

N 218/2013

Nz 19405/2013

NCRls 19789/2013

strana prvá

Notárska zápisnica

napísaná v Notárskom úrade JUDr. Štefana Štefanka, notára vo Vranove nad Topľou, ul. Dr. C. Daxnera 86, dňa 10.06.2013, slovom desiateho júna dvetisíctrinásť.

— Dnešného dňa sa ku mne dostavili mne osobne a podľa mena neznámi účastníci, podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony :

— **František Kotulák**, rod. Kotulák, nar. 19.07.1956, r.č. 560719/6496, bytom Vyšný Žipov 114, PSČ 09433, ženatý, totožnosť zistená z platného občianskeho preukazu č. SJ 522766, ďalej ako predávajúci,

— **Peter Boháč**, rod. Boháč, nar. 11.12.1971, r.č. 711211/9663, bytom Komárany 107, PSČ 09301, zast. **Annou Ontkovou**, r.č. 635729/7012, bytom Soľ 351, podľa plnomocenstva zo dňa 04.01.2007, ďalej ako predávajúci,

— **Mária Husárová**, rod. Michalová, nar. 08.03.1965, r.č. 655308/7497, bytom Sedliská 64, PSČ 09409, vdova, totožnosť zistená z platného občianskeho preukazu č. EA 857932, ďalej ako predávajúca,

— **Obec Sedliská, IČO 00332836**, zast. starostom, **Ing. Jozefom Dobrockým**, nar. 18.02.1954, r.č. 540218/2280, bytom Sedliská 43, totožnosť zistená z platného občianskeho preukazu č. EB907890, ďalej ako kupujúci,

ktorí ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice napísal túto :

kúpnu zmluvu

—1. František Kotulák, rod. Kotulák, Peter Boháč, rod. Boháč a Mária Husárová, rod. Michalová, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na **LV č. 848 k.ú. Sedliská**, CKN parc.č. 658 o výmere 837 m², zast.plochy a nádvoria, parc.č. 659 o výmere 303 m², záhrady, dom súp.č. 62 na parc.č. 658 pod B2 v 1/3, B4 v 1/3, B5 v 1/3. Tieto svoje podiely v uvedených nehnuteľnostiach, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva, v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú, v celosti predávajú Obci Sedliská, za dohodnutú kúpnu cenu každý po 6.000,- €, slovom po šesťtisíc eur, spolu 18.000,- €, slovom osemnásťtisíc eur, ktorá kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, Františka Kotuláka, č. účtu 0561774823/0900, Petra Boháča č. účtu 1568802959/0200, Márie Husárovej č. účtu 1848245632/0200, variab. symbol 2862011, ktoré kúpne ceny budú uhradené do 7 dní, slovom sedem dní, od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

—2. Ja, Ing. Jozef Dobrocký, ako zást. Obce Sedliská, nehnuteľností uvedené v bode 1. tejto zmluvy od Františka Kotuláka, rod. Kotuláka, Petra Boháča, rod. Boháča, Márie Husárovej, rod. Michalovej, kupujem za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tejto zmluvy, t.j. od každého z predávajúcich po 6.000,- €, slovom po šesťtisíc eur, ktorú kúpnu cenu uhradím do 7 dní, (slovom do sedem dní) od podpísania tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účty predávajúcich uvedené v bode 1. tejto zmluvy.

—3. Kúpna cena bola určená dohodou účastníkov.

strana druhá -----

—4. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Zástupca kupujúcej vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu známy. -----

—5. Ing. Jozef Dobrocký, ako starosta a zástupca Obce Sedliská vyhlasuje, že návrh kúpnej zmluvy bol prejednaný a schválený v obecnom zastupiteľstve Obce Sedliská, dňa 24.05.2013. -----

—6. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva podľa tejto zmluvy a to za vyhotovenie zmluvy podľa vyhlášky č. 31/93 Z.z. a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, budú zaplatené podľa zákona. -----

—7. Účastníci berú na vedomie, že zmluva bola vyhotovená v zmysle § 588 a nasl. OZ v platnom znení a ustanovenia, ktoré nie sú osobitne uvedené v tejto zmluve vyplývajú z príslušných ustanovení OZ. -----

—8. Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpisom, právne účinky z nej nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. -----

—9. Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností na Správe katastra Vranov nad Topľou vyznačiť zmenu vlastníctva takto : **k.ú. Sedliská : LV č. 848 pod B2, B4, B5 : Obce Sedliská, IČO 00332836 v 1/1**, ostatné záznamy v LV nezmenené. -----

— Účastníci splnomocňujú notára, aby opravil prípadné písárske chyby a iné zrejme nesprávnosti v písomnom vyhotovení tejto notárskej zápisnice, na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a taktiež ho splnomocňujú na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností s tým, že rozhodnutie o povolení vkladu bude zaslané účastníkom zmluvy. -----

— O tomto právnom úkone bola napísaná táto notárska zápisnica, účastníkom prečítaná a vysvetlená, títo s jej znením súhlasia a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. -----

-----D. a. h.-----

František Kotulák v.r.

Peter Boháč v.r.

Mária Husárová v.r.

okružla pečiatka so štátnym znakom a textom :

Slovenská republika, obec Sedliská

Ing. Jozef Dobrocký v.r.

M. P.

JUDr. Štefan Štefanko v. r.

notár

Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc notára JUDr. Štefana Štefanka, so sídlom vo Vranove nad Topľou, pod N 218/2013, Nz 19405/2013, NCRIs 19789/2013 a je vyhotovený na dvoch stranách.

Vo Vranove nad Topľou dňa 10.06.2013



notár