

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I

Zmluvné strany

Predávajúci:

obchodné meno: **COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo**
sídlo: Námestie Slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou
zapísaný: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Dr,
vložka č. 361/P
zastúpený: Ing. František Hric, predseda predstavenstva
Ing. Helena Jachymová, podpredseda predstavenstva
IČO: 31 737 200
IČ DPH: SK2020528521
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Vranov nad Topľou
číslo účtu: SK77 0200 0000 0000 0521 1632
štátna príslušnosť: Slovenská republika
/ ďalej len „Predávajúci“ /

a

Kupujúci:

Názov obce: **Obec Sedliská**
sídlo: 094 09 Sedliská 85
Zastúpená: Ing. Jozef Dobrocký, starosta obce
IČO: 00332836
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Vranov nad Topľou
číslo účtu: SK08 0200 0000 0000 2152 9632
štátna príslušnosť: Slovenská republika
/ďalej len „Kupujúci“/

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.158, evidovanom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, katastrálne územie Sedliská, obec Sedliská, okres Vranov nad Topľou, a to pozemku:

- parcela registra C KN parcelné číslo 647/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1460 m²
- zapísaný v Časti B: pod B2, v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na liste vlastníctva č. 613, evidovanom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, katastrálne územie Sedliská, obec Sedliská, okres Vranov nad Topľou, a to pozemku:

- Parcela registra C KN parcelné číslo 647/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1256 m²
- Parcela registra C KN parcelné číslo 811, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 149 m²
- Zapísaný v Časti B: pod B2, v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

3. Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 05. 02. 2018 geodetom ZEMWELL – Martin Velčko, geodetická kancelária, ul. Boženy Němcovej 1, 093 01 Vranov nad

Topľou, IČO: 35 344 741, pod č. 35 344 741 -2/2018, autorizačne overeným Ing. Bibianou Velčkovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 07.02.2018 a úradne overeným Ing. Daniela Soóšova katastrálnym odborom pod č. G 1-75/2018 dňa 5.3.2018 (ďalej len "geometrický plan") bola:

- od pozemku C KN parcelné číslo 647/1 odčlenená časť o výmere 272 m²
- od pozemku C KN parcelné číslo 647/1 odčlenená časť o výmere 18 m²

4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva

odčlenenú časť od pozemku C KN parcelné číslo 647/1 o výmere 272 m²

odčlenenú časť od pozemku C KN parcelné číslo 647/1 o výmere 18 m²

(ďalej len "predmet zmluvy") spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

5. Odčlenená časť od pozemku C KN parcelné číslo 647/1 o výmere 272 m² bola geometrickým plánom pričlenená k pozemku vo vlastníctve kupujúceho C KN parcelné číslo 647/2 o výmere 1256 m², čím došlo k zväčšeniu výmere toho pozemku na 1528 m².

6. Odčlenená časť od pozemku C KN parcelné číslo 647/1 o výmere 18 m² bola geometrickým plánom pričlenená k pozemku vo vlastníctve kupujúceho C KN parcelné číslo 811 o výmere 149 m², čím došlo k zväčšeniu výmere toho pozemku na 167 m².

7. Obecné zastupiteľstvo Obce Sedliská schválilo kúpu predmetu zmluvy do majetku obce za cenu 1,00 euro na zasadnutí konanom dňa 28.2.2018 uznesením č. 5/2018.

Článok III

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro). Predávajúci, ako platiteľ DPH vyhlasuje, že dodanie predmetu kúpy je v zmysle § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od dane z pridanej hodnoty.

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy účet predávajúceho č. SK77 0200 0000 0000 0521 1632, vedený vo VÚB, a. s.

Článok IV

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

6/ Kupujúci sa zaväzuje, že bude na svoje náklady vykonávať pre predávajúceho letnú a zimnú údržbu (kosenie, odhrňanie snehu) na parcele č. 647/1.

7/ Kupujúci prehlasuje, že súhlasí s využívaním parcely č. 811 ako prístupovej cesty pre účely predávajúceho (parkovisko, zásobovanie).

8/ Zmluvné strany sa dohodli na predkupnom práve, že v prípade, ak by sa Obec Sedliská rozhodla predat' predmet kúpnej zmluvy uvedený v Čl. II, ods.4, je povinná najskôr predmetnú nehnuteľnosť ponúknuť za cenu 1 € (slovom jedno euro) COOP Jednote, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo.

9/ Kupujúci sa zaväzuje, že pozemok, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy nebude využívať ani prenajímať na účely podnikania.

Článok V Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvou je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci dostane jedno vyhotovenie a tri dostane kupujúci. Dve vyhotovenia zmluvy budú priložené na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je podľa tejto zmluvy oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou, dňa: 07.09.2018

Predávajúci:

COOP Jednota Vranov nad Topľou,
spotrebné družstvo
Námestie slobody 79
093 01 Vranov n.T.

.....
Ing. František Hric, predseda predstavenstva

.....
Ing. Helena Jachymová, podpredseda predstavenstva

Kupujúci:

.....
A

Ing. Jozef Dobrocký, starosta obce

