

2061/370/2016/IV

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

„Sedliská – kanalizácia a ČOV“

**1. Kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice**

Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom PhD. – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu : 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
(ďalej len kupujúci)

**2. Predávajúci: Obec Sedliská (Obec nie je platcom DPH)
Sedliská 85, 094 09 Vranov nad Topľou**

Zastúpená: Ing. Jozef Dobrockým – starostom obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Vranov nad Topľou
Číslo účtu: 21529632/0200
IBAN: SK08 0200 0000 0000 2152 9632
IČO: 00 332 836
DIČ: 2020630480
(ďalej len predávajúci)

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Sedliská** je výlučným vlastníkom časti vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby: „**Kanalizácia a ČOV Sedliská**“.

Stavba bola povolená rozhodnutiami:

- Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia, Vranov nad Topľou pod č. j. 575/96-Bi zo dňa 14.6.1996 a následne jeho zmenami:
 - zmena stavby pred dokončením č.j. 2002/06566 - An zo dňa 17.9.2002
 - predĺženia termínu ukončenia stavby pod č.j. 1762/2004-An zo dňa 29.12.2004, č.j. 2007/00653-05 zo dňa 29.05.2007, č.j. 2010/01220-03 zo dňa 04.10.2010 a č.j. OU-VT-OSZP-2014/006559-03 zo dňa 28.11.2014

Predmetom kúpy je časť stavby v obci Sedliská v rozsahu - podľa kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby:

SO 01 – Obecná kanalizácia

- zberač „A“	PVC DN 300	o dĺžke 1.116 m	
- zberač „B-1“	PVC DN 300	o dĺžke 306 m	
- zberač „C“	PVC DN 300	o dĺžke 777 m	(z celk. povol. dĺžky 1.434 m)
- zberač „C-1“	PVC DN 300	o dĺžke 308 m	
- zberač „C-3“	PVC DN 300	o dĺžke 87 m	
- zberač „C-3-1“	PVC DN 300	o dĺžke 64 m	
- zberač „D“	PVC DN 300	o dĺžke 109 m	(z celk. povol. dĺžky 472 m)
Kanalizácia	PVC DN 300	s p o l u : 2.767 m	

Výtlak „A“ do ČOV PVC DN 1300 o dĺžke 371 m

SO 02 - Prevádzková budova ČOV

SO 03 - ČOV typ EKOPROGRE 800 EO

SO 04 - Potrubné prepojenia

- Odtok z ČOV PVC DN o dĺžke 396 m

SO 10 - Prečerpávacie šachty - 2 ks

PČS 1: vetva „C“ - 1 k, vrátane TG

ČS: vetva „A“ - 1 ks, vrátane TG

PS 01 - Technologické zariadenia ČOV

Predmet kúpy uvedený v Článku I., bol skolaudovaný a daný do trvalého užívania vodnej stavby na základe Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia vo Vranove nad Topľou pod číslom: 2006/00605-010, 2007/00044-010 zo dňa 19.07.2007 a následne Opravou rozhodnutia vydaného Okresným úradom Vranov nad Topľou, Odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-VT-OSZP-2016/002304-02 zo dňa 24.02.2016.

2. Predávajúci zabezpečí zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností na svojich pozemkoch bezplatne na celú trasu kanalizácie v termíne do 30.06.2017.
3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k. ú. Sedliská do vlastníctva kupujúceho.

Článok II. Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Sedliská v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie, pričom časť kanalizačnej siete a ČOV v obci už prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu a ČOV samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Sedliská.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Výpis uznesenia XX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sedliskách č. 27/6.1 zo dňa 23.09.2016, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € slovom: jedno euro.

3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas **Obecné zastupiteľstvo obce Sedliská uznesením č. 34/2016 zo dňa 21.11.2016 za cenu 1,- €** slovom: jedno euro, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Vranov nad Topľou a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 1. a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci odovzdal k prevzatiu stavby do výkonu správy majetku obce na VVS a.s. závod Vranov nad Topľou nasledovné doklady:
 - Projekt kanalizácie pre vodoprávne povolenie
 - Územné rozhodnutie č. 355/96 zo dňa 10.5.1996
 - Vodoprávne rozhodnutia - č. j. 575/96-Bi zo dňa 14.6.1996 a následne jeho zmeny: č.j. 2002/06566 - An zo dňa 17.9.2002, č.j. 1762/2004-An zo dňa 29.12.2004, č.j. 2007/00653-05 zo dňa 29.05.2007, č.j. 2010/01220-03 zo dňa 04.10.2010 a č.j. OU-VT-OSZP-2014/006559-03 zo dňa 28.11.2014
 - Kolaudačné rozhodnutia - 2006/00605-010, 2007/00044-010 zo dňa 19.07.2007 a následne Opravou rozhodnutia pod č. OU-VT-OSZP-2016/002304-02 zo dňa 24.02.2016
 - Uživatelská príručka programu ČOV Sedliská
 - Prečerpávacía stanica – doklady, projekt
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby: č. 1/9/2003 zo dňa 11.9.2003
 - Certifikáty použitých materiálov
 - Zápis o vykovaní úspešných tlakových skúšok a skúšok vodotesnosti potrubia kanalizačných šácht a čerpacích staníc

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa ruší** zmluvný vzťah s vlastníkom o výkone správy majetku a to **Zmluva o výkone správy majetku obce č. 175/10/2005/Závod VV** zo dňa 14.2.2005, vrátane jej dodatkov č. 1 až 3.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

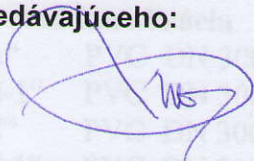
1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Sedliskách, dňa 21.12.2016

V Košiciach, dňa: 31.01.2017

Za predávajúceho:



Ing. Jozef DOBROCKÝ
starosta obce



Za kupujúceho:

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020083518

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva

Odpredaj verejného vodovodu so zariadeniami Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za účelom svojej 1. F. spoločnosti vodného osídlenia zmluva je prílohou k v súlade so zmluvnými vzťahmi hospodárstva v obci Sedliská.

Za uvedené oznámenie hlásovali:

