

# ZMLUVA O DIELO č. 002/2012

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obch. zákonníka v platnom znení

## Článok I. - Zmluvné strany

- Objednávateľ:** Obec Sedliská  
Sídlo: **Obecný úrad, Sedliská 85**  
**094 09 Sedliská**  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Dobrocký, starosta obce Kladzany  
Poverený jednaním: Ing. Jozef Dobrocký  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,  
Číslo účtu: 21529632/0200  
IČO: 00332836  
DIČ: 2020630480  
Telefón: 057/4476247  
Fax: 057/4886440  
E-mail: [ocu.sedliska@slovanet.sk](mailto:ocu.sedliska@slovanet.sk)
- Zhotoviteľ:** Ing. arch. Jozef Bednár  
Sídlo: **Mlynská 1350, 093 01 Vranov n. T.**  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s. Vranov nad Topľou  
Číslo účtu: 9661390/5200  
IČO: 33269009  
DIČ: 1022394527  
Tel: mobil 0903134107  
E-mail: [bednar@atelier.sk](mailto:bednar@atelier.sk)

## Článok II. - Predmet plnenia

Predmetom zmluvy je „Spracovanie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Sedliská“. Proces spracovania bude rozčlenený do etáp v súlade s platnými zákonnými normami:

Obsah základných požiadaviek na vypracovanie predmetu plnenia:

- Umiestnenie športovej funkcie futbalového ihriska do existujúcej polohy v centre obce,
- Zmena funkcie pôvodnej základnej školy na funkciu bývania v bytovom dome,
- Navrh funkčnej plochy pre individuálnu bytovú výstavbu v rodinných domoch v juhovýchodnej časti obce,
- Aktualizácia územia lokality s rómskymi obyvateľmi v severozápadnej časti obce,
- Vymedzenie centrálnej časti obce,
- Návrh záveznej časti ÚPN obce Sedliská

Dodávka bude obsahovať požadované výstupy:

- 1) 4x – Textová a grafická časť v tlačenej forme,
- 2) 2x – Textová a grafická časť v digitálnej forme.

## Článok III. - Cena

Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vypracovanie diela je **2.200,- € (slovom dvetisícdivesto eur)**. Zhotoviteľ je oprávnený v procese spracovania diela uvedenú cenu diela fakturovať v jednej ucelenej časti po odovzdaní predmetu plnenia.

## Článok IV. - Platobné podmienky

- 1) Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra. Faktúra je splatná do 15 dní od doručenia objednávateľovi.
- 2) Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania, čo platí aj pre zhotoviteľa v prípade nedodržania zmluvného termínu vypracovania predmetu diela.

## Článok V. - Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo v tomto termíne:

- 1) Termín začatia prác na diele: 19. 12. 2012,
- 2) Termín dokončenia diela: 1. 03. 2013.
- 3) Termín dokončenia diela sa môže predĺžiť v závislosti od právneho procesu prejednávania diela s dotknutými účastníkmi konania a v procese schvaľovania „Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Sedliská“- táto skutočnosť bude prejednaná s objednávateľom a následne dokladovaná.



## Článok VI. - Vlastnícke právo k dielu

- 1) Vlastníkom zhotovovaného diela je zhotoviteľ, ktorý nesie aj nebezpečenstvo škody na diele. Vlastníctvo, ako i nebezpečenstvo škody, prechádza na objednávateľa dňom prevzatia a zaplatenia diela.
- 2) Ak záväzok vypracovať dielo zanikne z dôvodu, za ktorý nezodpovedá objednávateľ, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie ceny vecí prevzatých od neho zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ spracoval pri vypracovaní diela alebo ktoré nemožno vrátiť. Nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 3) Ak zanikol záväzok vypracovať dielo z dôvodu, za ktorý zodpovedá zhotoviteľ, je objednávateľ oprávnený požadovať úhradu toho, o čo sa zhotoviteľ obohatil.
- 4) Ak zanikne záväzok vypracovať dielo zo strany objednávateľa zhotoviteľ je oprávnený požadovať náhradu za rozpracované časti diela, rozsah rozpracovania sa určí – do 14 dní od pozastavenia prác na diele.

## Článok VII. - Iné práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Zhotoviteľ nie je viazaný pri určení spôsobu vypracovania diela pokynmi objednávateľa.
- 2) Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym vypracovaním diela a jeho odovzdaním objednávateľovi v sídle objednávateľa alebo na inom mieste po vzájomnej dohode zmluvných strán.

## Článok VIII. - Zodpovednosť za vady

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a informácií odovzdaných mu pre vypracovanie diela objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov nemohol zistiť.
- 3) Ak bude dodaním vadného diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ:
  - a) požadovať odstránenie väd vypracovaním nového diela, alebo
  - b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak je to možné v súlade s právnymi predpismi.Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí. Oznámenie o vadách musí obsahovať aj zvolený nárok podľa písm. a) alebo písm. b) tohto odseku.
- 4) Ak objednávateľ požaduje odstránenie väd diela, nemôže pred uplynutím dodatočnej primeranej lehoty, ktorú je povinný poskytnúť na tento účel zhotoviteľovi, uplatniť iné nároky z väd diela, okrem nároku na náhradu škody a na zmluvnú pokutu, ibaže mu zhotoviteľ oznámi, že nesplní svoje povinnosti v tejto lehote.

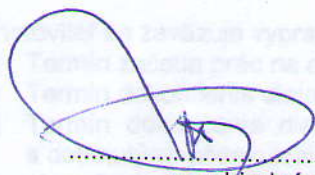
## Článok IX. - Zmluvné pokuty

- 1) V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vypracovania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 2) V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním projektových podkladov zhotoviteľovi je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 3) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry (alebo splátky) je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
- 4) Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

## Článok XI. - Záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 2) Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Sedliskách dňa 19. 12. 2012



za objednávateľa  
Ing. Jozef Dobrocký, starosta obce



Ing. arch. Jozef **BEDNÁR**  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT  
Mlynská 1350, 093 01 Vranov n.T.  
IČO: 33 269 009



za zhotoviteľa:  
Ing. arch. Jozef Bednár