

40/2023

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Obec Sedliská

094 09 Sedliská 85

IČO: 00332836

Zastúpená: *Mgr. Matejom Sabolom*

starostom obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK08 0200 0000 0000 2152 9632

(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Meno a priezvisko: *Eduard Adam*

Dátum narodenia: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED] nad Topľou

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Právny vzťah k prenajímanej nehnuteľnosti

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 613, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Sedliská, Katastrálne územie: Sedliská a to:

-stavby: Amfiteáter pod hradom Čičva – Culture park, postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 890/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²,

-pozemku: pozemok registra C KN parcelné číslo 890/1, ostatná plocha o výmere 3491 m², (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III.

Predmet nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania predmet nájmu – špecifikovaný v článku II. tejto nájomnej zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v článku V. tejto nájomnej zmluvy.

Článok IV.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom organizovania majstrovstiev Vranovského okresu vo varení bryndzových halušíek 2023 - 6. ročník Pod hradom Čičva .

Článok V.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, jeden (1) deň a to na deň 15.09.2023 v čase od 10.00 hod. do 20.00 hod.

Článok VI.

Nájomné a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za užívanie predmetu nájmu obvyklé nájomné vo výške 70,00 EUR, (slovom: sedemdesiat eur).

2/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške uvedenej v bode 1/ tohto článku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v deň podpísania tejto zmluvy o nájme v hotovosti do pokladne obce alebo bezhotovostne prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v Článku I. tejto nájomnej zmluvy.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2/ Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu, odovzdá predmet nájmu uprataný, bez akéhokoľvek odpadu a v stave, v akom ho prevzal od prenajímateľa.

3/ Nájomca sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na predmete nájmu, nahradí prenajímateľovi škodu v celom rozsahu a to 3 dni odo dňa prevzatia výzvy na náhradu škody.

4/ Nájomca zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.

Článok VIII.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.).

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto nájomnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto nájomnej zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto nájomnú zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.