

Dodatok Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy číslo 001/2013
uzavretá podľa § 289 a nasledujúcich Obchodného zákonníka číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

obchodné meno:	PROSPECT, spol. s r.o.
sídlo:	J. Simora č. 5, 94001 Nové Zámky, SR, EU
evidovaný v registri:	Obchodný register OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 561/N
telefón/fax:	+421356423262, +421356423645
e-mail:	prospect@prospectnz.sk
IČO:	34107100
DIČ:	2020414275
IČDPH:	SK2020414275
IBAN:	SK7702000000000614742172
v mene spoločnosti:	Ing. Alexander VOLŠÍK, konateľ
bankové spojenie	614742172/0200, VÚB, a.s., pobočka Nové Zámky
ďalej len „budúci predávajúci“	

názov obce:	Obec Sedliská
sídlo:	094 09 Sedliská č. 85, SR
telefón/fax:	+ 421 57 4476 247, + 421 57 4886 440
e-mail:	ocu.sedliska@slovanet.sk
IČO:	00332836
DIČ:	2020630480
v mene obce	Ing. Jozef Dobrocký, starosta obce
bankové spojenie	21529632/0200, VUB pobočka Vranov nad Topľou
ďalej len „budúci kupujúci“	

ďalej spolu len ako „zmluvné strany“

Čl. II
Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa mení pôvodne uzavretá zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 001/2013 nasledovne:

- **Čl. II. Bod. 2.1 sa ruší a nahrádza sa novým bodom 2.1, ktorý znie:**

„ Budúci predávajúci bude v rámci vstavby bytov a nebytového priestoru do existujúcej nehnuteľnosti na adrese **Sedliská č. 92** na základe zmluvy o vstavbe č.001/2013 podpísanej súčasne s touto zmluvou výlučným vlastníkom bytov v tejto nehnuteľnosti vrátane z toho vyplývajúcich podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu a na pozemku a bude ďalej výlučným vlastníkom parkovacích miest na parcele č. 641 podľa špecifikácie uvedenej v ďalších bodoch tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“). Uvedená nehnuteľnosť je postavená na parcelách č. 641, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 5369 m², katastrálne územie Sedliská. Predmet kúpy – bytov v uvedenej nehnuteľnosti, ktorých vlastníkom bude budúci predávajúci je špecifikovaný zmluvou o vstavbe číslo 001/2013 uzavretej medzi zmluvnými stranami súčasne s touto zmluvou dňa 25.1.2013 .“

- **Do čl. I. sa dopĺňa bod 1.2, ktorý znie:**

„ Budúci predávajúci bude vlastníkom parkovacích miest na adrese **Sedliská parc. Číslo 641 k.ú. Sedliská**, a to odstavných státi s kolmým riadením vozidiel s rozmermi

- **Šírka státi** 2,5 m
- **Dĺžka státi** 4,5 m
- **Počet parkovacích miest** 17 miest.

Špecifikácia parkovacích státi vyplýva zo sprievodnej technickej dokumentácie, s ktorou sa budúci kupujúci pred podpisom tejto zmluvy oboznámil a ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 a 1.2 tohto článku zmluvy sú predmetom budúceho predaja a kúpy. „

- Čl. III. Bod 3.1 sa ruší a nahrádza sa novým bodom 3.1, ktorý znie:

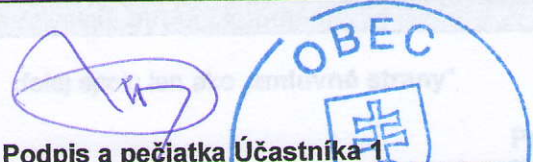

„3.1. Medzi zmluvnými stranami bola celková kúpna cena predmetu predaja a kúpy dohodnutá tak, že za parkovacie státi uvedené v bode 1.2 Čl. I. kúpnej zmluvy zaplatí predávajúci kupujúcemu kúpnu cenu vo výške 19.000,- Eur vrátane DPH a za zvyšok predmetu predaja, teda za byty vrátane podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu zaplatí kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu, ktorá bude vypočítaná nasledovne:

Cena za 1 m2 bytu /a/	885 €
Celková podlahová plocha všetkých bytov v m2 /b/	
Celková kúpna cena = a X b = cena za 1 m2 krát celková podlahová plocha všetkých bytov.	
885 € X (...) m2 = celková kúpna cena predmetu predaja a kúpy	
Cena je uvedená s DPH.“	

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok má dve strany, vyhotovuje sa v štyroch rovnopisoch povahy originálu, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana a ostatné dva rovnopisy sa použijú pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
2. Tento dodatok bol účastníkmi prečítaný, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ich zmluvná voľnosť nebola ani nie je obmedzená a na znak súhlasu s jeho znením túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Účastník 1 Obec Sedliská	Účastník 2 – PROSPECT, spol. s r.o.
Ing. Jozef Dobrocký	Ing. Alexander VOLŠÍK, konateľ
V Sedliskej, dňa 24.05.2013	V Nových Zámkoch dňa 06.05.2013
 <p>Podpis a pečiatka Účastníka 1</p>	 <p>PROSPECT, spol. s r.o. J. Šimora 5, 940 01 Nové Zámky IČ DPH: SK2020414275 IČO: 34 107 100 www.prospectnz.sk</p> <p>Podpis a pečiatka Účastníka 2</p>

Čl. II. Bod 2.1 sa ruší a nahrádza sa novým bodom 2.1, ktorý znie:
 „Budúci predávajúci bude vlastníkom parkovacích miest a nebytového priestoru do existujúcej nehnuteľnosti na adrese Sedliská č. 82 na základe zmluvy o prevode č. 001/2013 podpísanej súčasne s touto zmluvou výlučným vlastníkom bytov v byte nehnuteľnosť vrátane z toho vyplývajúcich podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, praktického bytového domu a na pozemku a bude ďalej výlučným vlastníkom parkovacích miest na parcele č. 841 podľa špecifikácie uvedenej v ďalších bodoch tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“). Uvedená nehnuteľnosť je postavená na parcelách č. 641, zastavané plochy a nádvorie o výmere 5366 m2, katastrálne územie Sedliská. Predmet kúpy – bytov v uvedenej nehnuteľnosti, ktorých vlastníkom bude budúci predávajúci je špecifikovaný zmluvou o prevode číslo 001/2013 uzavrenej medzi zmluvnými stranami súčasne s touto zmluvou dňa 25.1.2013.“

Do čl. I. sa doplní bod 1.2, ktorý znie:
 „Budúci predávajúci bude vlastníkom parkovacích miest na adrese Sedliská parc. číslo 841 k.č. Sedliská, a to odstavacích státi a kolmých riadením vozidiel s rozmermi:
 Šírka státi 2,5 m
 Dĺžka státi 4,5 m
 Počet parkovacích miest 17 miest.“