

SEDLISKÁ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – ZMENA A DOPLNOK č.1 VYHODNOTENIE VYUŽITIA PPF A LPF

**Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec
február 2013**

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRÁVY

3. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

4. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU /PPF/

B. TABUĽKOVÁ ČASŤ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRÁVY

3. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Dopĺňa sa nový text:

Dokumentácia „Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce Sedliská“ rieši perspektívny dzáber poľnohospodárskej pôdy po obvode zastavaného územia z dôvodu návrhu nových funkčných plôch v rozvojových lokalitách:

Z1/6 - Návrh územia pre výstavbu rodinných domov v juhovýchodnej časti obce.

Z1/7 - Aktualizácia územia v severozápadnej časti obce.

Z1/11 - Nová miestna komunikácia pri ČOV.

4. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU /PPF/

Dopĺňa sa nový text:

Členenie plôch poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ je zrejmé z výkresovej časti dokumentácie.

V návrhovom období ÚPN je potrebné rozvíjať ďalšiu zástavbu mimo súčasného zastavaného územia len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovanými zámermi a ďalej na pôde obce zahrnúť do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím obce na jej okrajových častiach. Každá nová výstavba na celom území obce je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.

Pri realizácii ÚPN je potrebné dodržať príslušné ustanovenia zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 23. 08.2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zámery je potrebné postupovať s dodržaním podmienok určených v rozhodnutí Obvodného pozemkového úradu v Prešove.

ÚPN obce Sedliská nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu /LPF/ v katastrálnom území obce.

Záber PPF je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľkovej časti ÚPN.

B. TABULKOVÁ ČASŤ