

Zmluva o dielo č. 01/2018

Identifikačné údaje objednávateľa:
Názov organizácie : **Obec Sedliská**
Sídlo organizácie : **Obecný úrad Sedliská 85, 094 09**
Štatutárny orgán : **Ing. Jozef Dobrocký – starosta obce**
Poverený uzatváraním zmluv : **Ing. Jozef Dobrocký – starosta obce**
IČO : **00332836**
DIČ : **2020630480**

Telefón :

Bankové spojenie :

Identifikačné údaje zhotoviteľa :

Názov organizácie : **FERSTAV spol. s r. o.**
Sídlo organizácie : **Nám. Slobody 55, 066 01 Humenné**
Štatutárny orgán : **Ing. Ladislav Ferko – konateľ spoločnosti**
IČO : **36 492 876**
DIČ : **SK 2021823551**
Telefón : **0908 996 329**
Bankové spojenie : **ČSOB a.s., pobočka Humenné,
číslo účtu : 4014653617/7500**

Časť I. Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu :
a/ **názov stavby : Prestavba skladu na zariadenie pre pohybovú kultúru pri ZŠ a MŠ**
b/ **miesto stavby : kat. územie Sedliská**
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavbu podľa projektovej dokumentácie. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Časť II. Cena

- 2.1 Cena plnenia sa stanovuje dohodou v zmysle Zák. č. 18/1996 Zb. o cenách, vznení noviel, a na základe cenovej ponuky zhotoviteľa sumou :

CENA STAVEBNÝCH PRÁČ bez DPH	22 790,20 EUR
DPH 20 %	4 558,04 EUR
CENA STAVEBNÝCH PRÁČ s DPH	Sk 27 348,24 EUR

- 2.1 Celková cena podľa bodu 2.1 je pevná, tj. platná pre rok 2018. V nasledujúcich rokoch pokiaľ nedôjde v roku 2018 k dokončeniu stavby, budú sa stavebné práce faktúrovať podľa platných cenníkov Cenkos.

- 2.2. Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

Časť III. Čas plnenia zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase :

Termín začatia realizácie predmetu obstarávania : 05.02.2018

Predpokladaný termín ukončenia : 30.04.2018

- 3.2 Súhlas na úpravy objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi do 05.02.2018.

- 3.4 V prípade omeškania objednávateľ s odovzdaním stavebného povolenia alebo staveniska v dohodnutých termínoch nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku.

- 3.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené očividným fyzickým poškodením hotového diela inými osobami.

- 3.6 Objávateľ je povinný reklamovať zistené vady prevzatého diela v čo najkratšom čase po ich zistení.

Časť IV. Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

- 4.1 Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ, počas výstavby zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť na stavbe.
- 4.2 Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľ a dňom odovzdania a prevzatia diela.

Časť V. Zodpovednosť za chyby

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle §-u 560 a násl. Obchodného zákonníka.

Časť VI. Platobné podmienky

- 6.1 Úhrada ceny za dielo bude realizovaná postupne platením skutočne vykonaných prác v jednotlivých faktúrach, potvrdených objednávateľom v súpise prevedených prác.
- 6.2 Faktúra budú vyhotovená a úhrady budú realizované po ukončení dodávok a ich písomnom prevzatí povereným pracovníkom objednávateľ a.
- 6.3 Pri konečnej fakturácii budú odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkovej fakturácie. Na zaplatenie konečnej faktury sa dojednáva lehota 30 dní.

Časť VII. Záväzky objednávateľ a podmieňujúce plnenie zhotoviteľ a

- 7.1 Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne do 05.02.2018.

Časť VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľ a písomne 10 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
- 8.2 O prebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, príslušné atesty, certifikáty atď., spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá.
- 8.3 Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.
- 8.4 Záručná lehota je 36 mesiacov od odovzdania stavby.

Časť IX. Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách :

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty zmluvného objemu prác za každý deň omeškania.

- 9.2 V prípade zhotovenia chybného diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 10 % z ceny jeho chybných častí.
- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatených súm za každý deň omeškania.
- 9.4 Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

Časť X. Požadované technické a kvalitatívne podmienky

- 10.1 Zhotoviteľ všetky práce na predmete dodávky vykoná podľa platných noriem v zmysle technicko – kvalitatívnych podmienok.
- 10.2 Pre zaistenie kvality sa požaduje, aby všetky práce boli realizované výhradne špecializovaným zhotoviteľom a odbornou spôsobilosťou.
- 10.3 Kvalitu realizovaných dodávok bude zhotoviteľ dokladovať preukázanými, kontrolnými a preberacími skúškami v zmysle schválených technologických predpisov.
- 10.4 Za výsledok preukázaných skúšok sa považuje osvedčenie o akosti výrobku doplnené dokladom o splnení ďalších parametrov vyžadovaných príslušnou technickou normou a schváleným technologickým predpisom.
- 10.5 V prípade použitia materiálu, pre ktorý nie je vypracované osvedčenie o akosti, zhotoviteľ predloží vyhlásenie o zhode v zmysle §-u 5 zákona č. 90/1998 Z.z.
- 10.6 V prípade nedodržania kvality dodaných materiálov zhotoviteľ tento materiál nepoužije a zabezpečí jeho odvoz na vlastné náklady.
- 10.7 Obstarávateľ vykoná kontrolu prác pred zakrytím. Žiadna práca nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť pracovníkovi vykonávajúcemu stavebný dozor skontrolovať akúkoľvek časť práce, ktorá má byť zakrytá, alebo ktorá sa dostane ďalším stavebným postupom mimo jeho dohľad.
- 10.8 Nekvalitné práce, ktoré majú byť zakryté, budú odstránené na náklady zhotoviteľa, ktorý zabezpečí novú realizáciu v požadovaných technicko-kvalitatívnych parametroch.
- 10.9 V zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 90/1998 Z.z., o stavebných výrobkoch na výrobky, ktoré budú trvale a pevne zabudované do stavby, zhotoviteľ predloží príslušné dokumenty osvedčujúce preukázanie zhody.

Časť XI Ostatné dojednania

- 11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať práce na predmete dodávky v rámci platných technicko-kvalitatívnych podmienok.
- 11.3 Zhotoviteľ bude znášať všetky škody, ktoré spôsobí na príľahlých pozemkoch hraničiacich s obvodom staveniska.
- 11.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Humennom dňa 30.01.2018

V Sedliskách 30.01.2018

.....
Ing. Ladislav FERKO
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Jozef Dobrocký
starosta obce

ERSTAV spol. s r.o.
Nám slobody 55, Humenné
IČO:36 492 876
IČ DPH:SK202182355

