



MANDÁTNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant : **Obec SEDLISKÁ**
Obecný úrad - SEDLISKÁ 85, 094 09

zastúpený : Ing. Jozefom Dobrockým – starostom obce
IČO : 332 836
DRČ : 2020630480
bankové spojenie : VÚB , a.s., pobočka Vranov nad Topľou
číslo účtu : 21529632/0200

a

Mandatár : **BYTERM SK, s.r.o.**
Dukelských hrdinov 1009,093 01 Vranov nad Topľou

zastúpený : Ing. Jozefom Mihalčinom
IČO : 31679331
bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s. ,pobočka Vranov nad Topľou
číslo účtu : 14447671/5200
IBAN : SK8952000000000014447671
zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
odd.: Sro, vložka č.: 22909/P

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je výkon správy plynovej kotolne v bytovom dome SEDLISKÁ – vstavba bytov do existujúcej budovy 10 b.j. v Sedliskách, a to menom a na účet mandanta, za účelom zabezpečenia vykurovania a dodávky teplej úžitkovej vody pre bytový dom SEDLISKÁ – vstavba bytov do existujúcej budovy 10 b.j. v Sedliskách ,v čase od 1.1.do 31. 12. daného kalendárneho roka.

2.2 V tejto súvislosti sa mandatár zaväzuje obstarat':

- a) bežnú údržbu a servis
- b) zabezpečovať údržbu väčšieho rozsahu (nad rámec bežnej údržby) na základe dohody a predchádzajúceho súhlasu mandanta
- c) zabezpečovať prehliadky a skúšky plynových zariadení počas prevádzky kotolne v zmysle platných právnych predpisov
- d) zabezpečovať prehliadky a skúšky elektrických zariadení kotolne počas prevádzky kotolne v zmysle platných právnych predpisov
- e) zabezpečovať prehliadky a skúšky tlakových zariadení kotolne v zmysle platných právnych predpisov
- f) zabezpečovať odpočty plynomera

- g) zabezpečiť ďalšie činnosti nad rámec tejto zmluvy, ak o to mandant požiada, pričom bližšie podmienky ich poskytovania budú upravené osobitnou zmluvou

2.3 Tieto činnosti môže mandatár vykonávať sám, vlastnými prostriedkami, alebo prostredníctvom iných subjektov so zreteľom na zákon o verejnom obstarávaní.

III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1 v súlade s touto zmluvou je mandatár povinný:

- a) vykonávať činnosti, na ktoré sa zaviazal touto zmluvou riadne a včas
- b) pri plnení svojho záväzku dbať na jemu známe záujmy mandanta
- c) upozorňovať mandanta na potrebu vykonania prác, ktorých nevykonaním by vznikla na spravovanom majetku škoda
- d) rešpektovať ustanovenia tejto zmluvy a platných právnych predpisov, vzťahujúce sa na ním vykonávané činnosti

3.2 v súlade s touto zmluvou je mandant povinný:

- a) poskytnúť mandatárovi na plnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy potrebnú súčinnosť
- b) uhrádzať iným subjektom cenu prác, vykonanie ktorých zabezpečil po záručnej dobe mandatár v súlade s touto zmluvou podľa čl. II., body b-g, so súhlasom mandanta
- c) zaplatiť mandatárovi za výkon správy dohodnutú odplatu

IV. ODMENA

4.1 Za vykonávanie činností podľa čl. II. tejto zmluvy ma mandatár nárok na mesačnú odmenu vo výške: 50,00 € mesačne. (slovom: päťdesiat eur).

4.2 Odmena podľa predchádzajúceho odseku je splatná do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, prevodom na účet mandatára.

4.3 V odmene sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží na plnenie svojho záväzku podľa tejto zmluvy. V prípade, že mandatár sám vykoná práce súvisiace s opravami, údržbou, servisom, prehliadkami a skúškami kotolne a jej technologického zariadenia, má popri odmene podľa prvého odseku nárok na zaplatenie ceny týchto prác. Táto cena nesmie byť vyššia než je priemerná cena rovnakých, resp. porovnateľných prác v danom regióne.

4.4 V prípade dodatočných zmien cenovej základne vplyvom inflácie alebo vplyvom právnych noriem meniacich cenovú úroveň, je mandatár oprávnený prispôsobiť mesačnú odmenu úmerne týmto zmenám.

V. OSTATNÉ DOJEDNANIA

5.1 Mandatár nezodpovedá za škodu spôsobenú na spravovanom majetku tým, že v dôsledku nedostatku finančných prostriedkov na strane mandanta, resp. v dôsledku neplnenia platobných povinností mandanta, či neudelenia súhlasu mandanta na vykonanie prác, na ktorých potrebu vykonania bol upozornený mandatárom, nemohol vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku týchto škôd za predpokladu, že mandant - napriek upozorneniu mandatára - neposkytol včas potrebné finančné prostriedky, resp. inú potrebnú súčinnosť. Rovnako sa za porušenie povinnosti mandatára nepokladá ak mandatár nemohol vykonať práce z dôvodov uvedených v predchádzajúcej vete.

5.2 Pre zabezpečenie kontaktu s mandátárom poveruje mandant ku dňu podpísania tejto zmluvy p. Ing. Jozefa Dobrockého, kontakt: t. č. 0915 880870. Zmeny v kontaktnej osobe je mandant povinný oznámiť mandátárovi písomne bez zbytočného odkladu.

5.3 Pre zabezpečenie kontaktu s mandatom poveruje mandantár ku dňu podpísania tejto zmluvy p. HLADOVÚ Alenu, kontakt: 057/4421808. Zmeny v kontaktnej osobe je mandantár povinný oznámiť mandatovi písomne bez zbytočného odkladu.

5.4 Vo vzťahu k tretím osobám je mandatár oprávnený konať, alebo čokoľvek prijímať len na základe osobitne udelenej plnej moci.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Táto zmluva je dohodnutá na dobu neurčitú a je možné ju písomne vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán písomnou výpoveďou.

6.2 Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.


6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.


6.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

6.5 Zmluva nadobúda účinnosť dňom 21. 1. 2014.

V SEDLISKÁCH, dňa 14.03.2014

Podpisy zmluvných strán:


Za mandanta
Ing. Jozef Dobrocký


Za mandatára
Ing. Jozef Mihalčín

