

**Zmluva o dielo č. 171203,  
podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení**

**Čl. 1  
Zmluvné strany**

<b>1.1 Objednávateľ :</b>	<b>Obec Sedliská</b> OcÚ Sedliská 85, 094 09 Sedliská Okr. Vranov nad Topľou
<b>IČO :</b>	00332836
<b>Banka :</b>	Banka VÚB a.s.
<b>Číslo účtu :</b>	30424592/0200
<b>Štat. zástupca :</b>	Ing. Jozef Dobrocký, starosta obce
<b>Kontaktná osoba :</b>	Ing. Jozef Dobrocký, starosta obce
<b>telefón :</b>	057 74476247, 057 4886441
<b>fax :</b>	057 4886440
<b>email :</b>	ocu.sedliska@slovanet.sk, ocu.sedliska@mail.t-com.sk

<b>1.2 Zhotoviteľ :</b>	<b>Ing. arch. Peter Steiniger</b> Jiráskova 12098/63 080 05 Prešov
<b>Prevádzka :</b>	Kpt. Nálepku 6, 080 01 Prešov
<b>IČO :</b>	35 11 44 87
<b>DIČ :</b>	1032914135
<b>Banka :</b>	Tatra banka a.s., Bratislava
<b>Číslo účtu / IBAN :</b>	2628006685/1100 , SK85 1100 0000 0026 2800 6685
<b>Kontaktná osoba :</b>	Ing. arch. Peter Steiniger
<b>telefón :</b>	0903 603 796
<b>email :</b>	peter.steiniger@stonline.sk

**Čl. 2  
Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje pre objednávateľa územnoplánovacia dokumentáciu – **Územný plán obce Sedliská – Zmeny a doplnky č.2/2018, ďalej len ZaD ÚPN-O č.2/2018.**
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí zaň cenu dohodnutú podľa čl. 6 bodu 6.1 tejto zmluvy, ak bude dielo zodpovedať zmluvne dohodnutým špecifikám.
- 2.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

### Čl. 3 Rozsah a popis projekčných prác

- 3.1 Územnoplánovacia dokumentácia bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov /stavebný zákon s príslušnými vyhláškami, ktoré určujú minimá a štandardy obsahu ÚPD v jednotlivých stupňoch/. Zhotoviteľ zodpovedá za obsah a odborné vypracovanie ÚPD v zmysle platnej legislatívy. Dokumentácia bude overená osobou odborne spôsobilou.
- 3.2 Počty vyhotovení, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny:
- 3 vyhotovenia ÚPD v tlačenej forme,
  - 1 vyhotovenie ÚPD na CD nosiči.

### Čl. 4 Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a z odsúhlasenia konceptu dokumentácie.

### Čl. 5 Termíny plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v článkoch 2 a 3 tejto zmluvy v termíne :

**- ZaD ÚPN-O č.2/2018**

**do 30.12.2018**

- 5.2 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí diela sa vyhotoví protokol označený ako „Záznam z prebratia projektovej dokumentácie“( protokol o prevzatí), ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
- 5.3 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. „Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na predloženie potrebných dokladov a vyjadrení písomne.“ Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet v dojednanom termíne.

### Čl.6 Cena diela a platobné podmienky

- 1.1 Cena za dielo podľa čl. 2 v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán ( na základe cenovej ponuky zhotoviteľa ) podľa § 3 zák.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje :

**Cena za dielo / Celková cena :** = 3000,- €  
**Slovom :** -tritisíc - €

Z toho:

/ Platba 1 / splatná po podpise zmluvy o dielo : = 1.000,- €

/ Platba 2 / splatná po protokolárnom odovzdaní diela: = 2.000,- €

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

V cene je zahrnutý počet vyhotovení dokumentácie podľa čl. 3, ods. 3.2 tejto zmluvy. Prípadné sady dokumentácie navyše budú fakturované samostatne, po ich odovzdaní, za osobitnú úhradu. Cena jednej sady bude stanovená podľa štandardných podmienok kopírovacích služieb a podľa hodinovej kalkulácie za kompletizovanie dokumentácie.

- 6.2 Podkladom pre úhradu ceny podľa čl. 6, ods. 6.1 za dokončené a odovzdané dielo, bude zhotoviteľom vystavená faktúra. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na základe odovzdania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle dohodnutých podmienok. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru do 14 dní od jej obdržania.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle z.č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov je objednávateľ oprávnený vrátiť zhotoviteľovi bezodkladne t.j. najneskôr do 7. V prípade nevrátenia do 7 pracovných dní sa berie, že faktúra je v poriadku a objednávateľ prejde k úhrade podľa čl. 6.2. V prípade doručenia doplnenej faktúry objednávateľovi, lehota jej splatnosti plynie nasledovne:
- 6.3.1 ak ešte neuplynula lehota splatnosti uvedená v článku 6.3 tejto zmluvy, faktúra je splatná podľa článku 6.2 zmluvy,
- 6.3.2 ak uplynula lehota splatnosti uvedená v článku 6.2 tejto zmluvy, faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4 V prípade nedodania diela v zmluvne dohodnutom termíne, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 6.5 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v zmluvne dohodnutom termíne, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

## Čl.7

### Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy, bude sa riadiť zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán a dielo podľa tejto zmluvy vypracuje a dodá podľa podkladov a požiadaviek objednávateľa.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo podľa tejto zmluvy v čase odovzdania objednávateľovi a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Za vady diela, ktoré sa vyskytnú po odovzdaní diela objednávateľovi, zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak sú spôsobené porušením jeho povinností. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi a je dohodnutá v trvaní dvoch rokov.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich

nevhodnosť, alebo na nich upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

- 7.4 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1.2.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne v lehote do 14 dní od ich uplatnenia.

## Čl.8

### Ostatné dojednania

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela na pravidelných pracovných rokovaníach, ktoré budú organizované podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov. Ak rokovanie zvoláva zhotoviteľ, má povinnosť vopred konzultovať s objednávateľom zoznam účastníkov rokovania. Z rokovania sa vyhotoví zápis, ktorého závery prijaté oprávneným zástupcom objednávateľa, sa stanú podkladmi objednávateľa pre zhotoviteľa.
- 8.3 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zastavenia, alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác a to príslušným podielom z dohodnutej ceny podľa článku 6, ods. 6.1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracovanú dokumentáciu v tlačenej a elektronickej forme v lehote do 3-och dní od zastavenia prác alebo od odstúpenia od zmluvy. Objávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľom vystavenú faktúru do 14 dní od jej doručenia.
- 8.4 Objávateľ je oprávnený použiť dielo podľa tejto zmluvy len na účely vyplývajúce zo zmluvy. Jeho iné použitie najmä prenechanie tretím osobám je podmienené výslovným, písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 8.5 Splnením povinností podľa článku 6.2 vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa.
- 8.6 Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručené osobne alebo listami doručenými doporučenou poštou na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručenie aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola zásielka adresovaná, a to dňom, kedy bola zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením, že zásielka nebola z akéhokoľvek dôvodu doručená. Odosielateľ akejkolvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.
- 8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť objednávateľovi podklady poskytnuté k vypracovaniu dokumentácie do 14 dní po odovzdaní diela.
- 8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy a označia ich ako dôverné, neprezeradia tretej osobe a ani ich nepoužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby

**Čl.9**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a Obč. zák.).
- 9.2 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte dodatku.
- 9.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.4 Právne vzťahy touto zmluvou neriešené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

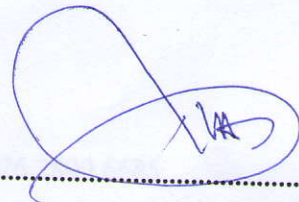
V Sedliskách, dňa 6.6.2018

V Sedliskách, dňa 04.06.2018



za zhotoviteľa  
Ing. arch. Peter Steiniger

Ing. arch. Peter Steiniger  
JIRÁSKOVA 12098/63  
080 05 PREŠOV  
IČO: 35114487 DIČ: 1032914135



za objednávateľa  
Ing. Jozef Dobrocký, starosta obce

