

ZMLUVA O VSTAVBE

uzavretá podľa § 21 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)
(ďalej len „zmluva“)
č. 001/2013

Článok I. Zmluvné strany

názov obce:	Obec Sedliská
sídlo:	094 09 Sedliská č. 85, SR
Telefón/fax:	+ 421 57 4476 247, +421 57 4886 440
e-mail:	ocu.sedlicka@slovanet.sk
IČO:	00332836
DIČ:	2020630480
v mene obce	Ing. Jozef Dobrocký, starosta obce
bankové spojenie	
ďalej len „Účastník 1“ alebo „Obec“	

obchodné meno:	PROSPECT, spol. s r.o.
sídlo:	J. Simora č. 5, 94001 Nové Zámky, SR, EU
evidovaný v registri:	Obchodný register OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 561/N
telefón/fax:	+421356423262, +421356423645
e-mail:	prospect@prospectnz.sk
IČO:	34107100
DIČ:	2020414275
IČDPH:	SK2020414275
v mene spoločnosti:	Ing. Alexander VOLŠÍK, konateľ spoločnosti
bankové spojenie	614742172/0200, VÚB, a.s., pobočka Nové Zámky
ďalej len „Účastník 2“ alebo „PROSPECT, spol. s r.o.“ alebo „stavebník“	

Článok II. Predmet zmluvy

5. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti existujúcej na adrese Sedliská č. 92 špecifikovanej nasledovne (ďalej len „nehnuteľnosť“):

Pozemok		Budova	
Katastrálne územie	Sedliská	Súpisné číslo	92
Okres	Vranov nad Topľou	Parcelné číslo	641
Obec	Sedliská	Na ulici	610
Parcelné číslo	641	Druh stavby	610
Parcela registra	„C“	Popis stavby	Stará budova ZS
Druh pozemku	Zastavané plochy	Katastrálne územie	Sedliská
Evidovaný na LV č.	613	Okres	Vranov nad Topľou
Evidovaný na:	Katastrálnej mape	Obec	Sedliská
V podiele	1/1	Evidovaná na LV č.	613
Výmera	5369 m ²	Evidovaná na	Katastrálnej mape
		V podiele	1/1

5. Zmluvné strany sa dohodli na obsahu tejto zmluvy o vstavbe ktorej predmetom je premena nehnuteľnosti – budovy podľa článku II. tejto zmluvy vstavbou na budovu, v ktorej sa bude nachádzať 11 bytov a jeden nebytový priestor, a teda účelom tejto zmluvy je vstavba bytov a nebytového priestoru do existujúcej stavby. Predmetná premena – byty a nebytový priestor sú špecifikované projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou **Architektonická kancelária Ladislava Vereša s.r.o.** postačujúcou pre vydanie stavebného povolenia. Táto projektová dokumentácia bude vypracovaná do **01.04.2013** a na jej základe bude vykonaná vstavba podľa tejto zmluvy. Vypracovanie projektovej dokumentácie zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastný účet Účastník č. 2. Stavebníkom podľa tejto zmluvy sú obaja Účastníci. Pre účely tejto zmluvy je jej neoddeliteľnou súčasťou architektonická štúdia /príloha č. 1/ vypracovaná

spoločnosťou Architektonická kancelária Ladislava Vereša s.r.o., ktorý udáva nezáväznú, orientačnú parametre bytov a nebytových priestorov, ktorých realizácia sa vykoná vstavbou podľa tejto zmluvy a je zároveň východiskovým dokumentom pre vypracovanie projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy. Projektová dokumentácia sa od architektonickej štúdie môže v konečnej podobe líšiť, vzhľadom na potrebu prispôbenia projektu príslušným platným stavebným normám, ako aj na skutočnosť, že architektonická štúdia nevychádza z presných zameraní a výpočtov, a je len výsledkom predbežnej dohody zmluvných strán o situačnom usporiadaní objektu. Architektonická štúdia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy zmluvné strany svojím podpisom schvaľujú a považujú ho pre účely tejto zmluvy za určujúci a východiskový nie však za záväzný, a berú na vedomie, že môže dôjsť v zmysle tohto bodu k rozdielностям medzi projektovou dokumentáciou a architektonickou štúdiou. Predmet tejto zmluvy a údaje, ktoré sú pre túto zmluvu podstatné (najmä výmery a podiely) a nie sú v tejto zmluve uvedené, alebo sú v tejto zmluve uvedené a v dôsledku vyhotovenia projektovej dokumentácie podľa tohto bodu budú zmenené, sa upravia a doplnia formou písomného dodatku k tejto zmluve po tom, čo bude v zmysle tohto bodu vyhotovená projektová dokumentácia a bude vydané právoplatné stavebné povolenie na vykonanie vstavby podľa tejto projektovej dokumentácie a podľa tejto zmluvy. Predmetný dodatok sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia podľa tohto bodu. Ak nedôjde podpísaním predmetného dodatku k určeniu premetu tejto zmluvy o vstavbe a údajov, ktoré sú pre túto zmluvu podstatné (najmä výmery a podiely), majú zmluvné strany za to, že predmetom je vstavba tých bytov a nebytových priestorov, ktoré vyplývajú z projektovej dokumentácie, ktorú na základe tejto zmluvy zabezpečí Účastník 2 a údaje, ktoré sú pre túto zmluvu podstatné (najmä výmery a podiely) sa upravia rovnako v zmysle tejto projektovej dokumentácie. Neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto zmluvy je ďalej špecifikácia štandardného vybavenia bytov a nebytového priestoru vzniknutých vstavbou /príloha č.2/ a geometrický plán vyhotovený Účastníkom 1/príloha č.3/.

5. V zmysle vypracovanej architektonickej štúdie vzniknú na základe tejto zmluvy a dohody účastníkov vstavbou nasledovné byty a nebytové priestory:

	Objekt + vlastník	Súpisné číslo domu	Vchod	Podlažie	Podlahová plocha /m ² /	Počet miestností	Podiel	Poloha objektu	Popis + vybavenie objektu
1.	Byt č. I.1 PROSPECT, spol. s r.o.	92	1	1	55,75	3	5575/59602		/príloha č.2/
2.	Byt č. I.2 PROSPECT, spol. s r.o.	92	1	1	49,61	2	4961/59602		/príloha č.2/
3.	Byt č. I.3 PROSPECT, spol. s r.o.	92	1	1	63,56	2	6356/59602		/príloha č.2/
4.	Byt č. I.4 PROSPECT, spol. s r.o.	92	1	1	63,56	2	6356/59602		/príloha č.2/
5.	Byt č. I.5 PROSPECT, spol. s r.o.	92	1	1	59,09	3	5909/59602		/príloha č.2/
6.	Byt č. II. 1 PROSPECT, spol. s r.o.	92	1	2	55,75	3	5575/59602		/príloha č.2/
7.	Byt č. II.2 PROSPECT, spol. s r.o.	92	1	2	49,61	2	4961/59602		/príloha č.2/
8.	Byt č. II. 3 PROSPECT, spol. s r.o.	92	1	2	63,56	2	6356/59602		/príloha č.2/
9.	Byt č. II. 4 PROSPECT, spol. s r.o.	92	1	2	63,56	2	6356/59602		/príloha č.2/
10.	Byt č. II.5 PROSPECT, spol. s r.o.	92	1	2	35,94	2	3594/59602		/príloha č.2/
11.	Byt č. II.6 PROSPECT, spol. s r.o.	92	1	2	36,03	2	3602/59602		/príloha č.2/

5. Vlastnícke právo k novovzniknutým bytom a nebytovým priestorom zmluvné strany dohodli tak, že vlastníkom všetkých bytov vrátane k nim prislúchajúcich podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku bude Účastník 2 a vlastníkom nebytového priestoru vrátane k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku bude Účastník 1.

Článok III.
Spoločné časti domu, spoločné zariadenia domu a príslušenstvo

5. S vlastníctvom bytu a nebytového priestoru nadobudnú účastníci tejto zmluvy aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve pričom v zmysle § 22 odseku 1 písmena b) zákona:

5. **Spoločnými časťami domu** sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. (§ 2 odsek 4 zákona)

Pre účely tejto zmluvy konkrétne:

- základy domu
- strecha
- obvodové múry
- vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nové konštrukcie

5. **Spoločnými zariadeniami domu** sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výtahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky. (§ 2 odsek 5 zákona)

Pre účely tejto zmluvy konkrétne:

- bleskozvod
- komín
- vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky

5. **Príslušenstvom** sú spoločné časti domu a príslušenstvo domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu (ďalej len „príslušenstvo“). Sú to najmä oplotené záhrady a stavby, najmä oplotenia, prístrešky a oplotené nádvorja, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k domu (ďalej len „príľahlý pozemok“) (§ 2 odsek 6 zákona)

Pre účely tejto zmluvy konkrétne:

- Parkovisko

Článok IV.
Podiel

5. V zmysle § 22 odseku 1 písmena c) zákona vymedzenie spoluvlastníckeho podielu vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu je daná podielom podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome uvádzajú zmluvné strany nasledovne:

	Objekt	Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
1.	Byt č. I.1	PROSPECT, spol. s r.o.	5575/59602
2.	Byt č. I.2	PROSPECT, spol. s r.o.	4961/59602
3.	Byt č. I.3	PROSPECT, spol. s r.o.	6356/59602
4.	Byt č. I.4	PROSPECT, spol. s r.o.	6356/59602
5.	Byt č. I.5	PROSPECT, spol. s r.o.	5909/59602
5.	Byt č. II.1	PROSPECT, spol. s r.o.	5575/59602
6.	Byt č. II.2	PROSPECT, spol. s r.o.	4961/59602
7.	Byt č. II.3	PROSPECT, spol. s r.o.	6356/59602
8.	Byt č. II.4	PROSPECT, spol. s r.o.	6356/59602
9.	Byt č. II. 5	PROSPECT, spol. s r.o.	3594/59602
10.	Byt č. II. 6	PROSPECT, spol. s r.o.	3602/59602

Článok V. Ostatné dohody



1. V zmysle § 22 odseku 1 písmena d) zákona práva k pozemku podľa článku II. tejto zmluvy, na ktorom stojí budova podľa článku II. tejto zmluvy v ktorej sa budú vykonávať zmeny podľa tejto zmluvy vstavbou, upravujú zmluvné strany tak, že vykonaním vstavby sa zmluvné strany stanú spoluvlastníkmi predmetného pozemku v podiele vyplývajúcom z vlastníctva k jednotlivým bytom a nebytovým priestorom, pričom podiel sa vypočíta podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Osoby oprávnené zastupovať vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 22 odseku 1 písmena e) zákona je starosta obce za Účastníka 1 a konateľ spoločnosti za Účastníka 2 ako štatutárni zástupcovia zmluvných strán bez splnomocnenia, prípadne osoba nimi určená na základe splnomocnenia.
3. V zmysle § 22 odseku 1 písmena f) zákona spôsob financovania stavebných nákladov a samotnú realizáciu vstavby zabezpečuje výhradne stavebník – Účastník 2 a to z vlastných zdrojov alebo prostredníctvom získania úveru, pričom skutočnosť, že obec sa nepodieľa na nákladoch spojených s realizáciou stavby zohľadňuje v tom, že obec poskytuje na realizáciu vstavby bytov a nebytového priestoru stavbu a pozemok (článok II. bod 1. tejto zmluvy) vo svojom vlastníctve a zároveň na kompenzáciu hodnoty stavby sa stane vlastníkom nebytového priestoru napriek tomu, že finančne na výstavbu prispievať nebude. Realizáciu vstavby podľa tejto zmluvy bude vykonávať Účastník 2 na vlastné nebezpečenstvo. Na vykonanie realizácie vstavby podľa tejto zmluvy dáva Účastník 1 podpisom tejto zmluvy výslovný súhlas Účastníkovi 2. Účastník 2 sa zaväzuje vykonať vstavbu podľa tejto zmluvy tak, že byty a nebytové priestory vzniknuté vstavbou podľa tejto zmluvy budú právoplatne skolaudované do **11.11.2013**.
4. Účastník 1 vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy nie je sporné alebo napadnuté žalobou na súde, na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné a iné práva tretích osôb, na túto nehnuteľnosť nie je vedený výkon rozhodnutia ani exekúcia. **Účastník 1 deklaruje stav predmetnej nehnuteľnosti a vlastnícke právo k nej výpisom z listu vlastníctva č. 613, katastrálne územie Sedliská, použiteľným na právne úkony nie starším ako sedem (7) kalendárnych dní, ktorý podpisom tejto zmluvy odovzdáva Účastníkovi 2.**
5. Účastník 1 sa zaväzuje neuzavrieť odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami žiadnu zmluvu, ktorá by zakladala právo tretej osoby na užívanie predmetnej nehnuteľnosti alebo iné nakladanie s ňou, ani zmluvu ktorá by predmetnú nehnuteľnosť zaťažila právom tretích osôb.
6. Účastník 1 prehlasuje, že táto zmluva vzťahujúca sa na nehnuteľnosť podľa článku II. tejto zmluvy je jediná a nijaká skutočnosť vzniknutá pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nezakladá akékoľvek právo tretej osoby k tejto nehnuteľnosti, že pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami uvedenú nehnuteľnosť Účastník 1 nijakým spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva. Účastník 1 prehlasuje, že nijaká skutočnosť vzniknutá pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nezakladá žiadnu povinnosť Účastníka 1 voči tretej osobe súvisiacu s uvedenou nehnuteľnosťou.
7. Účastník 1 čestne vyhlasuje, že nevykonal pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami žiadny úkon v súvislosti s nehnuteľnosťou podľa článku II. tejto zmluvy, ktorý by bol nezlučiteľný alebo v rozpore s účelom a predmetom tejto zmluvy, alebo by akokoľvek bránil vykonaniu ustanovení tejto zmluvy a že takýto úkon nevykoná ani po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
8. v prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie účastníkov ukáže ako nepravdivé, je druhý účastník oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
9. Na správu domu sa zriadi spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (alebo zmluva o výkone správy). Do zriadenia spoločenstva sú oprávnení zastupovať vlastníkov bytov obaja účastníci spoločne.
10. Účastník má právo vykonávať zmeny na nehnuteľnosti v súlade s touto zmluvou až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (búracieho povolenia). Žiadosť o vydanie stavebného povolenia (búracieho povolenia) podáva stavebník bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
11. Účastník 1 sa zaväzuje umožniť osobám vykonávajúcim stavebné práce podľa tejto zmluvy prístup na stavbu a strpieť všetky práce súvisiace so vstavbou bytov a nebytových priestorov podľa tejto zmluvy.
12. Účastník zmluvy č. 2 sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť odber vody, plynu a elektrickej energie, ako aj odvoz smetí zo staveniska.

13. Účastník zmluvy č. 2 zodpovedá za škodu, ktorá vznikne pri vstavbe bytov a nebytových priestorov podľa tejto zmluvy.
14. Obaja účastníci zmluvy sa zaväzujú, že najneskôr do 45 dní od podpisu tejto zmluvy požiadajú spoločne príslušný stavebný orgán o vydanie stavebného povolenia na vykonanie vstavby bytov a nebytových priestorov podľa tejto zmluvy. V prípade, ak túto svoju povinnosť niektorý z účastníkov zmluvy poruší druhý účastník má právo od Zmluvy odstúpiť a zároveň požadovať od účastníka, ktorý uvedenú svoju povinnosť porušil, zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 000 Eur (slovom: desať tisíc eur).
15. V prípade, ak príslušný stavebný orgán nevydá právoplatné stavebné povolenie na vykonanie vstavby bytov a nebytových priestorov podľa tejto zmluvy ani do 90 dní od uzatvorenia zmluvy, môžu sa zmluvné strany dohodnúť na ukončení tejto zmluvy s tým, že Účastník 1 nahradí účastníkovi 2 všetky účelne vynaložené náklady, ktoré ku dňu podpisu takej dohody Účastník 2 vynaložil v súvislosti s nehnuteľnosťou podľa článku II. tejto zmluvy na základe ohlásení o vykonaní zmien na stavbe podaných príslušnému stavebnému úradu (najmä v súvislosti so strechou, zateplením budovy, a oknami)
16. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa zapisuje do katastra nehnuteľností záznamom a že návrh na jej zápis možno podať počas vstavby spolu so znaleckým posudkom o stupni rozostavanosti objektu alebo po kolaudácii objektu spolu s kolaudačným rozhodnutím.
17. Obec ako Účastník 1 tejto zmluvy vyhlasuje, že vstavbu a všetky úkony podľa tejto zmluvy, ako aj znenie tejto zmluvy záväzne schválilo obecné zastupiteľstvo.
18. Táto zmluva a zmluva o budúcej kúpnej zmluve, ktorú zmluvné strany uzavrú súčasne s touto zmluvou za účelom odkúpenia bytov vzniknutých vstavbou podľa tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Obce predstavujú v zmysle § 275 odsek (2) zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov závislé zmluvy a ich právny režim sa riadi podľa tohto § 275 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
19. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnými prácami vykonanými na základe projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy dôjde k ovplyvneniu výmery a druhu parciel – č. 641 v katastrálnom území Sedlíská, vlastnícke právo a spoluvlastnícky podiel podľa tejto zmluvy v súvislosti s pozemkom sa vzťahuje na tú časť týchto parciel, ktorá bude vytýčená geometrickým plánom /príloha č. 3/. Tento geometrický plán určí v rámci týchto parciel zastavaný pozemok a príľahlé pozemky, ktorých sa týka táto zmluva, ako aj ostatné pozemky, ktorých sa táto zmluva netýka.
20. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže neplatné, neúčinné, nevykonateľné alebo protizákonné, nemá to vplyv na znenie, účel a obsah ostatných platných, účinných, vykonateľných alebo zákonných ustanovení. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú takéto neplatné, neúčinné, nevykonateľné alebo protizákonné ustanovenie nahradiť takým ustanovením, ktoré sa v čo najväčšej možnej miere približuje zmyslu, účelu alebo obsahu tohto neplatného, neúčinného, nevykonateľného alebo protizákonného ustanovenia za súčasného zachovania súladu a kontextu s ostatnými platnými, účinnými, vykonateľnými alebo zákonnými ustanoveniami.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba prostredníctvom číslom označených písomných dodatkov a že iná forma jej zmien a dojednaní po uzavretí tejto zmluvy je neúčinná.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušným právnym predpisom – zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomných vzťahoch vyplývajúcich z tejto zmluvy konať dobromyseľne, čestne a v súlade s dobrými mravmi a pravidlami poctivého obchodného styku a prípadné spory a nejasnosti vzniknuté medzi nimi riešiť predovšetkým cestou jednania a dohody medzi sebou. Tým nie je dotknuté právo uplatniť svoj nárok na súde.
4. Ustanovenia tejto zmluvy sa vykladajú v súlade s jej účelom a cieľom, v zmysle úmyslu strán sledovaného pri podpise tejto zmluvy.

5. Táto zmluva má šesť (6) strán, vyhotovuje sa v štyroch (4) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana a ostatné dva rovnopisy sa použijú na účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Účastník 1 prehlasuje, že údaje jemu poskytnuté Účastníkom 2 na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo údaje uvedené v materiáloch, ktoré Účastníkovi 1 poskytne Účastník 2 v zmysle tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo akékoľvek iné údaje a informácie, ktoré sú Účastníkom 2 deklarované alebo z ich povahy vyplýva že sú dôverné a tieto akokoľvek Účastník 2 sprístupní Účastníkovi 1, bude Účastník 1 uchovávať v tajnosti a je si vedomý skutočnosti, že Účastník 2 uvedené údaje alebo informácie považuje za svoje obchodné tajomstvo. Účastník 1 nemá povinnosť podľa tohto bodu v rozsahu, v akom je v zmysle platných právnych predpisov povinný zverejňovať informácie.
7. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ich zmluvná voľnosť nebola ani nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej znením túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami za predpokladu, že bude zároveň podpísaná zmluva o budúcej kúpnej zmluve v zmysle článku V. bod 17. tejto zmluvy.

Účastník 1 Obec Sedliská	Účastník 2 – PROSPECT, spol. s r.o.
Ing. Jozef Dobrocký	Ing. Alexander VOLŠÍK, konateľ
V Sedliskej, dňa 6.2.2013	V Nových Zámkoch dňa 25.1.2013
 Podpis a pečiatka Účastníka 1	 PROSPECT spol. s r.o. J. Šimora 5, Nové Zámky IČO: 34 107 100 IČ DPH: SK2020414275 Podpis a pečiatka Účastníka 2

- Prílohy:
- č. 1 : Architektonická štúdia
 - č. 2 : Špecifikácia štandardného vybavenia bytov a nebytového priestoru vzniknutých vstavbou
 - č. 3 : Geometrický plán