

**Zmluva o dielo č. 03/18**  
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

### **Článok I.** **Zmluvné strany**

#### 1.1 Objednávateľia:

Obchodné meno : **OBEC SEDLISKÁ**  
Sídlo : Obecný úrad Sedliská 85, 094 09 Sedliská  
IČO : 00332836  
Zastúpený : Ing. Jozef Dobrocký, starosta obce

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **PHARMATRADE s.r.o.**  
Sídlo : Duklianska 1919/4, 071 01 Michalovce, Slovenská republika  
IČO : 47 690 917  
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vl. číslo: 35769/V  
Štatutárny orgán : Mgr. Peter Suja, konateľ

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľia a Zhotoviteľ ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)

(táto zmluva ďalej len „**Zmluva**“).

### **Článok II.** **Predmet Zmluvy a čas plnenia**

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo, a to **zhotoviť stavbu „Požiarna zbrojnica Sedliská – udržiavacie a stavebné práce „ a to v súlade s príslušnou projektovou dokumentáciou** (ďalej len „**Dielo**“), a záväzok Objednávateľa riadne dokončené Dielo prevziať a za jeho zhotovenie zaplatiť Zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto Zmluve, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa podmienok a parametrov stanovených v tejto Zmluve, v projektovej dokumentácii k Dielu tvoriacej prílohu č. 1 tejto Zmluvy, v Stavebných povoleniach tvoriacich prílohu č. 2 tejto Zmluvy, za dodržania stavebných a iných technických noriem vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že termín začatia realizácie Diela je najneskôr do sedem dní od odovzdania staveniská a termín odovzdania Diela je najneskôr do troch mesiacov od odovzdania staveniská..



- 2.4 V prípade okolností tzv. vyššej moci tak, ako je špecifikovaná v tejto Zmluve, môžu byť po vzájomnej dohode obidvoch Zmluvných strán práce na realizácii Diela prerušené. O dobu nutného a oboma Zmluvnými stranami odsúhlaseného prerušenia prác na realizácii Diela bude posunutý termín odovzdania Diela.
- 2.5 Dodržanie času plnenia Diela zo strany Zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia zo strany Objednávateľa, najmä dodržiavania platobných podmienok podľa článku IV. tejto Zmluvy. Po dobu omeškania Objednávateľa s plnením platobných podmienok podľa tejto Zmluvy, nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku podľa bodu 2.1 tohto článku Zmluvy.

### **Článok III.** **Cena Diela**

- 3.1 Cena Diela je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a výsledku vertejného obstarávania vo výške: **26 463,30,- EUR bez DPH** (5 292,66,- EUR DPH 20%, t. j. **31 755,96,- EUR s DPH**) (ďalej len „Cena Diela“). DPH bude účtovaná podľa platných predpisov. Zmluvné strany súhlasne potvrdzujú, že Cena Diela je stanovená ako cena pevná a konečná za Dielo čo do výmer, kvality a rozsahu zodpovedajúcim tejto Zmluve a jej prílohám. V Cene Diela sú zahrnuté všetky náklady potrebné na dokončenie Diela, následnú kolaudáciu a uvedenie do prevádzky.
- 3.2 K navýšeniu Ceny Diela môže dôjsť len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami v prípade zväčšenia rozsahu Diela písomne požadovaného Objednávateľom
- 3.3 Ak pri realizácii Diela dôjde k zmenám, doplnkom, alebo rozšíreniu predmetu Diela na základe písomných požiadaviek Objednávateľa, Zhotoviteľ tieto navyše práce zhotoví a Objednávateľ zaplatia ich skutočnú cenu na základe samostatnej faktúry vystavenej Zhotoviteľom, ktorej prílohou bude súpis skutočne vykonaných prác.

### **Článok IV.** **Platobné podmienky, zmluvné pokuty**

- 4.1 Objednávateľa a Zhotoviteľ sa dohodli, že Objednávateľ sú spoločne a nerozdielne povinní uhradiť Zhotoviteľovi Cenu Diela na základe ním vystavených faktúr raz za 14 dní s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, ktorých podkladom bude súpis skutočne vykonaných prác.
- 4.2 V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí Diela budú špecifikované všetky zistené drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, ako aj lehota na ich odstránenie, na ktorej sa Zmluvné strany dohodnú.
- 4.3 V prípade omeškania s úhradou faktúr zo strany Objednávateľa má Zhotoviteľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.4 V prípade omeškania s ukončením Diela zo strany Zhotoviteľa má Objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neodovz danej časti Diela.



## Článok V.

### Spolupôsobenie a podmienky vykonania Diela

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko vrátane plôch slúžiacich ako zariadenie staveniska bezplatne a bez nároku tretích osôb najneskôr do 01.08.2018.
- 5.2 K termínu odovzdania staveniska sa Objednávateľ zaväzuje odovzdať stavenisko v takom stave, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať vykonávať práce v dohodnutom termíne a v prácach riadne pokračovať.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uzavretie staveniska a zabrániť vstupu nepovolaných osôb na stavenisko, resp. zabrániť odcudzeniu, poškodeniu, zničeniu a pod. zariadení na stavenisku, resp. jednotlivých stavebných štádií Diela, a to počas celej doby realizácie Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku, vrátane prilahlých priestorov a komunikácií. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť nečistoty a odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 5.4 Zhotoviteľ vykoná Dielo v zásade samostatne a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním činností na Diele tretie osoby, pričom v takom prípade zodpovedá, akoby tieto činnosti vykonával sám.
- 5.5 Zhotoviteľ pri vykonávaní Diela postupuje samostatne.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, Stavebné povolenie, príslušnú projektovú dokumentáciu, technické normy, ako aj dojednania a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy a dotknutých organizácií.
- 5.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade s podmienkami Stavebných povolení tak, aby konaním Zhotoviteľa nedošlo k nadmernému obťažovaniu alebo poškodzovaniu susediacich nehnuteľností.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný v zmysle stavebného zákona použiť pre realizáciu Diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného Diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní.
- 5.9 Ak dôjde počas realizácie Diela k zmene oproti vydaným Stavebným povoleniam, vyjadrenia a dokumentáciu dotknutých orgánov potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia zabezpečí Zhotoviteľ s tým, že Objednávateľ sa mu zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť.
- 5.10 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí Diela v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. v znení neskorších predpisov akékoľvek a všetky atesty a certifikáty výrobkov použitých na Diele, a za ich úplnosť a správnosť nesie plnú zodpovednosť.
- 5.11 V priebehu realizácie prác na Diele Zhotoviteľom musí byť na stavenisku prítomný zodpovedný pracovník Zhotoviteľa, ktorý bude mať právomoc riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu výstavby Diela. V prípade, že Zhotoviteľ poverí realizáciou určitých častí Diela tretiu osobu, povinnosť prítomnosti jeho zodpovedného zástupcu na stavbe týmto nezaniká.



- 5.12 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavenisko počas realizácie Diela a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.
- 5.13 Objednávateľ je povinný viesť odo dňa odovzdania staveniska stavebný denník, v ktorom budú realizované zápisy v origináli a v dvoch kópiách, a do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, a súvisiace s realizáciou Diela. Zhotoviteľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka.
- 5.14 Akékoľvek mimoriadne skutočnosti, hlavne vo vzťahu k termínom realizácie Diela, Cene Diela, ich rozsahu a kvalite, alebo k podmienkam príslušných orgánov verejnej správy, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľom oznámiť bez zbytočného odkladu.
- 5.15 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať Dielo podľa tejto Zmluvy.
- 5.16 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci až do dňa riadneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Diela Objednávateľom.
- 5.17 Od začatia svojich prác a výkonov až po ich prevzatie Objednávateľom znáša nebezpečenstvo škody na diele Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, straty alebo zničenia na stavbe, zariadeniach, odovzdaných a zabudovaných materiáloch alebo vykonaných prácach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach tretích osôb pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami, ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi, alebo osobami, ktoré sa nachádzali na stavenisku v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo náhodnou udalosťou. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prípadnú škodu spôsobenú zanedbaním svojich povinností na príľahlých budovách a pozemkoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii Diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť Diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- 5.18 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu Diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVR 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 5.19 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu. Zhotoviteľ ako pôvodca odpadu je povinný na vlastné náklady zaistiť likvidáciu vzniknutých odpadov a nečistôt, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- 5.20 Objednávateľ budú vykonávať technický dozor, vykonávať zápisy do stavebného denníka, potvrdzovať vykonanie prác ako aj preberať ukončené práce a podpisovať Preberací protokol. Technický dozor nebude stály, bude vykonávaný nepravidelne počas realizácie prác, podľa potrieb Objednávateľa.
- 5.21 Zhotoviteľ je povinný písomne (t. j. aj prostredníctvom sms alebo emailom) alebo telefonicky vyzvať Objednávateľov na kontrolu všetkých vykonaných prác a použitých materiálov, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní túto povinnosť, je povinný znášať náklady súvisiace s vykonaním dodatočnej kontroly Objednávateľom (najmä náklady na odkrytie a opätovné zakrytie kontrolovaných prác a materiálov). Ak sa Objednávateľ v stanovenom termíne nedostavia a nevykonajú kontrolu takýchto prác a materiálov a



- ani v stanovenom termíne neoznámí Zhotoviteľovi prekážky, ktoré mu zabraňujú zúčastniť sa kontroly vykonaných prác a použitých materiálov, a náhradný termín vykonania kontroly, je Objednávateľ povinný znášať náklady súvisiace s vykonaním dodatočnej kontroly.
- 5.22 Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie Diela a po protokolárnom prevzatí Diela Objednávateľom vypratáť stavenisko do 10 dní. Zhotoviteľ je povinný pravidelne odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti.
- 5.23 Vlastníkom Diela, vrátane jeho jednotlivých stavebných štádií/fáz je od počiatku Objednávateľ. Vlastníctvo k jednotlivým stavebným materiálom a výrobkom prechádza na Objednávateľa okamihom ich zabudovania do Diela, t. j. okamihom, keď sa stanú stavebnou súčasťou Diela.
- 5.24 Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí Diela budú uvedené drobné vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) Diela. Tieto drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí Diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 5.25 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí Diela vypracuje Zhotoviteľ a predloží ho Objednávateľovi.

#### **Článok VI.**

#### **BOZP (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci)**

- 6.1 Zhotoviteľ zabezpečí dodržiavanie všetkých opatrení BOZP pre realizácii Diela podľa Zmluvy. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti na stavenisku v priebehu realizácie Diela Zhotoviteľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce. Na stavenisku platí všeobecný zákaz požívania alkoholických nápojov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na stavenisku zabezpečí pohyb svojich pracovníkov len na určenom pracovisku a po prístupovej komunikácii na stavenisko určenej Objednávateľom. V prípade porušenia tohoto záväzku za prípadný pracovný úraz zodpovedá Zhotoviteľ.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP a tieto udržiavať v platnosti počas celej doby výkonu Diela.

#### **Článok VII.**

#### **Záručná doba**

- 7.1 Záručná doba na akosť a vady Diela je 3 roky, s výnimkou výrobkov a materiálov, kde výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu; v tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.

#### **Článok VIII.**

#### **Vyššia moc**



- 8.1 „Vyššia moc“ je pre účely tejto Zmluvy definovaná ako taká prekážka na strane Zhotoviteľa, ktorá je nezávislá na vôli Zhotoviteľa a bráni mu v dokončení Diela podľa tejto Zmluvy, avšak len za predpokladu, že Zhotoviteľ spravil všetky kroky a úkony nevyhnutné k odstráneniu tejto prekážky s tým, že za žiadnych okolností sa za prípad vyššej moci podľa tejto Zmluvy nebude považovať nasledovné: udalosti, o ktorých mohol Zhotoviteľ vedieť pri uzavretí tejto Zmluvy alebo pri začatí realizácie Diela, akákoľvek zmena finančnej situácie Zhotoviteľa, omeškanie s vykonaním prác a výkonov subdodávateľom Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný bezprostredne, najneskôr nasledujúci deň po vzniku takejto okolnosti informovať Objednávateľa o vzniku takejto okolnosti a dohodnúť spôsob jej riešenia, inak sa na vyššiu moc nemôžu odvolávať.

## Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany považujú informácie a jednania vyplývajúce z činnosti Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy za dôverné.
- 9.2 Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sú pre Zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú prehlásené za dodatok k tejto Zmluve a obojstranne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 9.3 Pri plnení tejto Zmluvy sa Zmluvné strany riadia v prvom rade ustanoveniami tejto Zmluvy. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.4 Táto Zmluva predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza akékoľvek a všetky ústne a/alebo písomné dohody Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Objednávateľ a jeden obdrží Zhotoviteľ.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ :

V Sedliskách dňa 11.07.2018

V Michalovciach 11.07.2018

  
Ing. Jozef Dobrocký, starosta

  
Mgr. Peter Suja, konateľ



 **PHARMATRADE s.r.o.**  
Duklianska 1919/4, 071 01 Michalovce  
IČO: 47 690 917 · DIČ: 2024100925  
IČ pre DPH: SK2024100925