

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: Ján Rak, rodné priezvisko Rak

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Miesto trvalého pobytu: 094 09 Sedliská [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 1/“ na jednej strane)

Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: Jozef Rak, rodné priezvisko Rak

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Miesto trvalého pobytu: 094 09 Sedliská č. [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 2/“ na jednej strane)

Predávajúci 3/:

Meno a priezvisko: Eduard Rak, rodné priezvisko Rak

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Miesto trvalého pobytu: 094 09 Sedliská [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 3/“ na jednej strane)

Predávajúci 4/:

Meno a priezvisko: Iveta Feničinová, rodné priezvisko Raková

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Miesto trvalého pobytu: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 4/“ na jednej strane)

Predávajúci 5/:

Meno a priezvisko: Viera Raková, rodné priezvisko Matisová

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Miesto trvalého pobytu: 094 09 Sedliská [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 5/“ na jednej strane)

Kupujúci:

Názov obce: Obec Sedliská
Sídlo: 094 09 Sedliská 85
IČO: 00332836
Zastúpená: Mgr. Matejom Sabolom
starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci 1/ - 5/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 470, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Sedliská, Katastrálne územie: Sedliská a to pozemku:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 353/6, druh pozemku: Orná pôda o výmere 16730 m²

Zapísaní v Časti B takto:

-predávajúci 1/ pod B3 v podiele 1/5

-predávajúci 2/ pod B4 v podiele 1/5

-predávajúci 3/ pod B5 v podiele 1/5

-predávajúci 4/ pod B7 v podiele 1/5

-predávajúci 5/ pod B8 v podiele 1/5

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 21.05.2024 vyhotoviteľom Martinom Velčkom ZEMWELL, geodetická kancelária, Mierová-2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741 pod č. 35 344 741 - 12/2024, autorizovaným overeným Ing. Bibiana Velčková, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 4.7.2024 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 - 427/2024 dňa 4.7.2024 boli:

- a) novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 896/5, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², ktorý vznikol zlúčením odčlenenej časti o výmere 5 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 353/6, druh pozemku: Orná pôda o výmere 16730 m² a odčlenenej časti o výmere 36 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 353/6, druh pozemku: Orná pôda o výmere 16730 m², zapísaným na LV č. 470, kat. územie: Sedliská, (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“),
- b) odčlenená časť o výmere 28 m² (diel 5) od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 353/6, druh pozemku: Orná pôda o výmere 16730 m², zapísaného na LV č. 470, kat. územie: Sedliská, ktorá bola pričlenená k novovytvorenému pozemku registra C KN parcelné číslo 832/9, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m², (ďalej len „predmet zmluvy č. 2“),
- c) odčlenená časť o výmere 92 m² (diel 4) od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 353/6, druh pozemku: Orná pôda o výmere 16730 m², zapísaného na LV č. 470, kat. územie: Sedliská, ktorá bola pričlenená k novovytvorenému pozemku registra C KN parcelné

číslo 832/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m², (ďalej len „predmet zmluvy č. 3“).

3/ Predávajúci 1/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 z predmetu zmluvy č. 1 – z novovytvoreného pozemku špecifikovaného v bode 2/ písm. a) tohto článku, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 z predmetu zmluvy č. 2 – z oddelennej časti o výmere 28 m² špecifikovanej v bode 2/ písm. b) tohto článku a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 z predmetu zmluvy č. 3 – z oddelennej časti o výmere 92 m² špecifikovanej v bode 2/ písm. c) tohto článku, spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Predávajúci 2/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 z predmetu zmluvy č. 1 – z novovytvoreného pozemku špecifikovaného v bode 2/ písm. a) tohto článku, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 z predmetu zmluvy č. 2 – z oddelennej časti o výmere 28 m² špecifikovanej v bode 2/ písm. b) tohto článku a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 z predmetu zmluvy č. 3 – z oddelennej časti o výmere 92 m² špecifikovanej v bode 2/ písm. c) tohto článku, spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5/ Predávajúci 3/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 z predmetu zmluvy č. 1 – z novovytvoreného pozemku špecifikovaného v bode 2/ písm. a) tohto článku, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 z predmetu zmluvy č. 2 – z oddelennej časti o výmere 28 m² špecifikovanej v bode 2/ písm. b) tohto článku a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 z predmetu zmluvy č. 3 – z oddelennej časti o výmere 92 m² špecifikovanej v bode 2/ písm. c) tohto článku, spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

6/ Predávajúci 4/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 z predmetu zmluvy č. 1 – z novovytvoreného pozemku špecifikovaného v bode 2/ písm. a) tohto článku, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 z predmetu zmluvy č. 2 – z oddelennej časti o výmere 28 m² špecifikovanej v bode 2/ písm. b) tohto článku a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 z predmetu zmluvy č. 3 – z oddelennej časti o výmere 92 m² špecifikovanej v bode 2/ písm. c) tohto článku, spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

7/ Predávajúci 5/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 z predmetu zmluvy č. 1 – z novovytvoreného pozemku špecifikovaného v bode 2/ písm. a) tohto článku, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 z predmetu zmluvy č. 2 – z oddelennej časti o výmere 28 m² špecifikovanej v bode 2/ písm. b) tohto článku a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 z predmetu zmluvy č. 3 – z oddelennej časti o výmere 92 m² špecifikovanej v bode 2/ písm. c) tohto článku, spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

8/ Obecné zastupiteľstvo Obce Sedliská schválilo kúpu predmetu zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 do majetku obce za cenu vo výške 4,00 EUR/m² na zasadaní konanom dňa 27.6.2024 uznesením č. 72/2024.

Článok 3 Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy stanovená vo výške 4,00 EUR/m², spolu: 644,00 EUR (slovom: šesťstoštyridsaťštyri eur).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcim 1/ - 5/ kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku, t. j. každému kupujúcemu kúpnu cenu vo výške 128,80 EUR v hotovosti, do rúk predávajúcich 1/ - 5/ v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4 Ostatné dojednania

1/ Predávajúci 1/ - 5/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 a kupujúci kupuje predmety zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmety zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 nachádzajú.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetom zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí obec Sedliská

6/ Predávajúci 1/ až 5/ týmto splnomocňujú kupujúceho, aby ich zastupoval v konaní o odňatie poľnohospodárskej pôdy, resp. o vydanie iného rozhodnutia v konaní podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pred príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, najmä na podanie návrhu na začatie konania o trole odňatí pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, resp. o vydanie iného príslušného rozhodnutia, ako aj na opravu chýb a väd v tomto konaní.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci 1/ - 5/ dostanú po jednom vyhotovení zmluvy a štyri (4) vyhotovenia zmluvy dostane

kupujúci. Dve vyhotovenia zmluvy budú kupujúcim priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie zmluvy bude slúžiť pre potreby konania o odňatie poľnohospodárskej pôdy, resp. o vydanie iného rozhodnutia v konaní podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pred príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci 1/:

Sedliská, dňa

.....
Ján Rak, rodné priezvisko Rak

Predávajúci 2/:

Sedliská, dňa

.....
Jozef Rak, rodné priezvisko Rak

Predávajúci 3/:

Sedliská, dňa

.....
Eduard Rak, rodné priezvisko Rak

Predávajúci 4/:

....., dňa

.....
Iveta Feničinová, rodné priezvisko Raková

Predávajúci 5/:

Sedliská, dňa

.....
Viera Raková, rodné priezvisko Matisová

Kupujúci:

Sedliská, dňa

.....
Mgr. Matej Sabol
starosta obce Sedliská