

Obec Majerovce

z vykonávacieho úradu: 19.8.2019
Dňa: 30.9.2019 podpis: S

Číslo : 1463/2019 - GB

Vranov n.T., 12.07.2019

Vec :

Obec Sedliská , Sedliská 85 , 094 09 Sedliská

-Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Rekonštrukcia kultúrneho spoločenského areálu - Sedliská



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Sedliská ako stavebník podal dňa 11.06.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Rekonštrukcia kultúrneho spoločenského areálu - Sedliská na p.č.890/1,890/3,890/5, k.ú. **Sedliská**.

Obec Majerovce ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 a 33 odst.1 stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37 a 62 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba : **Rekonštrukcia kultúrneho spoločenského areálu - Sedliská** na p.č.890/1,890/3,890/5, k.ú. Sedliská, podľa listu vlastníctva č. 613 sa podľa 39a a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č.453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Predmetom tohto rozhodnutia je rekonštrukcia kultúrneho spoločenského areálu v obci , a to objekty : A – pódium, B- hľadisko, C- relax zóna s lavičkami, D- stromová alej , podľa projektovej dokumentácie , ktorú vypracoval :

- Ing. arch. Drahomír Dvorjak, autorizovaný architekt, reg. č. 1274AA.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1 . Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby , ktorý odsúhlasený v stavebnom konaní tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu.

2. Spôsob realizácie stavby : Dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. V lehote do 15 dní po ukončení výberového konania na dodávateľa stavby , stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a adresu vybraného dodávateľa stavby a predložiť kópiu jeho oprávnenia na výkon stavebných a

montážnych prác. Vybraný dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou .

3. Prístup na stavenisko je zo štátnej cesty. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri výjazde zo staveniska nedochádzalo k znečisťovaniu tejto komunikácie a verejných priestranstiev .

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona , t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5. Napojenie stavby na inžinierske siete :

- rieši sa

Pred začatím stavby je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť polohové a výškové vyznačenie podzemných vedení, prostredníctvom ich správcov a dbať na ich ochranu.

6. Pri uskutočňovaní stavby sú stavebník a dodávateľ povinní dbať na dodržiavanie poriadku na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať na to aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a prístupová komunikácia.

7. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom , ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Postup prác dodávateľ zapisuje do stavebného denníka stavby.

8. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dbať na dodržanie bezpečnostných predpisov, dbať na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí.

9. Termín ukončenia stavby : 12/2020

10. V zmysle § 2 zák.č 90/98 Z.z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný pri uskutočňovaní stavby použiť iba také stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby , ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe . Ku kolaudácií stavby predložiť certifikáty zhody.

11. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohoto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

12. Vyjadrenia dotknutých orgánov :

- *SVP , š.p. OZ Košice*

S navrhovanou rekonštrukciou amfiteátra ako aj s úpravou okolitého priestranstva a osadením prvkov drobnej architektúry súhlasí za dodržania nasledovných podmienok :

- Začatie a ukončenie prác oznámiť správcovi vodného toku SVP , š.p. OZ Košice, Správa povodia Bodrogu, Trebišov pracovisko Vranov n.T. úsekový technik p.Kupa č.tel. 0907 534 761 , alebo Ing.Kičinko č.tel. 0915 808 533.
- Investor , resp.vlastník tejto stavby je povinný dodržať § 47, §49 a § 50 zák.č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Z hľadiska protipovodňovej ochrany žiadame o dodržanie § 37 zák.č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Zber, resp. odstraňovanie odpadkov bude v danej lokalite zabezpečovať Obec Sedliská v dostatočných časových intervaloch tak, aby nevznikalo riziko znečisťovania toku najmä počas povodní.

Upozorňuje investora, že v zmysle § 49 ods. 5 zák.č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

- KPÚ Prešov

Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska č. KPUPO-2019/15586-4/51298/Jur zo dňa 28.06.2019.

- OÚ Vranov n.T. - odbor starostlivosti o ŽP

Odpadové hospodárstvo :

- s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej zmeny stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- využiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12
- nevyužiteľné odpady budú zneškodnené v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D12 /napr.na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp.inom zariadení, ktoré má nato povolenie od príslušného orgánu štátnej správy/
- pôvodca bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a do 31.1. podá na tunajší úrad hlásenie o vzniku odpadu a nakladanie s ním
- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej zmeny stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Sedliská
- pred kolaudačným konaním požiada investor tunajší úrad – úsek odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii pre kolaudačné konanie stavby, ktorá musí obsahovať doklady, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii predmetnej stavby – faktúry,protokoly, evidenčné listy a pod.

V rámci správneho konania účastníci konania neuplatnili námietky k uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

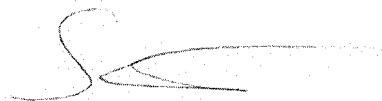
Odôvodnenie

Obec Sedliská podala dňa 11.06.2019 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu : Rekonštrukcia kultúrno spoločenského areálu - Sedliská na p.č.890/1,890/3,890/5, k.ú. Sedliská. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania .

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 48 až 53 stavebného zákona a je v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov správneho konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia Obci Majerovce – starosta obce, adr. Majerovce 2 , 094 09. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní preskúmatelné súdom.



Mgr. Ján Sarvaš

starosta



doručí sa :

-Obec Sedliská , Sedliská 85

-Marta Paľková, Sedliská 154

-Marta Mitrová, Sedliská 154

-Jozef Paľko, Žalobín 78

- Ing.arch.Drahomír Dvorjak , Hencovská 1836/25 VT

prílohy pre stavebníka : 1 x projekt stavby overený v stavebnom konaní

