

KÚPNA ZMLUVA č. 001/2013

uzavretá podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „zákon“)

Čl. I. Zmluvné strany

obchodné meno:	PROSPECT, spol. s r.o.
sídlo:	J. Simora č. 5, 94001 Nové Zámky, SR, EU
evidovaný v registri:	Obchodný register OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 561/N
telefón/fax:	+421356423262, +421356423645
e-mail:	prospect@prospectnz.sk
IČO:	34107100
DIČ:	2020414275
IČDPH:	SK2020414275
IBAN:	SK7702000000000614742172
v mene spoločnosti:	Ing. Alexander VOLŠÍK, konateľ
bankové spojenie	4400014119/3100, Sberbank Slovensko, a.s.
ďalej len „predávajúci“	

názov obce:	Obec Sedliská
sídlo:	094 09 Sedliská č. 85, SR
telefón/fax:	+ 421 57 4476 247, + 421 57 4886 440
e-mail:	ocu.sedliska@slovanet.sk
IČO:	00332836
DIČ:	2020630480
v mene obce	Ing. Jozef Dobrocký, starosta obce
bankové spojenie	21529632/0200, VUB pobočka Vranov nad Topľou
ďalej len „kupujúci“	

ďalej spolu len ako „zmluvné strany“

Článok I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom všetkých nehnuteľností – bytov - špecifikovaných v tabuľke 1. v tomto bode vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu, ktorý sa nachádza na adrese **Sedliská č. 92** a na pozemku – parc. č.641, katastrálne územie Sedliská, obec Sedliská, okres Vranov nad Topľou (ďalej len „predmet predaja a kúpy“).

Tabuľka č. 1:

číslo bytu	Objekt + vlastník	Súpisné číslo a adresa domu	Vchod	Podlažie	Podlahová plocha /m ² /	Počet miestností	Podiel	Popis + vybavenie objektu + príslušenstvo
1	Byt č. 101 PROSPECT, spol. s r.o.	92	2	1	61,81	2	6181/54512	1x spálňa, 1x obývacia izba s kuchyňou, 1x chodba, 1x WC. Byt je vybavený: vchodové dvere, zárubne, laminátové podlahy, osvetlenie v soc. Zariad. A chodbe, keramická dlažba v soc.zariad., radiátori, vypínače, zásuvky, umývadlo + batéria, sprchový kút, wc misa, kuchynská linka sporák, kuchynský dres

2	Byt č. 102 PROSPECT, spol. s r.o.	92	2	1	61,81	2	6181/54512	1x spálňa, 1x obývacia izba s kuchyňou, 1x chodba, 1x WC. Byt je vybavený: vchodové dvere, zárubne, laminátové podlahy, osvetlenie v soc. Zariad. A chodbe, keramická dlažba v soc.zariad., radiátori, vypínače, zásuvky, umývadlo + batéria, sprchový kút, wc misa, kuchynská linka sporák, kuchynský dres
3	Byt č. 103 PROSPECT, spol. s r.o.	92	2	1	50,20	2	5020/54512	1x spálňa, 1x obývacia izba s kuchyňou, 1x chodba, 1x WC. Byt je vybavený: vchodové dvere, zárubne, laminátové podlahy, osvetlenie v soc. Zariad. A chodbe, keramická dlažba v soc.zariad., radiátori, vypínače, zásuvky, umývadlo + batéria, sprchový kút, wc misa, kuchynská linka sporák, kuchynský dres
4	Byt č. 104 PROSPECT, spol. s r.o.	92	2	1	54,63	3	5463/54512	1x spálňa, 1x obývacia izba s kuchyňou, 1x detská izba, 1x chodba, 1x WC. Byt je vybavený: vchodové dvere, zárubne, laminátové podlahy, osvetlenie v soc. Zariad. A chodbe, keramická dlažba v soc.zariad., radiátori, vypínače, zásuvky, umývadlo + batéria, sprchový kút, wc misa, kuchynská linka sporák, kuchynský dres
5	Byt č. 201 PROSPECT, spol. s r.o.	92	2	2	61,85	2	6185/54512	1x spálňa, 1x obývacia izba s kuchyňou, 1x chodba, 1x WC. Byt je vybavený: vchodové dvere, zárubne, laminátové podlahy, osvetlenie v soc. Zariad. A chodbe, keramická dlažba v soc.zariad., radiátori, vypínače, zásuvky, umývadlo + batéria, sprchový kút, wc misa, kuchynská linka sporák, kuchynský dres
6	Byt č 202 PROSPECT, spol. s r.o.	92	2	2	61,81	2	6181/54512	1x spálňa, 1x obývacia izba s kuchyňou, 1x chodba, 1x WC. Byt je vybavený: vchodové dvere, zárubne, laminátové podlahy, osvetlenie v soc. Zariad. A chodbe, keramická dlažba v soc.zariad., radiátori, vypínače, zásuvky, umývadlo + batéria, sprchový kút, wc misa, kuchynská linka sporák, kuchynský dres
7	Byt č. 203 PROSPECT, spol. s r.o.	92	2	2	50,20	2	5020/54512	1x spálňa, 1x obývacia izba s kuchyňou, 1x chodba, 1x WC. Byt je vybavený: vchodové dvere, zárubne, laminátové podlahy, osvetlenie v soc. Zariad. A chodbe, keramická dlažba v soc.zariad., radiátori,

					Článok I.			
								vypínače, zásuvky, umývadlo + batéria, sprchový kút, wc misa, kuchynská linka sporák, kuchynský dres
8	Byt č. 204 PROSPECT, spol. s r.o.	92	2	2	59,45	3	5945/54512	1x spálňa, 1x obývacia izba s kuchyňou, 1x detská izba, 1x chodba, 1x WC. Byt je vybavený: vchodové dvere, zárubne, laminátové podlahy, osvetlenie v soc. Zariad. A chodbe, keramická dlažba v soc.zariad., radiátori, vypínače, zásuvky, umývadlo + batéria, sprchový kút, wc misa, kuchynská linka sporák, kuchynský dres
9	Byt č. 205 PROSPECT, spol. s r.o.	92	2	2	33,12	2	3312/54512	1x spálňa, 1x obývacia izba s kuchyňou, 1x chodba, 1x WC. Byt je vybavený: vchodové dvere, zárubne, laminátové podlahy, osvetlenie v soc. Zariad. A chodbe, keramická dlažba v soc.zariad., radiátori, vypínače, zásuvky, umývadlo + batéria, sprchový kút, wc misa, kuchynská linka sporák, kuchynský dres
10	Byt č. 206 PROSPECT, spol. s r.o.	92	2	2	35,54	2	3554/54512	1x spálňa, 1x obývacia izba s kuchyňou, 1x chodba, 1x WC. Byt je vybavený: vchodové dvere, zárubne, laminátové podlahy, osvetlenie v soc. Zariad. A chodbe, keramická dlažba v soc.zariad., radiátori, vypínače, zásuvky, umývadlo + batéria, sprchový kút, wc misa, kuchynská linka sporák, kuchynský dres

- a. **Spoločnými časťami domu** sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. (§ 2 odsek 4 zákona)
- b. **Spoločnými zariadeniami domu** sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výtahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky. (§ 2 odsek 5 zákona)
- c. **Príslušenstvom** sú spoločné časti domu a príslušenstvo domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu (ďalej len "príslušenstvo"). Sú to najmä oplotené záhrady a stavby, najmä oplotenia, prístrešky a oplotené nádvorja, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k domu (ďalej len "príľahlý pozemok") (§ 2 odsek 6 zákona)

Článok II.

- 2.1. Predávajúci predmet predaja a kúpy podľa článku I. tejto zmluvy vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu a na pozemku týmto právnym úkonom predáva kupujúcemu v celosti a kupujúci predmet predaja a kúpy týmto právnym úkonom odkupuje od predávajúceho v celosti a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

3.1. Medzi zmluvnými stranami bola celková kúpna cena predmetu predaja a kúpy dohodnutá vo výške 469 421,70 Eur, slovom. štyristošesťdesiatdeväťtisícštyristodvadsaťjeden.Eur 70 Centov za všetky prevádzané byty spolu.

Cena spolu bez DPH 391 184,75 Eur
DPH 20 % 78 233,95 Eur
Cena spolu s DPH 469 421,70 Eur

Číslo bytu	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Byt č. 101	45 584,88	9 116,97	54 701,85
Byt č. 102	45 584,88	9 116,97	54 701,85
Byt č. 103	37 022,50	7 401,50	44 427,00
Byt č. 104	40 289,63	8 057,92	48 347,55
Byt č. 201	45 614,37	9 122,88	54 737,25
Byt č. 202	45 584,87	9 116,98	54 701,85
Byt č. 203	37 022,50	7 404,50	44 427,00
Byt č. 204	43 844,37	8 768,88	52 613,25
Byt č. 205	24 426,00	4 885,20	29 311,20
Byt č. 206	26 210,75	5 242,15	31 452,90
Spolu	391 184,75	78 233,95	469 421,70

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že takto dohodnutá kúpna cena zahŕňa len cenu bytov vrátane k nim prislúchajúcich podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu, pričom podiel na pozemku je kupujúcemu prevádzaný bezodplatne.

- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celkovú dohodnutú kúpnu cenu z prostriedkov získaných zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR formou úveru a za týmto účelom sa zaväzuje vykonať všetky potrebné a účelné kroky. Predávajúci sa zaväzuje bezplatne obstarat' pre kupujúceho a v jeho mene všetky úkony a spracovať všetku dokumentáciu potrebnú pre účely podania žiadosti na Štátny fond rozvoja bývania SR s cieľom získania finančných prostriedkov (úveru) z tohto zdroja na financovanie dohodnutej kúpnej ceny predmetu predaja a kúpy a kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľuje predávajúcemu plnú moc na všetky uvedené úkony a úkony s tým súvisiace alebo nevyhnutne späté a zaväzuje sa poskytnúť predávajúcemu všetku súčinnosť aby tento mohol uvedený svoj záväzok bezodkladne a náležite splniť. Kupujúci ustanovuje predávajúceho (jeho sídlo) ako miesto pre doručovanie písomností súvisiacich so zámerom (cieľom) získať úver v zmysle tohto bodu od Štátneho fondu rozvoja bývania SR. Úkony, na ktoré kupujúci predávajúceho splnomocňuje podľa tohto bodu, sú najmä, ale nie výlučne vypracovanie žiadosti o poskytnutie úveru vrátane ich povinných príloh, znaleckých posudkov, doplnenia týchto písomností, dokumenty revízných postupov, žiadosti o platbu a iné, ktoré s uvedenými dokumentmi a žiadaným úverom súvisia, ako aj písomná či iná komunikácia s poskytovateľom úveru a s inými dotknutými inštitúciami týkajúca sa žiadaného úveru, vrátane vyžadovania informácií ohľadne požadovaného úveru od týchto subjektov a informovanie týchto subjektov. Ak nemôže obstarat' niektoré uvedené dokumenty predávajúci, alebo je ich obstaranie účelnejšie prostredníctvom kupujúceho, je na ich obstaranie kupujúci povinný. Za účelom jednoduchšieho preukazovania plnej moci po podpise tejto zmluvy kupujúci vystaví predávajúcemu v súlade s týmto bodom osobitnú plnú moc na jednotlivé úkony, aby nevznikla potreba preukazovania plnej moci prostredníctvom tejto zmluvy. V prípade ak sa nedosiahne získanie finančných prostriedkov na zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny z uvedeného zdroja (čiastočne alebo v celom rozsahu) z objektívnych dôvodov, kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu (celkovú alebo príslušnú časť) z prostriedkov získaných iným spôsobom (napr.: vlastné zdroje, komerčný úver, pôžička), pričom kupujúci berie na vedomie, že na získanie úveru nie je právny nárok.
- 3.3 Celkovú dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa, kedy bude môcť reálne začať čerpať poskytnutý úver na základe uzavretej zmluvy o poskytnutí alebo čerpaní úveru s jeho poskytovateľom, pričom na jej platné a účinné uzavretie sa kupujúci zaväzuje bezodkladne rovnako, ako sa zaväzuje aj na bezodkladné splnenie všetkých podmienok z jeho strany potrebných na to, aby takúto zmluvu mohol s poskytovateľom úveru uzavrieť (napríklad predloženie určitých dokladov ako podmienka uzavretia zmluvy o poskytnutí úveru). V prípade, ak vznikne kupujúcemu povinnosť zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu z prostriedkov získaných iným spôsobom ako zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR v zmysle

3.2 bodu tejto zmluvy, zaväzuje sa kupujúci uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 60 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa kupujúci dozvedel o tom, že mu neboli poskytnuté finančné prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR na financovanie dohodnutej kúpnej ceny predmetu predaja a kúpy. **Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu bez ohľadu na zdroj finančných prostriedkov najneskôr v lehote do 30.06.2014.**

- 3.4 V prípade, ak budúci kupujúci z akéhokoľvek dôvodu nesplní svoj záväzok uhradiť kúpnu cenu v lehote uvedenej v bode 3.3 má budúci predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania a náhradu škody vzniknutej neskorým uhradením kúpnej ceny. V prípade, že kupujúcemu bude pridelený úver len čiastočne, zaväzuje sa postupovať či už ohľadne časti úveru, ktorý mu bol poskytnutý, tak aj ohľadne časti úveru, ktorý mu nebol poskytnutý, analogicky podľa bodu 3.3, to znamená, že sa zaväzuje v zmysle bodu 3.3 počínať si tak, aby úver v pridelenom rozsahu mohol reálne čerpať a kúpnu cenu, ktorú tento pridelený rozsah úveru nekryje, sa zaväzuje v zmysle bodu 3.3 zabezpečiť z prostriedkov získaných iným spôsobom ako zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR v zmysle bodu 3.2 tejto zmluvy.
- 3.5 Zmluvné strany uzatvárajú dohodu, na základe ktorej bude táto kúpna zmluva na vklad vlastníckeho práva spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a prílohami doručená na Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor bezodkladne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny predmetu predaja a kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podpíšu zmluvné strany bezodkladne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny predmetu predaja a kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja a kúpy podľa tejto zmluvy bude doručený prostredníctvom predávajúceho alebo kupujúceho spolu s touto zmluvou v dvoch (2) vyhotoveniach a prílohami na Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor. Správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho hradia zmluvné strany rovnakým dielom.

Článok IV.

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že voči nemu nie je zahájená neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia, že jeho vlastnícke právo k predmetu predaja a kúpy podľa tejto zmluvy nie je sporné alebo napadnuté žalobou na súde. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu predaja a kúpy nemá k okamihu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s treťou osobou. Stav predmetu predaja a kúpy je kupujúcemu známy a s týmto stavom kupujúci súhlasí a nemá proti nemu námietky.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete predaja a kúpy podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená, nájomné práva a ani iné vecné práva v prospech tretej osoby a iné právne povinnosti.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy neuzavrie žiadne zmluvy o nájme alebo také zmluvy, ktoré by oprávňovali tretie osoby predmet predaja a kúpy podľa tejto zmluvy alebo ich časť akokoľvek užívať a tieto nehnuteľnosti nezaťažia právom tretích osôb.
- 4.4 Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal do dňa podpisu tejto zmluvy so žiadnym iným záujemcom o predmet predaja a kúpy žiadnu zmluvu alebo dohodu týkajúcu sa predmetu predaja a kúpy, ani neprijal v súvislosti s tým žiadny finančný preddavok, ktorým by bol zaviazaný a táto kúpna zmluva na kúpu predmetu predaja a kúpy je jediná; a súčasne v čase odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy, do okamihu, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja a kúpy, sa predávajúci zaväzuje, že neprevedie vlastnícke právo k predmetu predaja a kúpy (všetkým alebo jednotlivým) alebo k ich častiam na tretiu osobu, nezaťaží predmet predaja a kúpy alebo ich časti a/alebo neuzavrie k predmetu predaja a kúpy nájomné, podnájomné alebo iné zmluvy, ktoré by umožňovali tretím osobám ich užívanie.
- 4.5 Kupujúci vyhlasuje, že technický stav predmetu predaja a kúpy je mu známy z ohliadky na mieste samom a že tieto kupuje v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.
- 4.6 Predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s tým, aby odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami kupujúci predmet predaja a kúpy podľa tejto zmluvy užíval.
- 4.7 Vlastnícke právo k predmetu predaja a kúpy nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok V.

- 5.1 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná a účinná po jej podpise oboma zmluvnými stranami odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia a že vecno-právne účinky z nej plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja a kúpy podľa článku I. tejto zmluvy za rok 2014, predávajúci zaplatí a refakturuje kupujúcemu vo výške, ktorá zodpovedá alikvotnej časti dani z nehnuteľnosti za obdobie od zápisu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že v dome so súp. Číslom 92 špecifikovanom v tomto článku zmluvy, v ktorom sa prevádzané byty nachádzajú, nebolo a ani v súlade s jeho účelom využitia nebude zriadené spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome a nebude a ani ku dňu podpísania tejto zmluvy nebola uzavretá žiadna zmluva o výkone správy domu. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne nedoplatky na zálohách za služby spojené s užívaním jednotlivých bytov.
- 5.4 Kupujúci berie na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva je v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) povinný oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností ohlásiť do tridsať (30) dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali a do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia je povinná podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že údaje uvedené v tejto zmluve alebo údaje, ktoré si navzájom poskytnú na základe tejto zmluvy alebo údaje uvedené v materiáloch, ktoré si poskytnú v zmysle tejto zmluvy a iné údaje a informácie, ktoré si medzi sebou zmluvné strany poskytnú sú dôverné v zmysle § 271 Obchodného zákonníka a predstavujú i obchodné tajomstvo. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť v zmysle predošlej vety sa na kupujúceho nevzťahuje v rozsahu, v akom je povinný v zmysle platnej legislatívy zverejňovať informácie.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba prostredníctvom číslom označených písomných dodatkov a že iná forma jej zmien a doplnení po uzavretí tejto zmluvy je neúčinná. Táto zmluva má päť (5) strán, vyhotovuje sa v štyroch (4) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých si po jednom rovnopise ponechá každá zmluvná strana a dva (2) rovnopisy budú použité na účely katastrálneho konania.
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušným právnym predpisom – zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 5.8 Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomných vzťahoch vyplývajúcich z tejto zmluvy konať dobromyseľne, čestne a v súlade s dobrými mravmi a pravidlami poctivého obchodného styku a prípadné spory a nejasnosti vzniknuté medzi nimi riešiť predovšetkým cestou jednania a dohody medzi sebou. Tým nie je dotknuté právo uplatniť svoj nárok na súde. Ustanovenia tejto zmluvy sa vykladajú v súlade s jej účelom a cieľom, v zmysle úmyslu strán sledovaného pri podpise tejto zmluvy.
- 5.9 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže neplatné, neúčinné, nevykonateľné alebo protizákonné, nemá to vplyv na znenie, účel a obsah ostatných platných, účinných, vykonateľných alebo zákonných ustanovení. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú takéto neplatné, neúčinné, nevykonateľné alebo protizákonné ustanovenie nahradiť takým ustanovením, ktoré sa v čo najväčšej možnej miere približuje zmyslu, účelu alebo obsahu tohto neplatného, neúčinného, nevykonateľného alebo protizákonného ustanovenia za súčasného zachovania súladu a kontextu s ostatnými platnými, účinnými, vykonateľnými alebo zákonnými ustanoveniami.

V Nových Zámkoch dňa 05.12.2013

V Sedliskej dňa 2.12.2013

Predávajúci
PROSPECT, spol. s r.o.
Ing. Alexander VOLŠÍK
konateľ spoločnosti



PROSPECT, spol. s r.o.
J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky
IČ DPH: SK2020414275
IČO: 34 107 100
www.prospectnzs.sk

15

Kupujúci
Obec Sedliská
Ing. Jozef Dobrocký
starosta obce



Nové Zámky dňa 5.12.2013

Upozornenie: Nové Zámky
samostatne prevádzkuje
osvedčovanie v listine (28) ods. 4
(Nariadenie poradiť)

OBEC SEDLISKÁ

Podľa knihy osvedčenia č. 155/11 80

podpísal: Ing. Dobrocký Jozef

54021812280

SEDLISKÁ 43

doklad totožnosti EB.907890

pred obecným úradom túto listinu.

Obecný úrad v Sedliskách

Dňa 2.12.2013
podpis osvedčujúceho orgánu



