopĺňa sa nový text /Z1/6/:***

„- Pre funkciu bývania v rodinných domoch sa navrhuje územie v juhovýchodnej časti obce v lokalite „Stará parcelačka“ na okraji zastavaného územia na plochách zadnej časti záhrad rodinných domov a plochách priláhlej poľnohospodárskej ornej pôdy.“

#### ***Dopĺňa sa nový text /Z1/7/:***

„- Ruší sa stavebná uzávera na plochách rodinných domov v severozápadnej časti obce vymedzená v pôvodnom schválenom ÚPN. Zároveň sa aktualizuje plocha rodinných domov vzhľadom na zrealizované zmeny /živelná výstavba/ a na zväčšenie zastavaného územia v predchádzajúcom období.“

#### ***Dopĺňa sa nový text /Z1/10/:***

„- Na funkciu bývania v rodinnom dome bola v predchádzajúcom období zrealizovaná zmena funkcie pôvodného areálu a objektu „**Starej školy**“ /IČ-32/ v severozápadnej časti obce.“

### **2.3.2 Občianska vybavenosť**

#### **KOMUNÁLNA VYBAVENOSŤ**

##### **Zariadenia školské a výchovné**

#### ***Pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom /Z1/2/:***

„- V centrálnej časti obce v odklonenej polohe od štátnej cesty I. triedy je umiestnený areál **spoločného školského zariadenia /IČ-3/**, ktoré tvorí Základná škola pre 1.-4. ročník a Materská škola. V objekte je kuchyňa a výtvarňa jedál.“

#### ***Dopĺňa sa nový text /Z1/5/:***

„- V centrálnej časti obce v priestore za objektom Obecného múzea je umiestnené **Komunitné centrum /IČ-19/** pre obyvateľov obce. Bolo zrealizované v predchádzajúcom období prestavbou pôvodného rodinného domu.“

##### **Zariadenia kultúrne a osvetové**

#### ***Dopĺňa sa nový text /Z1/3/:***

„- V centrálnej časti obce v priestore medzi objektmi Pošty a predajne Jednota je umiestnené **Obecné múzeum /IČ-41/**. Bolo zrealizované v predchádzajúcom období prestavbou pôvodného rodinného domu.“

##### **Zariadenia telovýchovy v športu**



**Pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom /Z1/1/:**

„- **Existujúce futbalové ihrisko /IČ-6/** je umiestnené v centre obce vedľa cesty I. triedy. V areáli je v priestore medzi plochou ihriska a koridorom cesty umiestnená **prevádzková budova /IČ-5/**, v ktorej sú priestory športového zázemia – hygienické miestnosti /šatne, WC/ a bufet. Areál je po obvode vymedzený oplotením..“

„- **Nové futbalové ihrisko /IČ-21/** je navrhované v severovýchodnej časti obce v miestnej časti Podčičva na plochách poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území. Súčasťou navrhovaného športového areálu je menšie multifunkčné ihrisko /tenis, volejbal a pod./ vo východnej časti areálu. V nástupnej časti areálu je navrhovaný **objekt športovej vybavenosti /IČ-22/** – tribúna, hygienické priestory, stolný tenis, fitnes, sauna, solárium a pod..“

Zariadenia zdravotníctva

**Pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom /Z1/1/:**

„- Zariadenia zdravotníctva sa v obci nenachádzajú. Spádové zdravotnícke zariadenia pre obyvateľov obce sú umiestnené v neďalekom okresnom meste Vranov n. T.. Menšie zdravotnícke prevádzky /ambulancie/ alebo zdravotnícke služby /lekáreň/ môžu byť riešené ako polyfunkčné na vymedzených plochách občianskej vybavenosti.

KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Zariadenia poštových a finančných služieb

**Pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom /Z1/3/:**

„- **Pošta /IČ-40/** je zriadená v samostatnom objekte vedľa Obecného úradu pri ceste I. triedy. Svoju pobočku tu má Poštová banka a.s..

**Dopĺňa sa nový odstavec a text /Z1/4/:**

Zariadenia komerčnej administratívy

„- **Súkromný Archív písomností /IČ-42/** je zriadený v centrálnej časti obce vedľa predajne Jednota pri križovatke na ceste I. triedy. Bol zrealizovaný v predchádzajúcom období prestavbou pôvodného rodinného domu.“

**Dopĺňa sa nový odstavec a text /Z1/5/:**

Zariadenia nevýrobných služieb

„- V centrálnej časti obce medzi plochou zariadenia Komunitného centra /IČ-19/ a miestnou komunikáciou je vymedzená funkčná plocha občianskej vybavenosti. Na tejto ploche sa navrhuje umiestniť funkcie nevýrobných služieb /napr. kaderníctvo, manikúra, pedikúra, hodinárstvo, požičovne rôznych potrieb, a pod./, Alternatívne je tu možné umiestniť aj funkcie zdravotnícke /ambulancie, lekáreň a pod./ obchodnej siete a verejného stravovania /predajne, bufet, kaviareň a pod./ alebo športové funkcie /menšie multifunkčné ihrisko, posilňovňa a pod./.“

## 2.4 ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PARCIEL

**Z textu sa vypúšťa veta /Z1/1/:**

„ Plocha terajšieho ihriska po presunutí do Podčičvy sa zmení na park s objektom občianskeho vybavenia.“

**Z textu sa vypúšťa veta /Z1/2/:**

„ Pričlenenie plôch susediacich záhrad k areálu základnej školy sa vyžaduje z dôvodu zväčšenia a kapacity a doplneniu vybavenia.“

## 2.6 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM CHRÁNENÝCH

### ***Pôvodný text sa nahrádza za nový:***

- PHO cintorína v miestnej časti Podčičva - 50 m od hranice pozemku cintorína dolným smerom k Ondave a 30 m od hranice pozemku na ostatné smery;
- PHO hlavného cintorína v severozápadnej časti obce - 50 m od hranice pozemku cintorína;
- PHO rekultivovanej skládky TKO - 200 m od hranice funkčnej plochy skládky;
- PHO navrhovanej nerušiacej výroby – 50 m od hranice funkčnej plochy výroby;
- PHO čistiarne odpadových vôd /ČOV/ – 120 m od hranice pozemku ČOV;
- užšie PHO výrobného závodu Bukóza Vranov n. T.;
- PHO II. stupňa /v rozsahu celého povodia Ondavy/ vyhlásené VKNV v Košiciach pod č. 498/81/82 dňa 25.1.1982 – so všetkými obmedzujúcimi podmienkami vzťahujúcimi sa na daný úsek KÚ obce;
- PHO I. a .II. stupňa vodného zdroja - odberné miesto Majerovce;
- PHO cesty I. triedy v zastavanom území obce pred negatívnymi účinkami dopravy - 24 m od okraja cesty na obidve strany;
- OP pásma tokov Ondava - 15 metrov od okraja toku;
- OP pre miestne potoky a kanály PBaH - 5 m od brehovej čiary;
- OP cesty I. triedy - 50 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;
- OP cesty II. triedy - 25 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;
- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;
  
- OP územnej rezervy pre novú železničnú trať v úseku Bardejov – Zborov – Vyšný Orlík – Svidník – Duplín – Stropkov – Lomné – Turany nad Ondavou – Holčíkovce – Sedliská s napojením na železničnú trať Vranov n.T. – Strážske – v rozsahu 60 m od krajnej koľaje;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane:
  - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - pre zavesené kábelové vedenie 1 m;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35kV do 110kV vrátane: - 15 m;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110kV do 22 kV vrátane: - 20 m;
- OP podzemného elektrického vedenia VN do 110kV je 1 m od krajného vodiča na každú stranu;
- OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie do 500 mm - 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obidve strany;
- OP pre rozvody STL plynovodu v zmysle §56 zákona 656/2004:
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - 1 m pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa;
- OP pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi;
- Pamiatkové OP hradu Čičava zahrňuje:
  - hranice užšieho ochranného pásma, ktoré sú totožné s vonkajšími hranicami parciel č. 886, 888, 889/1 a 884,
  - hranice užšieho ochranného pásma zahrňujú parcely č. 878, 913, 876, 371, 367, 928, 699, 554.

**a/ Pre užšie ochranné pásma sa určujú tieto podmienky:**

- Zakazuje sa vo vymedzenom ochrannom pásme výstavba obytných a hospodárskych objektov a turistických prístreškov. Zákaz výstavby platí aj pre akékoľvek technické zariadenia ako sú stĺpy vysokého napätia, transformátorové stanice, nadzemné potrubia plynovodu a vodovodu, lyžiarske vleky a pod.. V ochrannom pásme nie je povolená ťažba dreva, kameňa, štrku a piesku. Poľnohospodárska činnosť, ktorá sa nedotýka priamo areálu hradných ruín, nie je obmedzená.

**b/ Pre širšie ochranné pásmo sa určujú tieto podmienky:**

- V širšom ochrannom pásme je nutné v súčinnosti s príslušným orgánom a odbornou organizáciou štátnej pamiatkovej starostlivosti regulovať stavebnú, hospodársku a inú činnosť tak, aby táto nenarúšala exponované pohľady na uvedenú kultúrnu pamiatku.

- Rešpektovať v KÚ Sedliská biotopy európskeho a národného významu:

- biotopy európskeho a národného významu:

A/ Lesné biotopy národného významu – Dobovo-hrabové lesy karpatské,

B/ Lesné biotopy európskeho významu - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,

Vápnomilné bukové lesy,

- genofondovo významnú lokalitu:

Čičviansky hradný vrch – teplomilné spoločenstvá skál a skalných stepí na vápencovom podklade.

- Rešpektovať nadregionálne a regionálne prvky ÚSES v KÚ Sedliská:

- Regionálne biocentrum „Lysá hora – Inovec“,

- Úsek Ondavy od Benkoviec po Kladzany,

- Ondava;

- Rešpektovať navrhované ekostabilizačné opatrenia na území vymedzených nadregionálnych, regionálnych a miestnych prvkov ÚSES.

***Dopĺňa sa nový článok a text:***

**2.7 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

V obci Sedliská je v Ústrednom zozname pamiatkového v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok /ďalej ÚZPF/ evidovaných šesť národných kultúrnych pamiatok /NKP/:

**1. Archeologická lokalita – viackultúrne sídlisko** – č. ÚZPF – 4769/0 – poloha Viničky, cintorín na úpätí hradného vrchu a pri kameňolome, sídlisko z mladšej doby kamennej, mladšej a neskorej doby bronzovej /gávská kultúra/, doba laténska, včasný stredovek.

**2. Hrobka** – č. ÚZPF – 4746/0 – parc. č. 889/4, jednoduchá prízemná stavba obdĺžnikového pôdorysu s plytkým centrálne situovaným rizalitom, postavená v roku 1909, umiestnená vľavo od cintorína.

**3. Socha sv. Jána Nepomuckého** – č. ÚZPF – 1254/0 – parc. č. 891, 892 – neskorobaroková kamenná socha polychrómovaná, na kamennom podstavci, umiestnená pri moste cez Ondavu.

**4. Rímskokatolícky kostol Povýšenia sv. Kríža** – č. ÚZPF – 4745/0 – parc. č. 887, pseudogotický z druhej tretiny 19. storočia, malá sakrálna stavba s loďou a oblým presbytériom, bez veže.

**5. Mlyn elektrický** – č. ÚZPF – 4355/0 – parc. č. 359, vybudovaný v roku 1930 majiteľom Jánom Matim. Trojpodlažný tehlový objekt.

**6. Hrad Čičava** – č. ÚZPF – 89/0 – prvýkrát spomínaný v roku 1270, od roku 1711 ruina. Národná kultúrna pamiatka hrad Čičava má vymedzené ochranné pásmo, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Obvodného úradu vo Vranove n. T. č. reg. 192/92 zo dňa 4.6.1992. Hranice užšieho a širšieho ochranného pásma sú vyznačené vo výkresovej časti dokumentácie ÚPN.

Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia §32 pamiatkového zákona. Kultúrne pamiatky sú vyznačené vo výkresovej časti dokumentácie ÚPN.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít poskytol územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi /1. písomná zmienka o obci k roku 1323/:

- na malom cintoríne na severovýchodnom okraji obce – zaniknutý kostol spomínaný v správach od 17. storočia /podľa údajov z roku 1700 murovaný/, zachytený ešte na druhom vojenskom mapovaní.

2. hradný kopec Podčičva:

- rozsiahle polykultúrne sídlisko – mladšia doba kamenná, mladšia a neskorá doba bronzová /gávská kultúra/, doba laténska, včasný stredovek – časť uvedeného sídliska v polohe cintorína – NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 4769/0,
- hrad Čičava – NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 89/0 /stredovek-novovek/, sondážnym výskumom na dolnom nádvorí odkrytá metalurgická dielňa,
- osada Podčičva – okrem pravekého osídlenia predpokladané osídlenie zo stredoveku /1. priama písomná zmienka k roku 1493/.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

3. juhovýchodný svah kopca Inovec – nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej,

4. zaniknutá nelokalizovaná stredoveká obec Vreškovce /správy zo 14.-15. storočia/.

Územia s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi sú vyznačené v grafickej časti ÚPN. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania. Stavebník /investor/ v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada /v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní/ stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

V obci sa nachádzajú aj ďalšie objekty neevidované v ÚZPF s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je vhodné zaradiť medzi pamätihodnosti obce. Obec si môže v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 O ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov zaviesť evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci v zmysle svojho vyjadrenia metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností.“

***Doplňa sa nový článok a text:***

## **2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Hranica zastavaného územia obce Sedliská riešená pôvodným ÚPN a zmeny hranice zastavaného územia je určená vo výkresovej časti dokumentácie vo výkrese č.2 „Komplexný urbanistický návrh“ v mierke 1:2000, vo výkrese č.8 „Schéma navrhovaných zmien a verejnoprospešných stavieb v KÚ obce“ v mierke 1:15000 ,a vo výkrese č.9 „Schéma navrhovaných zmien a verejnoprospešných stavieb v ťažiskovej časti obce“ v mierke 1:5000.

### **Navrhované úpravy hranice zastavaného územia:**

#### ***1. Z dôvodu aktualizácie evidovaných zmien hranice zastavaného územia vykonaných v období po schválení pôvodného ÚPN /1996/:***

- v severozápadnej časti obce vedľa cesty III. triedy severozápadným smerom na Vyšný Kazimír – Z1/9a,

- v severozápadnej časti obce vedľa cintorína severným smerom – Z1/9b,
- nad strednou časťou obce v lokalite „Ortáše“ severozápadným smerom – Z1/9c,
- v severnej časti obce /Podčičva/ v lokalite „Viničky“ severozápadným smerom – Z1/9d,
- v severovýchodnej časti obce úprava hranice pri križovatke ciest I. a II. triedy – Z1/9e,
- vo východnej časti obce v lokalite „Stará parcelačka“ východným smerom – Z1/9f,
- v juhovýchodnej časti obce pri rodinnom dome východným smerom – Z1/g
- v juhovýchodnej časti obce c v lokalite „Rakšanová“ východným smerom k ČOV – Z1/9h,
- v južnej časti obce pod cestou I. triedy východným smerom – Z1/9i,
- v južnej časti obce nad cestou I. triedy západným smerom – Z1/9j,
- v juhozápadnej časti obce v lokalite „Záhumienny“ západným smerom – Z1/9k,
- v juhozápadnej časti obce za potokom Kučina severozápadným smerom – Z1/9l.

## **2. Z dôvodu funkčných zmien riešených v Zmene a doplnku č.1 ÚPN:**

- v severozápadnej časti obce vedľa cintorína severozápadným smerom – Z1/9m,
- vo juhovýchodnej časti obce v lokalite „Stará parcelačka“ východným smerom – Z1/9n,
- v juhovýchodnej časti obce v lokalite „Rakšanová“ juhovýchodným smerom – Z1/9o.

**Dopĺňa sa nový článok a text:**

## **2.9 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

### **CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY A OCHRANNÉ PÁSMA**

V katastrálnom území obce Sedliská sa nenachádzajú ani doňho nezasahujú chránené územie národnej siete vyhlásené podľa zákona OPaK a nezasahujú tu ani chránené územia európskej siete NATURA 2000.

V KÚ obce Sedliská eviduje ŠOP SR:

- biotopy európskeho a národného významu:
  - A/ Lesné biotopy národného významu – Dobovo-hrabové lesy karpatské,
  - B/ Lesné biotopy európskeho významu - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Vápnomilné bukové lesy,
- genofondovo významnú lokalitu:
  - Čičviansky hradný vrch – teplomilné spoločenstvá skál a skalných stepí na vápencovom podklade.

Pre KÚ Sedliská platí 1.stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK.

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska ochrany záujmov prírody vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – obvodného úradu životného prostredia podľa § 6 ods.2 zákona OPaK ak orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení upozorní, že navrhovaná činnosť je poškodením alebo zničením biotopu.

### **ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY**

Územný systém ekologickej stability rieši celoplošnú ochranu územia, v ktorej je vyčlenený systém navzájom súvisiacich prírodných prvkov, biocentrá, biokoridory, interakčné prvky.

**Biocentrá** sú vymedzené územia v krajine, ktoré na základe stavu ekologických podmienok umožňujú trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine.

**Biokoridory** umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a obyčajne spájajú biocentrá.

Interakčné prvky zabezpečujú priaznivé pôsobenie biokoridorov a biocentier na okolité časti krajiny, pozmenenej alebo narušenej človekom.

KÚ Sedliská je súčasťou územia, ktoré rieši Regionálny územný systém ekologickej stability spracovaný ako súčasť VÚC Prešovský kraj.

Súčasťou pôvodnej schválenej ÚPN obce Sedliská /1996/ je spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability /MÚSES/. Navrhované riešenie zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Sedliská nezasahuje do vymedzených prvkov ÚSES.

### **Nadregionálne a regionálne prvky ÚSES:**

Podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja /2009/ do katastrálneho územia Sedliská zasahujú prvky ÚSES:

- **Regionálne biocentrum „Lysá hora – Inovec“ /RBc 20/** - v geomorfologickej jednotke Východoslovenská pahorkatina, lokalita Čičviansky hradný vrch – charakterizujú ho lesné spoločenstvá dubo-hrabín, teplomilné spoločenstvá skál a skalných stepí so vzácnymi druhmi, jaseňovo-jelšový lužný les, vzácné mokradné rastlinné spoločenstvá.

- **Úsek Ondavy od Benkoviec po Kladzany /RBc 30/** - v geomorfologickej jednotke Východoslovenská pahorkatina – charakterizujú ho vrbovo-topoľové a vrbovo-jelšové brehové porasty, aluviálne lúky s výskytom chránenej a ohrozenej flóry a fauny.

- **Ondava /RBk 33/** - v geomorfologickej jednotke Východoslovenská pahorkatina – charakterizujú ho vrbovo-topoľové a vrbovo-jelšové brehové porasty, aluviálne lúky s výskytom chránenej a ohrozenej flóry a fauny.

### **Miestne prvky územného systému ekologickej stability – MÚSES:**

V KÚ obce Sedliská sú v pôvodnom schválenom ÚPN a MÚSES /1996/ určené a vyznačené miestne biokoridory a biocentrá, ktoré je potrebné rešpektovať.

### ***CHRÁNENÉ PARKY A CHRÁNENÉ STROMY***

V KÚ Sedliská nie sú evidované chránené parky ani chránené stromy.

### ***EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA***

V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať vymedzené biocentrá a biokoridory a nezasahovať do týchto priestorov novými funkčnými plochami.

Zásady pre zabezpečenie optimálneho fungovania uvedených miestnych biokoridorov:

- Pre zabezpečenie migrácie a výmeny informácií medzi živými organizmami a ich spoločenstvami je nutné v oblasti premostení umožniť voľný pohyb menších živočíchov. Pre zabezpečenie pohybu väčších živočíchov (zvierat) migrujúcich úrovňovo je nutné použiť dopravné značenie na ceste.

- všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov je nutné vykonávať ekologicky prijateľným spôsobom tak aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice apod.),

- všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie, ktoré sú v priamom kontakte s tokmi a ich brehmi sa ďalej nesmú rozširovať (pristavovať) smerom k nim,

- všetky nové objekty a zariadenia sa budú realizovať mimo priestorov tokov a ich brehov min. 5 m od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene,

- všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami sa upravujú tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,

- nové premostenia a priepusty sa ďalej budú realizovať len v nevyhnutnom prípade ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi je nutné upraviť obrubníkmi tak aby zachytávali priame nečistoty narúšajúce ekologický charakter,
- všetky existujúce brody je nutné zrušiť,
- všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvádzajúce splaškové odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov je nutné zrušiť, odkanalizovanie obce bude riešené verejnou kanalizáciou,
- organizáciu odpadového hospodárstva v obci je nutné riešiť tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu,
- na území katastra pozdĺž hlavných poľných komunikácií vytvoriť vetrolamy ako líniou stromovú výsadbu a to z dôvodu obmedzenia veternej erózie pôdy.

### **ZOSUVNÉ ÚZEMIA**

V KÚ obce Sedliská sú registrované zosuvy v 2 lokalitách. V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať zaregistrované zosuvné územia, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN – výkresy č.8. a č.9.

### **3. NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

*Pôvodný text celej kapitoly sa ruší a nahrádza novou kapitolou „Záväzná časť“, ktorá tvorí samostatnú prílohu dokumentácie „Zmena a doplnok ÚPN č.1.“*

### **4. NÁVRH KONCEPCIE DOPRAVY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI**

#### **4.1 DOPRAVA**

***Dopĺňa sa nový článok a text:***

##### **Letecká doprava**

V KÚ obce Sedliská nie sú vybudované zariadenia leteckej dopravy. V zmysle § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve /Letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods.1, písmeno a/,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods.1, písmeno b/,
- zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods.1 písmeno c/,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods.1 písmeno d/.

##### **Cestná doprava**

### **Pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom:**

„Obec Sedliská je sídlom miestneho významu. Leží severovýchodne od mesta Vranov n.T., 13 km od Humenného a 15 km od RO Domaša pri štátnej ceste I. triedy č.15 v trase Vranov n.T. – Benkovce. Pod hradom Čičava sa pri moste cez rieku Ondava napája na cestu I/15 cesta II/558 v trase Sedliská – Továrne s pokračovaním na Humenné. V centre obce pri rímskokatolíckom kostole sa na cestu I/15 napája cesta III. triedy č. 5582. v trase Sedliská – Vyšný Kazimír. Cesta I/15 je intenzívne zaťažovaná najmä tranzitnou dopravou zo širokého regiónu aj mimo štátu, ktorá výrazne negatívne obmedzuje obyvateľov obce z hľadiska bezpečnosti, hlučnosti a prašnosti.

V čase spracovania Zmeny a doplnku č.1 ÚPN v zmysle vyjadrenia Slovenskej správy ciest č.5287/2013/2320/1482 bola pripravovaná stavba „Horný Zemplín – rekonštrukcia, riešenie bezpečnosti cesty I/15 Sedliská – Holčíkovce, časť 1 Sedliská km 4,200-14,438“. Súčasťou stavby je rekonštrukcia existujúceho mostného objektu č.15-002 a obnova asfaltového krytu vozovky cesty I/15 v intraviláne obce.

Riešenie ÚPN rešpektuje existujúce trasy ciest I., II. a III. triedy v KÚ obce Sedliská. Mimo zastavaného územia obce je potrebné rešpektovať územnú rezervu koridoru pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii C 11,5/80. V zastavanom území je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii MZ 14/60 vo funkčnej triede B1.

Mimo zastavaného územia je potrebné rešpektovať územnú rezervu koridoru pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN73 6101. V zastavanom území je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5/8,0//50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110.

Pri realizácii nových objektov pre bývanie HBV a IBV v zastavanom území obce v blízkosti cesty I. triedy je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany /PHO/ v rozsahu 24 m od okraja št. cesty I. triedy na obidve strany pred negatívnymi účinkami dopravy. Pri prestavbách a rekonštrukciách existujúcich objektov je potrebné realizovať také stavebno-technické opatrenia, ktoré budú eliminovať tieto nežiadúce účinky.

Miestne komunikácie tvoria sieť, ktorá sa napája na cesty I. a III. triedy. Niektoré a miestnych komunikácií majú neupravené a poškodené kryty. Technický stav miestnej cestnej dopravnej siete je prevažne vyhovujúci.

V návrhovom období ÚPN je potrebné realizovať úpravy verejných miestnych automobilových komunikácií pre zlepšenie ich dopravných a technických parametrov. Je potrebné zabezpečiť odstránenie bodových a líniových dopravných závad a realizovať úpravu krytov na komunikáciách a spevnených plochách na úsekoch, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave.

ÚPN rieši nové dopravné komunikácie v navrhovaných lokalitách zástavby. Dopravné napojenia navrhovaných lokalít budú riešené systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP. Mimo zastavaného územia je potrebné rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle Zákona 135/1961Z.z. /cestný zákon.“

### **Dopĺňa sa nový článok a text:**

#### Pešie plochy a komunikácie

„Verejné pešie plochy sú v obci zrealizované v menšom rozsahu prevažne ako nástupné pri objektoch občianskej vybavenosti – Obecný úrad, pošta, obecné múzeum, komunitné centrum, školské zariadenie /ZŠ a,MŠ/, kostoly, Dom smútku, obchody a pohostinstvá.

Hlavnú pešiu komunikácie v obci tvorí jednostranný chodník pozdĺž cesty I. triedy v šírke cca 2,0 m. Pre peší pohyb slúžia aj krajnice miestnych komunikácií v zastavanom území.

V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať spevnený peší chodník vedľa cesty I. triedy v celom zastavanom území obce. Zároveň je potrebné zabezpečiť v zastavanom území budovanie spevnených peších chodníkov vedľa existujúcich miestnych komunikácií všade tam, kde to priestorové pomery umožňujú. V navrhovaných lokalitách výstavby budú nové dopravné komunikácie riešené minimálne s jednostrannými pešími chodníkmi.“



## 4.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### A/ ZÁSOBOVANIE VODOU

Rozbor súčasného stavu:

***Pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom:***

„Obec Sedliská má vybudovaný obecný verejný vodovod napojený na vodárenský systém Starina – Košice. Akumulácia je zabezpečená vo vodojeme Vranov n. T. – Rodinná oblasť o objeme  $V = 2 \times 650 \text{ m}^3$ , dno vodojemu na kóte 185,00 m n.m., max. hl. 188,65 m n.m. Obec Sedliská je napojená na koncovú vetvu vodovodu obce Majerovce. Správu a prevádzku vodovodu zabezpečuje VVS a.s. Košice, závod Vranov n.T..

Údaje o množstve vyrobenej pitnej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 2008-2011 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<b>Sedliská</b>	<b>r.2008</b>	<b>r.2009</b>	<b>r.2010</b>	<b>r.2011</b>
Počet obyvateľov	1283	1294	1312	1301
Počet obyv. napojených na vodovod	960	997	1032	1046
Počet vodovodných prípojk	240	250	259	263
Voda fakturovaná /tis.m3/	15	18	18	19
z toho – domácnosť	13	16	16	17
– poľnohospodárstvo	0	0	0	0
– priemysel	2	2	0	0
– ostatné	0	0	2	2“

Návrh koncepcie technického riešenia:

***Dopĺňa sa nový text:***

V KÚ obce je potrebné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia pre zásobovanie vodou – verejný vodovod - a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

### B/ ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Rozbor súčasného stavu:

***Pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom:***

„V obci Sedliská je vybudovaná jednotná kanalizácia s mechanicko-biologickou ČOV. Kanalizácia je majetkom obce, prevádzkovateľom je spoločnosť VVS a.s..

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov napojených na kanalizáciu za roky 2008-2011 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

<b>Sedliská</b>	<b>r.2008</b>	<b>r.2009</b>	<b>r.2010</b>	<b>r.2011</b>
Počet obyvateľov	1283	1294	1312	1301
Počet obyv. napojených na kanalizáciu	701	724	752	759
Voda vyčistená /tis.m3/	15	19	18	41

Projektované parametre ČOV :  $Q = 132,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{24} = 1,53 \text{ l/s}$ ;  $EO = 800$   
Parametre na prítoku do ČOV :  $BSK_5 = 364 \text{ mg/l}$ ;  $CHSK = 727 \text{ mg/l}$ ;  $NL = 333 \text{ mg/l}$

Návrh koncepcie technického riešenia:

***Dopĺňa sa nový text:***

V KÚ obce je potrebné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia pre odkanalizovanie – verejnú kanalizáciu a ČOV - a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

## **4.3 ENERGETIKA**

### **4.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **TECHNICKÝ NÁVRH**

##### **Elektrické VN vedenia a transformačné stanice**

###### ***Dopĺňa sa nový text /Z1/6/:***

„V juhovýchodnej časti obce je navrhované územie pre výstavbu rodinných domov. Vzhľadom na optimálne využitie funkčnej plochy, priestorové usporiadanie nových rodinných domov v tejto lokalite a potrebné ochranné pásmo VN vedenia rieši ZaD č.1 ÚPN zmenu časti trasy vzdušného VN 22 kV vedenia v obytnej zástavbe na kábelové VN 22kV vedenie uložené v zemi - vysokonapäťový kábel typ podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE.“

###### ***Dopĺňa sa nový text /Z1/7/:***

„V severozápadnej časti obce je pôvodné /existujúce/ vzdušné elektrické VN vedenie trasované cez obytné územie so živelnou hustou zástavbou rodinných domov prevažne rómskych obyvateľov. Vzhľadom na potrebné ochranné pásmo VN vedenia je toto trasovanie problematické z bezpečnostných a prevádzkových dôvodov. ZaD č.1 ÚPN rieši preložku časti trasy vzdušného VN vedenia mimo obytnej zástavy v tejto časti obce kábelovým VN 22kV vedením uloženým v zemi - vysokonapäťový kábel typ podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE.“

## **5. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

***Pôvodný text celej kapitoly sa nahrádza novou kapitolou, ktorá je súčasťou samostatnej prílohy dokumentácie „Zmena a doplnok ÚPN č.1 - Závazná časť“***

Vranov n. T., február 2013

Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec