

DODATOK č. 2
k Zmluve o prenájme pozemku
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1
Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Názov obce: **Obec Sedliská**
Sídlo: 094 09 Sedliská 85
IČO: 00332836
Zastúpená: **Mgr. Matejom Sabolom**
starostom obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Alinafi Abduraimi – FONTANA, Fontána Balkan spol. s r.o.**
Sídlo: M.R. Štefánika 139, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 36213543
(ďalej len „nájomca“)

I.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o prenájme pozemku zo dňa 19.06.2008, ktorej predmetom je prenájom pozemku v obci Sedliská o výmere 36 m² na umiestnenie stánku na predaj zmrzliny (ďalej len „Zmluva o prenájme pozemku“) sa mení takto:

• **Článok 4 Doba platnosti a zánik, veta štvrtá sa mení a znie takto:**

„Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu.“

• **Článok 5 Výška a splatnosť nájomného, veta prvá sa mení a znie takto:**

„Nájomné bolo zmluvnými stranami určené ako obvyklé nájomné vo výške: 66,-EUR (30 dní v mesiaci) alebo 69,-EUR (31 dní v mesiaci) mesačne.
Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenájomiteľovi za spotrebu elektrickej energie sumu podľa stavu podružného elektromeru č. N 3462626 mesačne spolu s nájomom.“

• **Článok 5 Výška a splatnosť nájomného, veta druhá sa dopĺňa a znie takto:**

„Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a sumu za spotrebu elektrickej energie vždy do 30. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na bankový účet prenájomiteľa alebo v hotovosti do pokladne obce.“

Ostatné zmluvné dojednania zostávajú nezmenené.

II.

Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o prenájme pozemku nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.).

Dodatok č. 2 k Zmluve o prenájme pozemku je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany si Dodatok č. 2 k Zmluve o prenájme pozemku prečítali, tomu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

PRENAJÍMATEĽ:

[Faint handwritten signature]

NÁJOMCA:

[Handwritten signature] 01.08.2023