

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 2060/369/2016/IÚ
na pozemky a trvalé zábery v rámci stavby:

„Sedliská - Kanalizácia a ČOV“

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:

1. Budúci predávajúci: Obec Sedliská (Obec nie je platcom DPH)

Sedliská 85, 094 09 Vranov nad Topľou
Zastúpená: Ing. Jozef Dobrockým – starostom obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Vranov nad Topľou
Číslo účtu: 21529632/0200
IBAN: SK08 0200 0000 0000 2152 9632
IČO: 00 332 836
DIČ: 2020630480
(ďalej len budúci predávajúci)

1. Budúci kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom PhD. - predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava 25
Číslo účtu : 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len budúci kupujúci)

Článok I.

Predmet budúcej kúpy

1. Predmetom budúcej kúpy je **majetok** (pozemky a objekty) skolaudovanej a neskolaudovanej časti stavby nachádzajúci sa v k. ú. Sedliská.

1.1 Predmetom budúcej kúpy sú pozemky a objekty na skolaudovanej časti stavby v nasledovnom rozsahu:

- a) **Areál ČOV – pozemok**
Prevádzková budova ČOV, v areáli ČOV – nemá pridelené súpisné číslo
- parcela č. KN-C 832/5, o výmere 645 m², Zastavané plochy a nádvoria, LV č. 613
- b) **Čerpacia stanica (ČS) na vetve „A“ – pozemok**
Čerpacia stanica – budova, zatiaľ bez súpisného čísla
- časť parcely odčlenenej z parcely č. KN-E 353/101, o výmere 2206 m², Orná pôda, LV č. 1224,

Predmet budúcej kúpy uvedený pod písmenom a) a b) nie je v čase podpisu tejto zmluvy vo vlastníctve obce Sedliská, čo zmluvné strany berú na vedomie.

Obec Sedliská aktuálne vykonáva úkony smerujúce k nadobudnutiu uvedených parciel do jej vlastníctva.

1.2 Predmetom budúcej kúpy je aj majetok na neskolaudovanej časti stavby - stavebný objekt:

SO 09 – Prípojka NN, 3 ks pre: ČOV
Čerpaciu stanicu na vetve „A“
Prečerpávaciu stanicu 1 na vetve „C“

Predmetný stavebný objekt bol povolený stavebným povolením Obvodného úradu životného prostredia vo Vranove nad Topľou, odd. územného rozvoja a štátnej stavebnej správy pod č.j. 658/96 zo dňa 16.7.1996 a následne predĺžením termínu ukončenia stavby pod sp. č. 129/2014-GB zo dňa 27.10.2014.

2. **Obec Sedliská sa zaväzuje, zrealizovaný Stavebný objekt 09 - NN Prípojka, skolaudovať na svoje náklady v termíne do 30.06.2017.**

**Článok II.
Kúpna cena**

1. Budúci predávajúci predáva a budúci kupujúci kúpi do svojho výlučného vlastníctva **objekty a pozemky** na ktorých sú tieto objekty postavené uvedené v Článku I., bod 1.1 **v hodnote skutočne vynaložených nákladov** (hodnota obstarania predmetu kúpy do vlastníctva budúceho predávajúceho).
2. Budúci kupujúci uhradí **jednorázové odplaty za zriadenie vecných bremien v hodnotách uvedených podľa znaleckého posudku**, ktorého vyhotovenie uhradí budúci kupujúci, na parcely uvedené v Článku IV., bod 1. tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci predáva a budúci kupujúci kúpi do svojho výlučného vlastníctva **neskolaudovaný stavebný objekt** uvedený v Článku I., bod 1.2 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,- € bez DPH**, slovom: Jedno euro.
4. S uzatvorením tejto zmluvy súhlas udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Sedliská, čo je potvrdené **Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Sedliská č. 48/2016 zo dňa 19.12.2016, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**
5. Budúci predávajúci vyfakturuje kupujúcemu kúpnu cenu uvedenú v zmysle Článku II., bod 1., 2. a 3. tejto zmluvy.

Článok III. Termíny

1. **Budúci predávajúci sa zaväzuje, že majetkoprávne vysporiadanie** uvedené v Článku I. bod 1.1 písmeno a) a b), **kolaudačné rozhodnutie** uvedené v Článku I. bod 1.2 a **zriadenie vecného bremena** uvedené v Článku IV. bod 1. písmeno a) až d) tejto zmluvy **zabezpečí v termíne do: 30.06.2017.**
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim na celý rozsah predmetu budúcej kúpnej zmluvy, t.j. Článok I. bod 1.1 a 1.2 tejto zmluvy.

**Článok IV.
Osobitné ustanovenia**

1. **Budúci predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí zriadenie vecného bremena „In rem“ v uvedenom rozsahu:**

- a) **prístupová cesta k ČOV**
parcela č. KN-E 352/100, o výmere 6797 m², Ostatné plochy, LV č. 1210
- b) **NN prípojka k ČOV**
parcela č. KN-E 352/100, o výmere 6797 m², Ostatné plochy, LV č. 1210
- c) **prístupová cesta k ČS na vetve „A“**
parcela č. KN-E 353/101, o výmere 2206 m², Orná pôda, LV č. 1224
- d) **NN prípojka pre ČS na vetve „A“**
parcela č. KN-E 353/101, o výmere 2206 m², Ostatné plochy, LV č. 1224

Článok V.
Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad katastrálny odbor Vranov nad Topľou podá kupujúci po uzatvorení riadnej kúpnej zmluvy bezodkladne. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti zaplatí budúci kupujúci.
2. Návrh na Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku IV. tejto zabezpečí obec Sedliská na vlastné náklady.

Článok V.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, spôsobilosť na právne úkony im nebola obmedzená ani jej neboli zbavení. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch z toho jedno vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a tri budúci kupujúci.

V Sedliskách, dňa:

**Za budúceho
predávajúceho:**

Ing. Jozef DOBROCKÝ
starosta obce



PU-014-2011

V Košiciach, dňa: 31. 01. 2017

**Za budúceho
kupujúceho:**

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva