

# ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

medzi

**Prenajímateľ:** Rímskokatolícka farnosť Narodenia sv. Jána Krstiteľa, Sedliská  
**So sídlom:** Sedliská 31, 094 09 Sedliská  
**IČO:** 31 979 424  
**DIČ:** -  
**Štatutárny orgán:** PaedDr. Mgr. Peter Sabol, farár  
**IBAN:** SK57 0200 0000 0001 9524 6632  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Obec Sedliská  
**So sídlom:** Sedliská 85, 094 09 Sedliská  
**IČO:** 00 332 836  
**DIČ:** 2020630480  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Matej Sabol, starosta  
**IBAN:** SK09 0200 0000 0000 2152 9632  
(ďalej len ako „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

## Úvodné ustanovenia

1. Na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy je zriadený cintorín (ďalej len ako „pohrebisko“), ktorý slúži na pochovávanie obyvateľov obce Sedliská.
2. Prevádzkovateľom pohrebiska na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy je v zmysle § 36 ods. 1. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) obec Sedliská, ktorá zároveň týmto plní svoju povinnosť ustanovenú v § 15 ods. 1 zákona.
3. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľností, na ktorých je zriadený cintorín a nájomca ako prevádzkovateľ cintorína, ktorý je obecným/verejným cintorínom, sa dohodli na nájme nehnuteľností uvedených v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy za podmienok ďalej uvedených.

## Článok I.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Sedliská, obec Sedliská, okres Vranov nad Topľou, a to:

LV	register	parcela	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	podiel	prenajímaná výmera v m <sup>2</sup>
423	C	77/1	5452	ostatná plocha	1/2	2726
423	C	77/2	288	ostatná plocha	1/2	144
423	C	77/3	565	ostatná plocha	1/2	283
	<b>Spolu:</b>		<b>6740</b>			<b>3153</b>

(ďalej len ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmet nájmu“).

List vlastníctva č. 423 je prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Predmet nájmu je vyznačený v grafickom náčrte, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy a zároveň jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. tohto Článku tejto zmluvy nevyhnutne potrebné na dosiahnutie účelu nájmu špecifikovaného v Článku II. tejto zmluvy.

## Článok II. Účel nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom prevádzkovania verejného pohrebiska (t. j. pohrebiska v zmysle zákona) na predmete nájmu v súlade so zákonom a touto zmluvou, ako aj na zabezpečenie riadnej prevádzky a prístupu domu smútku.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel v ods. 1. tohto Článku zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## Článok III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu **neurčitú** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

## Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného vo výške **0,01 EUR/m<sup>2</sup>** výmery plochy predmetu nájmu za kalendárny rok, čo predstavuje za celý predmet nájmu sumu nájomného **31,53 EUR za kalendárny rok**.
2. Nájomné sa zaväzuje nájomca platiť ročne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote splatnosti do 31. 12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhradza.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť nájomné za predmet nájmu za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2024 vo výške **31,53 EUR**, pričom platí, že predmetné nájomné je splatné v zmysle dohody zmluvných strán do 31. 12. 2024.
4. Nájomné je splatné prenajímateľovi na bankový účet na základe tejto nájomnej zmluvy uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania predmetnej peňažnej sumy na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. V prípade zmeny peňažného ústavu alebo zmeny čísla účtu prenajímateľ oznámi túto skutočnosť nájomcovi do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného vznikne prenajímateľovi právo uplatniť nárok voči nájomcovi na zaplatenie úrokov z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 2 % zo sumy nájomného podľa ods. 1. tohto Článku zmluvy za každý aj začatý deň omeškania so zaplatením nájomného podľa tejto zmluvy.
7. Všetky dane a poplatky, ktoré súvisia s predmetom nájmu, bude znášať nájomca.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že vždy po uplynutí 5 rokov doby nájmu podľa tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený prehodnotiť výšku nájomného a písomne vyzvať nájomcu na uzavretie dodatku, ktorým dôjde k zmene nájomného. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k písomnej dohode (uzavretiu dodatku k tejto zmluve) o zmene nájomného do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa:

- a) zvyšuje sa dohodnuté nájomné o mieru inflácie oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, v prípade ak pôjde o kladné číslo. Nájomné sa zvyšuje počnúc prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po doručení výzvy nájomcovi podľa tohto bodu. Nájomca dáva k tejto úprave svoj výslovný predchádzajúci súhlas.
- b) je prenajímateľ aj nájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť do uplynutia lehoty 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dodatku.

## Článok V.

### Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s podmienkami prevádzkovania pohrebiska v zmysle zákona.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
3. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska v zmysle § 17 ods. 3) písm. d) a f) zákona, t. j. správu pohrebiska a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku, ktoré zahŕňajú najmä:
  - a) správa pohrebiska: zabezpečenie médií (elektrina, voda a pod.),
  - b) údržba komunikácií a zelene na pohrebisku: oprava zriadených komunikácií, kosenie trávy, ošetrovanie, orezávanie a výrub stromov, výsadba stromov,je povinný zabezpečiť nájomca v pozícii prevádzkovateľa pohrebiska.
5. Náklady spojené s plnením povinností uvedených v ods. 4. tohto Článku tejto zmluvy ako aj náklady súvisiace s plnením iných povinností, ktoré vyplývajú pre prevádzkovateľa pohrebiska z tejto zmluvy alebo z ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. znáša zo svojho nájomca ako prevádzkovateľ, a to v zmysle § 31 ods. 2 tohto zákona.
6. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu splatnosti nájomného, t. j. k 31. 12. príslušného kalendárneho roka, bude informovať prenajímateľa o zrealizovaných investíciách na prenajatých pozemkoch za predchádzajúce obdobie kalendárneho roka.
7. Nájomca je oprávnený na účely prevádzkovania pohrebiska prenajímať hrobové miesta na predmete nájmu na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov v zmysle § 21 zákona.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. Tým nie je dotknuté právo nájomcu poveriť prevádzkovaním pohrebiska inú osobu (v zmysle § 17 ods. 1. zákona), ani právo prenajímať hrobové miesta v zmysle ods. 7. tohto Článku tejto zmluvy a § 21 zákona.
9. Nájomca zodpovedá po dobu trvania nájmu za to, že predmet nájmu bude užívaný v súlade s touto zmluvou.
10. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa s prevádzkovým poriadkom pohrebiska, vrátane cenníka služieb a plánu hrobových miest, pri podpise tejto zmluvy, a to odovzdaním prevádzkového poriadku v listinnej forme. Nájomca je povinný oznámiť každú zmenu prevádzkového poriadku pohrebiska, vrátane cenníka služieb a plánu hrobových miest, najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy nastala (resp. bola prijatá) a doručiť mu zmenu v listinnej forme, príp. doručiť úplné znenie prevádzkového poriadku pohrebiska so zapracovanými zmenami.
11. Nájomca je oprávnený na účely výkonu správy pohrebiska (v zmysle § 17 ods. 3. písm. d) zákona) zabezpečiť na vlastné náklady na predmete nájmu: oprava a údržba oplotenia a osvetlenia. Jedná sa o opravu a údržbu, ktorú znáša nájomca, a to i v prípade skončenia nájmu.

12. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať všetkého, čím by nájomcu rušil vo výkone jeho práv vyplývajúcich z nájmu.
13. Ak vznikla povinnosť uhrádzať daň z nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, znáša predmetnú daň počas trvania tohto nájomného vzťahu zo svojho nájomca.
14. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na účel využitia predmetu nájmu podľa Článku II. ods. 1. a Článku V. ods. 7. tejto zmluvy. Prípadné zhodnotenie nehnuteľností nebude započítané do nájomného, ani pri vrátení nehnuteľností, ani predmetom uplatnenia nároku na vrátenie.
15. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu úhradu nákladov s tým spojených. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

#### **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom nehnuteľností zaniká:
  - a) obojstrannou písomnou dohodou,
  - b) písomnou výpoveďou,
  - c) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tak prenajímateľ ako aj nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
  - b) nájomca prenechá nehnuteľnosti alebo ich časti do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, tým nie je dotknuté ustanovenie Čl. V. ods. 8. tejto zmluvy,
  - c) nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní.
5. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ aj z ďalších dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu podľa tejto zmluvy vypratať v súlade s Čl. V. ods. 14. a odovzdať prenajímateľovi do 10 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ tak neurobí, má prenajímateľ právo predmet nájmu uzavrieť, vypratať a odstrániť z predmetu nájmu všetky veci nájomcu na miesto, ktoré určí prenajímateľ na náklady nájomcu a zároveň je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 dní od takéhoto porušenia zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený takto uvoľnený predmet nájmu následne dať do nájmu novému nájomcovi. Nájomca výslovne súhlasí so znením ods. 6. Čl. VI. tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.

## Článok VII.

### Zápis nájmu do katastra

1. Zmluvné strany sa dohodli na zápise nájomného vzťahu, ktorý vzniká na základe tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností.
2. Zápis nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy je povinný zabezpečiť nájomca a o vykonaní zápisu prenajímateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať. Nájomca je tiež povinný po skončení nájmu zabezpečiť jeho výmaz z katastra nehnuteľností.

## Článok VIII.

### Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
  - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohody oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
  - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
  - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

## Článok IX.

### Záverčné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka v zmysle ods. 6. tohto Článku tejto zmluvy.

4. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
- a) LV č. **423**
  - b) Grafické znázornenie predmetu nájmu
  - c) Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Sedliská č. 63/2024 zo dňa 7.2.2024
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv sa zaväzuje zabezpečiť nájomca. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle uvedeného teda táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenájomateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Sedliskách, dňa 18.4.2024

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 713 Vranov nad Topľou Dátum vyhotovenia : 22.4.2024  
Obec : 529141 Sedliská Čas vyhotovenia : 13:43:31  
Katastrálne územie : 854743 Sedliská Údaje platné k : 19.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 423

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu	Počet parcelí: 4
771/1	5452	Ostatná plocha	32		1	1	1	
Iné údaje:	Bez zápisu							
771/2	288	Ostatná plocha	32		1	1	1	
Iné údaje:	Bez zápisu							
771/3	565	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	1	
Iné údaje:	Bez zápisu							
771/4	176	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 383 evidovanej na pozemku parcelné číslo 771/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 613.								
Iné údaje:	Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využitia pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, tesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
3	Gréckokatolícka cirkev obce Sedliská, 094 09, Sedliská, č. 264, SR, IČO: 31955631 Titul nadobudnutia: Zápis do katastra č.19/1995, Z 1172/95-43/95; X 53/98-OÚ-Kat.odbor - 64/98. Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/2
4	Rímskokatolícka farnosť Narodenia sv.Jána Krstiteľ'a,Sedliská, Sedliská 31, Sedliská, PSČ 094 09, SR, IČO: 31979424	1/2

1 z 2

Titul nadobudnutia:  
Titulom zápisu 7.11.1874, č.d.5170; Žiadosť o zápis zmeny v LV, č.sp.Z 2488/00-78/00.

Iné údaje:  
Zmena názvu vlastníka na základe žiadosti zo dňa 6.3.2018,R-1177/2018-860/18

Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní  
Nájomca - Neevidovaní  
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Poz.kn.vl.č.43-204/82;

Geometrický plán č. 353 447 41-63/2002-65/02.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte, X-28/2023 - 74/23

GP č. 35 344 741-17/2023 zo dňa 05.06.2023 úradne overený dňa 09.06.2023 pod č. G1-338/2023, V-274/2024 - 17/24

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarčh.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č.1

2 z 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Oblasť : 713 Vranov nad Topľou Dátum vyhotovenia : 22.4.2024  
Obec : 529141 Sedliská Čas vyhotovenia : 13:43:31  
Katastrálne územie : 854743 Sedliská Údaje platné k : 19.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 423

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 4

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
77/1	5452	Ostatná plocha	32		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
77/2	288	Ostatná plocha	32		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
77/3	565	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
77/4	176	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 383 evidovanej na pozemku parcelné číslo 77/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 613.

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Spôsob využitia pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť  
32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Počet vlastníckych podiel
3	Grétko Katarína	č. 264, SR, IČO: 31955631		1/2
Titul nadobudnutia: Zápis do katastra č.19/1995, Z 1172/95-43/95; X 53/98-OÚ-Kat.odbor - 64/98.				
Iné údaje: Bez zápisu				
Poznámky: Bez zápisu				
4	Rímskokatolícka farnosť Narodenia sv. Jána Krstiteľa, Sedliská, Sedliská 31, Sedliská, PSČ 094 09, SR, IČO: 31979424			1/2

1 z 2

Titul nadobudnutia:  
Titulom zápisu 7.11.1874, č.d.5170; Žiadosť o zápis zmeny v LV, č.sp.Z 2488/00-78/00.

Iné údaje:  
Zmena názvu vlastníka na základe žiadosti zo dňa 6.3.2018,R-117/2018-860/18

Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Poz.kn.vl.č.43-204/82;

Geometrický plán č. 353 447 41-63/2002-65/02.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, Protokol o oprave chyby v katastrálnom opere, X-28/2023 - 74/23

GP č. 35 344 741-17/2023 zo dňa 05.06.2023 úradne overený dňa 09.06.2023 pod č. G1-338/2023, V-274/2024 - 17/24

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č. 1

2 z 2



Priloha č. 2





# Obec Sedliská

Sedliská 85, 094 09 Sedliská

V Sedliskách 7.2.2024

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 07/02/2024 v kancelárii obecného úradu v Sedliskách

Uznesenie č. 63/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sedliskách

## A. schvaľuje

podpísanie zmluvy o nájme cintorína s RKC a GKR – miestny cintorín Sedliská  
Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Sedliská, obec Sedliská, okres Vranov nad Topľou, a to:

LV registér	parcela	výmera v m2	druh pozemku	podiel	prenajímaná výmera v m2
423 C 77/1	5887		ostatná plocha	1/2	2726
423 C 77/2	288		ostatná plocha	1/2	144
423 C 77/3	565		ostatná plocha	1/2	283
Spolu:	6740				3153

## Účel nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom prevádzkovania verejného pohrebiska (t. j. pohrebiska v zmysle zákona) na predmete nájmu v súlade so zákonom a touto zmluvou, ako aj na zabezpečenie riadnej prevádzky a prístupu k domu smútku.

2. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel v ods. 1. tohto článku zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Článok III. Doba nájmu 1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Cena nájmu 1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného vo výške **0,01 EUR/m2** výmery plochy predmetu nájmu za kalendárny rok, čo predstavuje za celý predmet nájmu sumu nájomného **31,53 EUR za kalendárny rok pre RKF Narodenia sv. Jána Krstiteľa Sedliská a GKF Sedliská.**

## B. schvaľuje

podpísanie zmluvy o nájme cintorína s RKC – miestny cintorín Podčičva  
Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Sedliská, obec Sedliská, okres Vranov nad Topľou, a to:

LV register	parcela	výmera v m2	druh pozemku	podiel	prenajímaná výmera v m2
564 C 886/1	4487		ostatná plocha	1/1	4487
564 C 886/2	24		zastavaná plocha a nádvorie	1/1	24
Spolu:	4511				4511



# Obec Sedliská

Sedliská 85, 094 09 Sedliská

## Účel nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom prevádzkovania verejného pohrebiska (t. j. pohrebiska v zmysle zákona) na predmete nájmu v súlade so zákonom a touto zmluvou, ako aj na zabezpečenie riadnej prevádzky a prístupu k domu smútku.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel v ods. 1. tohto článku zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## Doba nájmu

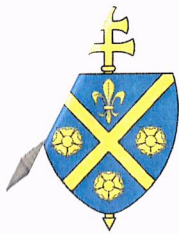
1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Článok IV.

## Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného vo výške **0,01 EUR/m<sup>2</sup>** výmery plochy predmetu nájmu za kalendárny rok, čo predstavuje za celý predmet nájmu sumu nájomného **45,11 EUR za kalendárny rok pre rímskokat.farnosť Narodenia sv. Jána Krstiteľa Sedliská.**

**Hlasovanie:** Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

SEDLISKÁ



**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY**

**č. 96/1750 zo dňa 22. 04 2024**

Zmluvu o nájme nehnuteľností uzatvorenú dňa 18. 04. 2024 medzi:

**Rímskokatolícka farnosť Narodenia sv. Jána Krstiteľ'a, Sedliská**

so sídlom: Sedliská 31, 094 09 Sedliská

IČO: 31 979 424

štatutárny orgán: PaedDr. Mgr. Peter Sabol, farár

a

**Obec Sedliská**

so sídlom: Sedliská 85, 094 09 Sedliská

IČO: 00 332 836

štatutárny orgán: Mgr. Matej Sabol, starosta obce

**schvaľujem**

V Košiciach **dňa 22. apríla 2024**