

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Predávajúci :

Obec Sedliská

Sídlo: Sedliská 85, 094 09

IČO: 00332836

DIČ: 2020630480

zastúpený : Ing. Jozef Dobrocký, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov n. T.

Číslo účtu: 21529632/0200

Kupujúci :

Jozef Dúbravský, rod. Dúbravský

narodený 14.2.1965, rod. č. 650214/7135

trvale bytom Sedliská 266, 094 09

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :

parcela C-KN č. 801/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 10,- m²

zapísanej na LV č. 1209, k.ú. Sedliská (zapísaný pod B1).

II.

2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :

parcelu C-KN č. 801/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 10,- m²

zapísanú na LV č. 1209, k.ú. Sedliská,

III.

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy (ako je podrobne špecifikovaný v čl. I a čl. II tejto kúpnej zmluvy) v jednotnej výške 2,00 EUR za 1 m² pozemku, teda celková kúpna cena /pri výmere predávaného pozemku vo výške 10,- m²/ je **20,- EUR** (slovom: dvadsať eur) a bude uhradená predávajúcemu vo výške 20,- EUR prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.2 Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostným bankovým prevodom, alebo vkladom tejto sumy v hotovosti na vyššie uvedený bankový účet predávajúceho.

IV.

Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy

4.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.2 Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností, a v takomto stave tieto kupuje do svojho vlastníctva.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho, aby podal v prospech kupujúceho návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša samostatne kupujúci.

VI.

Záverčné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Kupujúci súhlasil s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.3 Predaj predmetnej nehnuteľnosti, ako je špecifikovaná v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Sedliská na svojom zasadnutí konanom dňa 14.9.2015 v uznesení č. 45.

6.4 Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

6.5 Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

6.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si predávajúci ponechá jeden rovnopis, kupujúci si ponechá jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.

V Sedliskách, dňa 22.12.2015

Predávajúci : Obec Sedliská

Kupujúci : Jozef Dúbravský

