

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Predávajúci č. 1: Rímskokatolícka farnosť Narodenia sv. Jána Krstiteľa, Sedliská
So sídlom: Sedliská 31, 094 09 Sedliská
IČO: 31 979 424
Štatutárny orgán: PaedDr. Mgr. Peter Sabol, farár
IBAN: SK57 0200 0000 0001 9524 6632
(ďalej len ako „Predávajúci č. 1“)

Predávajúci č. 2: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Sedliská
So sídlom: Sedliská 264, 094 09 Sedliská
IČO: 31 955 631
DIČ: 2020636849
Štatutárny orgán: Ľubomír Novák, farár
IBAN: SK66 0200 0000 0042 1573 8457
(ďalej len ako „Predávajúci č. 2“)

(Predávajúci č. 1 a Predávajúci č. 2 ďalej spolu len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Sedliská
So sídlom: Sedliská 85, 094 09 Sedliská
IČO: 00 332 836
DIČ: 2020630480
Štatutárny orgán: Mgr. Matej Sabol, starosta obce
IBAN: SK08 0200 0000 0000 2152 9632
(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, na LV č. 423 katastrálne územie Sedliská, obec Sedliská, okres Vranov nad Topľou ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo: 77/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5887 m², a to v nasledujúcich spoluvlastníckych podieloch:
 - Predávajúci č. 1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 (pod B4),
 - Predávajúci č. 2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 (pod B3),List vlastníctva č. 423 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Na základe Geometrického plánu č. 35344741-17/2023 zo dňa 05. 06. 2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Martin Velčko ZEMWELL geodetická kancelária, Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741, autorizačne overeného Ing. Bibiánou Velčkovou dňa 06. 06. 2023, úradne overeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 09. 06. 2023 pod č. G1 - 338/2023 (ďalej len ako „Geometrický plán“) bola:

- z parcely registra „C“ KN, parcelné číslo: 77/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5887 m², zapísanej na LV č. 423, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sedliská, obec Sedliská, okres Vranov nad Topľou, **odčlenená časť vo výmere 435 m²** v Geometrickom pláne označená ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo: 77/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 435 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

Kópia Geometrického plánu 35344741-17/2023 zo dňa 05. 06. 2023 je Prílohou č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je Geometrickým plánom vytvorený pozemok:
 - parcela registra „C“ KN, parcelné číslo: 77/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **435 m²**, nachádzajúca sa v katastrálnom území Sedliská, obec Sedliská, okres Vranov nad Topľou, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísaná na liste vlastníctva, ktorá je spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúcich na Kupujúceho (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet kúpy“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. ods. 3. tejto zmluvy, z podielového spoluvlastníctva Predávajúcich do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1 za kúpnu cenu vo výške a za podmienok špecifikovaných v Článku IV. tejto zmluvy, ktorú sa zaväzuje Kupujúci Predávajúcim zaplatiť.

Článok III. Stav Predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzanej Nehnuteľnosti známy a že Nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **3,32 eur/m²**, čo za celý Predmet kúpy o celkovej výmere 435 m² predstavuje sumu v celkovej výške **1.444,20 eur** (slovom: tisícštyristoštyridsaťštyri eur dvadsať eurocentov) (ďalej len ako „kúpna cena“).
Kúpnu cenu Kupujúci uhradí nasledujúcim spôsobom:
 - a) **Predávajúcemu č. 1** (za spoluvlastnícky podiel v 1/2) **vo výške 722,10 eur** (slovom: sedemstodvadsaťdva eur desať eurocentov) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu IBAN: SK57 0200 0000 0001 9524 6632 vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy;
 - b) **Predávajúcemu č. 2** (za spoluvlastnícky podiel v 1/2) **vo výške 722,10 eur** (slovom: sedemstodvadsaťdva eur desať eurocentov), z ktorej:
 - 70 % vo výške 505,47 eur (slovom: päťstopäť eur štyridsaťsedem eurocentov) zaplatí v prospech bankového účtu IBAN: SK66 0200 0000 0042 1573 8457 vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a
 - 30 % vo výške 216,63 eur (slovom: dvestošesťnásť eur šesťdesiattri eurocentov) zaplatí v prospech bankového účtu Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov,

IBAN: SK58 0900 0000 0000 9628 7076 vedeného v Slovenská sporiteľňa a.s. najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

2. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania kúpnej ceny v celej jej výške na účty Predávajúcich.
3. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou kúpnej ceny alebo ktorejkoľvek jej časti sú Predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto Článku tejto zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok V.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi Nehnuteľnosti, že sú oprávnení so svojimi spoluvlastníckymi podielmi na Nehnuteľnosti nakladať a uzavrieť túto zmluvu. Predávajúci ďalej prehlasujú, že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani zabezpečovacie prevody práva alebo iné ťarchy.
4. Kupujúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť alebo neúčinnosť zmluvy, alebo ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy, jej účinnosť, alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov podľa zmluvy. Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že voči nemu nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne, konkurzné, reštrukturalizačné, trestné, ani iné konanie, ktoré by mohlo mať nepriaznivý vplyv na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy.
5. Kupujúci prehlasuje, že si pred uzatvorením tejto zmluvy Nehnuteľnosť dôkladne obhliadol a oboznámil sa s jej stavom a túto prijíma od Predávajúcich do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že z vykonanej obhliadky Predmetu kúpy má zistené, že Nehnuteľnosť nemá žiadne vady ani poškodenia, ktoré by mu bránili ju v tomto stave od Predávajúcich kúpiť.
6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
7. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
8. Predávajúci sú povinní odovzdať Kupujúcemu Nehnuteľnosť do užívania najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, za predpokladu, že im bola Kupujúcim v celom rozsahu uhradená celá kúpna cena za Nehnuteľnosť. Predávajúci sú oprávnení odoprieť odovzdanie Nehnuteľnosti Kupujúcemu až do okamihu úplnej úhrady kúpnej ceny. V prípade, ak si Predávajúci nesplnia svoju povinnosť odovzdať Nehnuteľnosť v stanovenej lehote, považuje sa Nehnuteľnosť za odovzdanú Kupujúcemu do užívania uplynutím posledného dňa uvedenej lehoty za predpokladu, že kúpna cena bola v celom rozsahu Kupujúcim uhradená.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne s podpisom tejto zmluvy potvrdiť návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa úhrady celej Kúpnej ceny v súlade s Článkom IV. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad budú uložené u Kupujúceho, a to až do doby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať, a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise.
2. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak katastrálne konanie na základe tejto zmluvy bude právoplatne ukončené zamietnutím návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti alebo zastavením katastrálneho konania a Kupujúci sa na základe takéhoto rozhodnutia zavinením Predávajúcich nestane nadobúdateľom Nehnuteľnosti ani v lehote do 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. Predávajúci sú oprávnení od tejto zmluvy písomne odstúpiť, ak:
 - a) Kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto zmluvy
 - b) nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ani do 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy,
 - c) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností alebo o zastavení katastrálneho konania,
 - d) akékoľvek z vyhlásení, záruk alebo ubezpečení Kupujúceho podľa tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplne.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielaťovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje súhlas Košickej arcidiecézy a Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov v zmysle bodu 6. tohto Článku tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

6. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy a Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov formou udelenia podpisu obidvoch biskupov (alebo nimi poverených osôb), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí Kupujúci. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle uvedeného teda táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým boli udelené podpisy obidvoch biskupov (alebo nimi poverených osôb).
7. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží Kupujúci, po jednom vyhotovení každý z Predávajúcich, jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu, jedno vyhotovenie je určené pre Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov a dve sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) LV č. 423
 - b) Kópia Geometrického plánu 35344741-17/2023 zo dňa 05. 06. 2023
 - c) Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Sedliská č. 45/2023 zo dňa 30. 10. 2023
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Sedliskách, dňa 13. 11. 2023

Predávajúci x 1.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 713 Vranov nad Topľou Dátum vyhotovenia : 24.1.2024
Obec : 529141 Sedliská Čas vyhotovenia : 12:06:03
Katastrálne územie : 854743 Sedliská Údaje platné k : 23.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 423

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 4

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využitia pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 77/1 | 5887 | Ostatná plocha | 32 | | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 77/2 | 288 | Ostatná plocha | 32 | | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 77/3 | 565 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 77/4 | 176 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 1 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 383 evidovanej na pozemku parcelné číslo 77/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 613. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 z 3

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spolu vlastnícky podiel |
|----------------|---|-------------------------|
| 3 | Gréckokatolícka cirkev obce Sedliská, 094 09, Sedliská, č. 264, SR, IČO: 31955631 Titul nadobudnutia Zápis do katastra č.19/1995, Z 1172/95-43/95; X 53/98-OÚ-Kat.odbor - 64/98. Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu. | 1/2 |
| 4 | Rímskokatolícka farnosť Narodenia sv.Jána Krstiteľa,Sedliská, Sedliská 31, Sedliská, PSČ 094 09, SR, IČO: 31979424 Titul nadobudnutia Titulom zápisu 7.11.1874, č.d.5170; Žiadosť o zápis zmeny v L.V. č.sp.Z 2488/00-78/00. Iné údaje Zmena názvu vlastníka na základe žiadosti zo dňa 6.3.2018.R-117/2018-860/18 Poznámky Bez zápisu. | 1/2 |

Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| | Neevidovani | |

Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| | Neevidovani | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| | Neevidovani | |

Iné údaje - nepriradené

2 z 3

Priloha č.1

...an č. 353 447 41-63/2002-65/02.

...urad Vrannov nad Topľou, katastrálny odbor, Protokol o oprave chyby v katastrálnom opereide, X-28/2023 - 74/23

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez ťarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č. 2

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

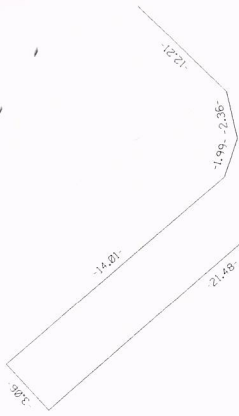
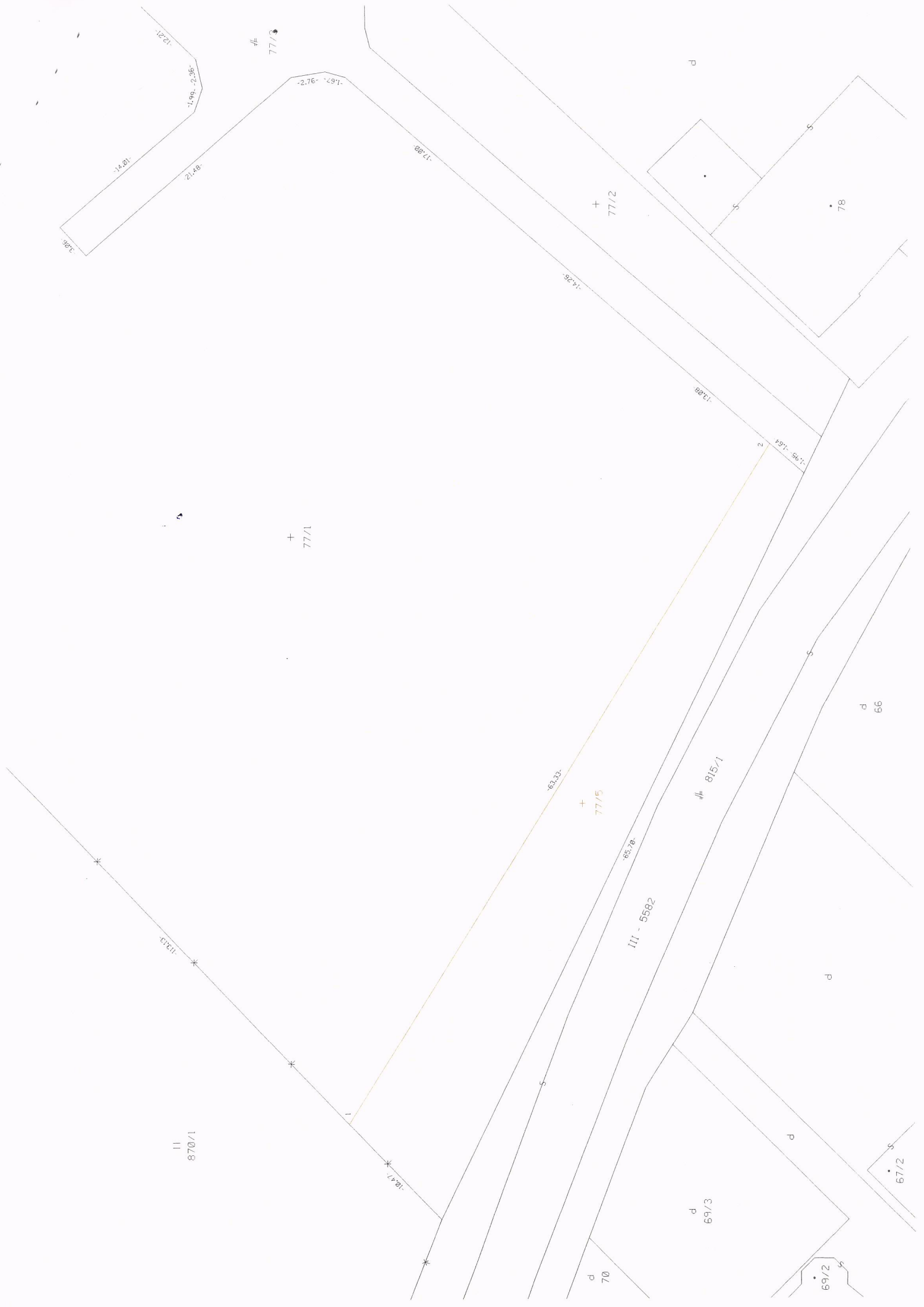
| | | | |
|--|-----------------------------|---|--|
| Vyhoviteľ MARTIN VELČKO ZEMWELL GEODETICKÁ KANCELÁRIA Mierová 2570/14A Vranov nad Topľou 093 01 IČO : 35 344 741  02 Slovakia 0903 327 324 velcko.martin@gmail.com | Kraj Prešovský | Okres Vranov n/T | Obec Sedliská |
| | Kat. územie Sedliská | Číslo plánu 35 344 741 - 17/2023 | Mapový list č. Vranov n/T 1-0/22 |
| <h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> | | | |
| | | | na oddelenie nehnuteľnosti parc. KN-C č. 77/5 |
| Vyhotovil | | Úradne overil : | |
| Dňa: 05. 06. 2023 | Meno: Martin VELČKO | Dňa: 06. 06. 2023 | Meno: Mária VELČKOVÁ |
| Nové hranice boli v prírode označené značkami a reflexným sprejom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (mereský náčrt) č. 658 | |  | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | |
| | | Pečiatka a podpis | |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | Zmeny | | | | | | | | Nový stav | | | Vlastník, nájomca-držiteľ (adresa) | |
|--|---------|------|--------|----------------|-----------------|------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|--|--|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | | Druh pozemku |
| PK vločky | parcely | | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| LV | KN-E | KN-C | ha | m ² | | | | | | | ha | m ² | kód | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | | 77/1 | | 5887 | ost. pl. | | | | | | 77/1 | | 5452 | ost. pl. 32 | Doterajší OBEC SEDLISKÁ Obecný úrad Sedliská 85 |
| 423 | | | | | | | | | | | 77/5 | | 435 | ost. pl. 32 | |
| Spolu : | | | | 5887 | | | | | | | | | 5887 | | |

Legenda : -/ kód spôsobu využívania nehnuteľností

32 - pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj



77/3

+
77/1

+
77/2

+
77/5

815/1

II
870/1

III - 5582

d
70

d
69/3

d
69/2

d
67/2

d
66

•
78

*
13.15

*
14.71

63.33

65.78

12.88

17.95 - 1.84

17.88

14.26

21.48

14.81



Obec Sedliská

Sedliská 85, 094 09 Sedliská

V Sedliskách 30.10.2023

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 30/10/2023 v kancelárii
obecného úradu v Sedliskách

Uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sedliskách

A.berie na vedomie

Informácie o projekte „Bezpečnostný chodník k cintorínu

B. schvaľuje

Podpísanie kúpnej zmluvy s Rímskokatolíckou farnosťou Sedliská a Gréckokatolíckou farnosťou Sedliská na odkúpenie pozemku časť parcely 77/1 pre výstavbu „Bezpečnostného chodníka k cintorínu“, na základe cenovej ponuky 3,32 eur/m² vo výmere 435m².

Hlasovanie: Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0