

KÚPNA ZMLUVA č. 002/2013

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zákon“)

Čl. I.

Zmluvné strany

obchodné meno:	PROSPECT, spol. s r.o.
sídlo:	J. Simora č. 5, 94001 Nové Zámky, SR, EU
evidovaný v registri:	Obchodný register OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 561/N
telefón/fax:	+421356423262, +421356423645
e-mail:	prospect@prospectnz.sk
IČO:	34107100
DIČ:	2020414275
IČDPH:	SK2020414275
IBAN:	SK7702000000000614742172
v mene spoločnosti:	Ing. Alexander VOLŠÍK, konateľ
bankové spojenie	614742172/0200, VÚB, a.s. pobočka Nové Zámky
ďalej len „predávajúci“	

názov obce:	Obec Sedliská
sídlo:	094 09 Sedliská č. 85, SR
telefón/fax:	+ 421 57 4476 247, + 421 57 4886 440
e-mail:	ocu.sedliska@slovanet.sk
IČO:	00332836
DIČ:	2020630480
v mene obce	Ing. Jozef Dobrocký, starosta obce
bankové spojenie	21529632/0200, VUB pobočka Vranov nad Topľou
ďalej len „kupujúci“	

ďalej spolu len ako „zmluvné strany“

Článok I.

Predmet predaja a kúpy

1.1 Predávajúci je vlastníkom parkovacích miest na adrese Sedliská, parc. č. 641., katastrálne územie Sedliská, obec Sedliská, okres Vranov nad Topľou a to odstavných státi s kolmým radením vozidiel s rozmermi:

Šírka státi: 2,50 m
Dĺžka státi: 4,50 m
Počet parkovacích miest 17 miest.

Špecifikácia parkovacích státi vyplýva zo sprievodnej technickej dokumentácie, s ktorou sa kupujúci pred podpisom tejto zmluvy oboznámil a ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

1.2 Predávajúci je vlastníkom verejnej časti vodovodnej prípojky, ktorá sa nachádza na parc. č. 641 katastrálne územie Sedliská, obec Sedliská, okres Vranov nad Topľou s dĺžkou 12 m.

1.3 Objekty uvedené v bodoch 1.1 a 1.2 tohto článku sú predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej len „predmet predaja a kúpy“).

Článok II.

2.1. Predávajúci predmet predaja a kúpy podľa článku I. tejto zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcemu v celosti a kupujúci predmet predaja a kúpy týmto právnym úkonom odkupuje od predávajúceho v celosti a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve číslo 001/2013 zo dňa 20. 11. 2013 uzavretá podľa § 289 a nasledujúcich Obchodného zákonníka číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok III.

- 3.1. Medzi zmluvnými stranami bola kúpna cena predmetu predaja a kúpy podľa bodu 1.1 článku I. tejto zmluvy dohodnutá tak, že za všetky parkovacie státia uvedené v bode 1.1 článku I. zaplatí kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 16 428,57 € s DPH. Medzi zmluvnými stranami bola kúpna cena predmetu predaja a kúpy podľa bodu 1.2 článku I. tejto zmluvy dohodnutá tak, že za tento predmet predaja a kúpy zaplatí kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 8 500,00€ s DPH.
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celkovú dohodnutú kúpnu cenu z prostriedkov získaných z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR formou dotácie a za týmto účelom sa zaväzuje vykonať všetky potrebné a účelné kroky. **Predávajúci sa zaväzuje bezplatne obstarat' pre kupujúceho a v jeho mene všetky úkony a spracovať všetku dokumentáciu potrebnú pre účely podania žiadosti na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR s cieľom získania finančných prostriedkov (dotácie) z tohto zdroja na financovanie dohodnutej kúpnej ceny predmetu predaja a kúpy a kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľuje predávajúcemu plnú moc na všetky uvedené úkony a úkony s tým súvisiace alebo nevyhnutne späté a zaväzuje sa poskytnúť predávajúcemu všetku súčinnosť aby tento mohol uvedený svoj záväzok bezodkladne a náležite splniť.** Kupujúci ustanovuje predávajúceho (jeho sídlo) ako miesto pre doručovanie písomností súvisiacich so zámerom (cieľom) získať dotáciu v zmysle tohto bodu od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Úkony, na ktoré kupujúci predávajúceho splnomocňuje podľa tohto bodu, sú najmä, ale nie výlučne vypracovanie žiadosti o poskytnutie dotácie vrátane ich povinných príloh, znaleckých posudkov, doplnenia týchto písomností, dokumenty revízných postupov, žiadosti o platbu a iné, ktoré s uvedenými dokumentmi a žiadanou dotáciou súvisia, ako aj písomná či iná komunikácia s poskytovateľom dotácie a s inými dotknutými inštitúciami týkajúca sa žiadanej dotácie, vrátane vyžadovania informácií ohľadne požadovanej dotácie od týchto subjektov a informovanie týchto subjektov. Ak nemôže obstarat' niektoré uvedené dokumenty predávajúci, alebo je ich obstaranie účelnejšie prostredníctvom kupujúceho, je na ich obstaranie kupujúci povinný. Za účelom jednoduchšieho preukazovania plnej moci po podpise tejto zmluvy kupujúci vystaví predávajúcemu v súlade s týmto bodom osobitnú plnú moc na jednotlivé úkony, aby nevznikla potreba preukazovania plnej moci prostredníctvom tejto zmluvy. V prípade ak sa nedosiahne získanie finančných prostriedkov na zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny z uvedeného zdroja (čiastočne alebo v celom rozsahu) z objektívnych dôvodov, kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu (celkovú alebo príslušnú časť) z prostriedkov získaných iným spôsobom (napr.: vlastné zdroje, komerčný úver, pôžička), pričom kupujúci berie na vedomie, že na získanie dotácie nie je právny nárok.
- 3.3. Celkovú dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa, kedy bude môcť reálne začať čerpať poskytnutú dotáciu na základe uzavretej zmluvy o poskytnutí alebo čerpaní dotácie s jej poskytovateľom, pričom na jej platné a účinné uzavretie sa kupujúci zaväzuje bezodkladne rovnako, ako sa zaväzuje aj na bezodkladné splnenie všetkých podmienok z jeho strany potrebných na to, aby takúto zmluvu mohol s poskytovateľom dotácie uzavrieť (napríklad predloženie určitých dokladov ako podmienka uzavretia zmluvy o poskytnutí dotácie). V prípade, ak vznikne kupujúcemu povinnosť zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu z prostriedkov získaných iným spôsobom ako z **Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR** v zmysle bodu 3.2 tejto zmluvy, zaväzuje sa kupujúci uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 60 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa kupujúci dozvedel o tom, že mu neboli poskytnuté finančné prostriedky z **Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR** na financovanie dohodnutej kúpnej ceny predmetu predaja a kúpy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu bez ohľadu na zdroj finančných prostriedkov najneskôr v lehote do 30.06.2014.
- 3.4. V prípade, ak budúci kupujúci z akéhokoľvek dôvodu nesplní svoj záväzok uhradiť kúpnu cenu v lehote uvedenej v bode 3.3 má budúci predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania a náhradu škody vzniknutej neskorým uhradením kúpnej ceny. V prípade, že kupujúcemu bude pridelená dotácia len čiastočne, zaväzuje sa postupovať či už ohľadne časti dotácie, ktorá mu bola poskytnutá, tak aj ohľadne časti dotácie, ktorá mu nebola poskytnutá, analogicky podľa bodu 3.3, to znamená, že sa zaväzuje v zmysle bodu 3.3 počínať si tak, aby dotáciu v pridelenom rozsahu mohol reálne čerpať a kúpnu cenu, ktorú tento pridelený rozsah dotácie nekryje, sa zaväzuje v zmysle bodu 3.3 zabezpečiť z prostriedkov získaných iným spôsobom ako zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR v zmysle bodu 3.2 tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že voči nemu nie je zahájená neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia, že jeho vlastnícke právo k predmetu predaja a kúpy podľa tejto zmluvy nie je sporné alebo napadnuté žalobou na súde. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu predaja a kúpy nemá k okamihu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s treťou osobou. Stav predmetu predaja a kúpy je kupujúcemu známy a s týmto stavom kupujúci súhlasí a nemá proti nemu námietky.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete predaja a kúpy podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné práva a ani iné vecné práva v prospech tretej osoby a iné právne povinnosti.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy neuzavrie žiadne zmluvy o nájme alebo také zmluvy, ktoré by oprávňovali tretie osoby predmet predaja a kúpy podľa tejto zmluvy alebo ich časť akokoľvek užívať a tieto nehnuteľnosti nezaťažia právom tretích osôb.
- 4.4 Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal do dňa podpisu tejto zmluvy so žiadnym iným záujemcom o predmet predaja a kúpy žiadnu zmluvu alebo dohodu týkajúcu sa predmetu predaja a kúpy, ani neprijal v súvislosti s tým žiadny finančný preddavok, ktorým by bol zaviazaný a táto kúpna zmluva na kúpu predmetu predaja a kúpy je jediná; a súčasne v čase odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy, do okamihu, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja a kúpy, sa predávajúci zaväzuje, že neprevedie vlastnícke právo k predmetu predaja a kúpy (všetkým alebo jednotlivým) alebo k ich častiam na tretiu osobu, nezaťaží predmet predaja a kúpy alebo ich časti a/alebo neuzavrie k predmetu predaja a kúpy nájomné, podnájomné alebo iné zmluvy, ktoré by umožňovali tretím osobám ich užívanie.
- 4.5 Kupujúci vyhlasuje, že technický stav predmetu predaja a kúpy je mu známy z ohliadky na mieste samom a že tieto kupuje v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.
- 4.6 Predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s tým, aby odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami kupujúci predmet predaja a kúpy podľa tejto zmluvy užíval.
- 4.7 **Vlastnícke právo k predmetu predaja a kúpy podľa bodu 1.1 článku I. tejto zmluvy nadobúda kupujúci zaplatením celkovej kúpnej ceny a vlastnícke právo k predmetu predaja a kúpy podľa bodu 1.2 článku I. tejto zmluvy nadobúda kupujúci účinnosťou tejto zmluvy.**

Článok V.

- 5.1 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná a účinná po jej podpise oboma zmluvnými stranami odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja a kúpy podľa článku I. tejto zmluvy za rok 2014, predávajúci zaplatí a refakturuje kupujúcemu vo výške, ktorá zodpovedá alikvotnej časti dani z nehnuteľnosti za obdobie od nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim.
- 5.4 Kupujúci berie na vedomie, že po nadobudnutí vlastníckeho práva je v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) povinný oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností ohlásiť do tridsať (30) dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali a do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia je povinná podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že údaje uvedené v tejto zmluve alebo údaje, ktoré si navzájom poskytnú na základe tejto zmluvy alebo údaje uvedené v materiáloch, ktoré si poskytnú v zmysle tejto zmluvy a iné údaje a informácie, ktoré si medzi sebou zmluvné strany poskytnú sú dôverné v zmysle § 271 Obchodného zákonníka a predstavujú i obchodné tajomstvo. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť v zmysle predošlej vety sa na kupujúceho nevzťahuje v rozsahu, v akom je povinný v zmysle platnej legislatívy zverejňovať informácie.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba prostredníctvom číslom označených písomných dodatkov a že iná forma jej zmien a doplnení po uzavretí tejto zmluvy je neúčinná. Táto zmluva má päť (5) strán, vyhotovuje sa v štyroch (4) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých si po jednom rovnopise ponechá každá zmluvná strana a dva (2) rovnopisy budú použité na účely katastrálneho konania.

- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušným právnym predpisom – zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení .
- 5.8 Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomných vzťahoch vyplývajúcich z tejto zmluvy konať dobromyseľne, čestne a v súlade s dobrými mravmi a pravidlami poctivého obchodného styku a prípadné spory a nejasnosti vzniknuté medzi nimi riešiť predovšetkým cestou jednanja a dohody medzi sebou. Tým nie je dotknuté právo uplatniť svoj nárok na súde. Ustanovenia tejto zmluvy sa vykladajú v súlade s jej účelom a cieľom, v zmysle úmyslu strán sledovaného pri podpise tejto zmluvy.
- 5.9 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže neplatné, neúčinné, nevykonateľné alebo protizákonné, nemá to vplyv na znenie, účel a obsah ostatných platných, účinných, vykonateľných alebo zákonných ustanovení. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú takéto neplatné, neúčinné, nevykonateľné alebo protizákonné ustanovenie nahradiť takým ustanovením, ktoré sa v čo najväčšej možnej miere približuje zmyslu, účelu alebo obsahu tohto neplatného, neúčinného, nevykonateľného alebo protizákonného ustanovenia za súčasného zachovania súladu a kontextu s ostatnými platnými, účinnými, vykonateľnými alebo zákonnými ustanoveniami.

V Nových Zámkoch dňa 05.10.2013



Predávajúci
PROSPECT, spol. s r.o.
Ing. Alexander VOLŠÍK
konateľ spoločnosti



PROSPECT, spol. s r.o.
J. Sírnova 5, 940 01 Nové Zámky
IČ DPH: SK2020414275
IČO: 34 107 100
www.prospectn2.sk

15

V Sedliskej dňa 2.11.2013



Kupujúci
Obec Sedliská
Ing. Jozef Dobrocký
starosta obce



OBEC SEDLISKÁ

Podľa knihy osvedčenia č. 155/A / 80
 podpísal: Ing. Jozef Dobrocký starosta
54.0218/2280
Sedliská 43

doklad totožnosti EB 907 890
 pred obecným úradom túto listinu.

Obecný úrad v Sedliskách
 Dňa 2.11.2013
 podpis osvedčujúceho orgánu



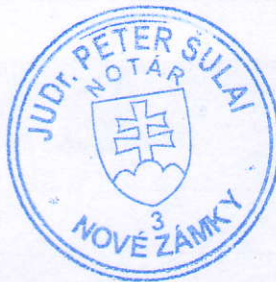



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Alexander Volšík**, dátum narodenia **6.3.1956**, r.č. **560306/6084**, bytom **Andovce, Andovce 203**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SL 251421**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 831629/2013**.

Nové Zámky dňa 5.12.2013



JUDr. Peter Šulai
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)