

# Zmluva o dielo č. 03/2016

Identifikačné údaje objednávateľa:

Názov organizácie : **Obec Sedliská**  
Sídlo organizácie : **Obecný úrad Sedliská 85, 094 09**  
Štatutárny orgán : **Ing. Jozef Dobrocký – starosta obce**  
Poverený uzatváraním zmluv : **Ing. Jozef Dobrocký – starosta obce**  
IČO : **00332836**  
DIČ : **2020630480**

Telefón :  
Fax :  
Bankové spojenie :

Identifikačné údaje zhotoviteľa :

Názov organizácie : **FERSTAV spol. s r. o.**  
Sídlo organizácie : **Nám. Slobody 55, 066 01 Humenné**  
Štatutárny orgán : **Ing. Ladislav Ferko – konateľ spoločnosti**  
IČO : **36 492 876**  
DIČ : **SK 2021823551**  
Telefón : **+421/0/692043160**  
Fax : **+421/0/692043160**  
Bankové spojenie : **ČSOB a.s., pobočka Humenné,  
číslo účtu : 4014653617/7500**

## Časť I. Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu :  
a/ názov stavby : **Materská škôlka – zmena v užívaní stavby**  
b/ miesto stavby : **kat. územie Sedliská**
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavbu podľa projektovej dokumentácie. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## Časť II. Cena

- 2.1 Cena plnenia sa stanovuje dohodou v zmysle Zák. č. 18/1996 Zb. o cenách, vznení noviel, a na základe cenovej ponuky zhotoviteľa sumou :

<b>CENA STAVEBNÝCH PRÁČ bez DPH</b>	<b>24 998,63 EUR</b>
<b>DPH 20 %</b>	<b>4 999,73 EUR</b>
<b>CENA STAVEBNÝCH PRÁČ s DPH</b>	<b>Sk 29 998,36 EUR</b>

- 2.1 Celková cena podľa bodu 2.1 je pevná, tj. platná pre rok 2016. V nasledujúcich rokoch pokiaľ nedôjde v roku 2016 k dokončeniu stavby, budú sa stavebné práce faktúrovať podľa platných cenníkov Cenekon.
- 2.2. Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

### **Časť III. Čas plnenia zmluvy**

#### **3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase :**

**Termín začatia realizácie predmetu obstarávania : 08.2016**

**Predpokladaný termín ukončenia : 08.2016**

#### **3.2 Súhlas na úpravy objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi do 07.08.2016.**

3.4 V prípade omeškania objednávateľ a odovzdaním stavebného povolenia alebo staveniska v dohodnutých termínoch nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku.

3.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené očividným fyzickým poškodením hotového diela inými osobami.

3.6 Objávateľ je povinný reklamovať zistené vady prevzatého diela v čo najkratšom čase po ich zistení.

### **Časť IV. Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej**

4.1 Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ, počas výstavby zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť na stavbe.

4.2 Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

### **Časť V. Zodpovednosť za chyby**

5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle §-u 560 a násl. Obchodného zákonníka.

### **Časť VI. Platobné podmienky**

6.1 Úhrada ceny za dielo bude realizovaná postupne platením skutočne vykonaných prác v jednotlivých faktúrach, potvrdených objednávateľom v súpise prevedených prác.

6.2 Faktúra budú vyhotovená a úhrady budú realizované po ukončení dodávok a ich písomnom prevzatí povereným pracovníkom objednávateľa.

6.3 Pri konečnej fakturácii budú odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkovej fakturácie. Na zaplatenie konečnej faktury sa dojednáva lehota 30 dní.

### **Časť VII. Záväzky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa**

7.1 Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne do 07.08.2016.

### **Časť VIII Odovzdanie a prevzatie diela**

8.1 Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 10 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.

8.2 O prebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, príslušné atesty, certifikáty atď., spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá.

8.3 Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

8.4 Záručná lehota je 36 mesiacov od odovzdania stavby.

### **Časť IX Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách :

9.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty zmluvného objemu prác za každý deň omeškania.

9.2 V prípade zhotovenia chýbneho diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 10 % z ceny jeho chýbnej časti.



- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 9.4 Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

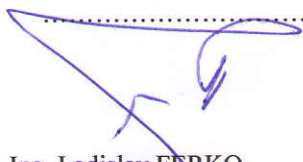
### Časť X požadované technické a kvalitatívne podmienky

- 10.1 Zhotoviteľ všetky práce na predmete dodávky vykoná podľa platných noriem v zmysle technicko – kvalitatívnych podmienok.
- 10.2 Pre zaistenie kvality sa požaduje, aby všetky práce boli realizované výhradne špecializovaným zhotoviteľom a odbornou spôsobilosťou.
- 10.3 Kvalitu realizovaných dodávok bude zhotoviteľ dokladovať preukázanými, kontrolnými a preberacími skúškami v zmysle schválených technologických predpisov.
- 10.4 Za výsledok preukázaných skúšok sa považuje osvedčenie o akosti výrobku doplnené dokladom o splnení ďalších parametrov vyžadovaných príslušnou technickou normou a schváleným technologickým predpisom.
- 10.5 V prípade použitia materiálu, pre ktorý nie je vypracované osvedčenie o akosti, zhotoviteľ predloží vyhlásenie o zhode v zmysle §-u 5 zákona č. 90/1998 Z.z.
- 10.6 V prípade nedodržania kvality dodaných materiálov zhotoviteľ tento materiál nepoužije a zabezpečí jeho odvoz na vlastné náklady.
- 10.7 Obstarávateľ vykoná kontrolu prác pred zakrytím. Žiadna práca nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť pracovníkovi vykonávajúcemu stavebný dozor skontrolovať akúkoľvek časť práce, ktorá má byť zakrytá, alebo ktorá sa dostane ďalším stavebným postupom mimo jeho dohľad.
- 10.8 Nekvalitné práce, ktoré majú byť zakryté, budú odstránené na náklady zhotoviteľa, ktorý zabezpečí novú realizáciu v požadovaných technicko-kvalitatívnych parametroch.
- 10.9 V zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 90/1998 Z.z., o stavebných výrobkoch na výrobky, ktoré budú trvalé a pevne zabudované do stavby, zhotoviteľ predloží príslušné dokumenty osvedčujúce preukazovanie zhody.

### Časť XI Ostatné dojednania

- 11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať práce na predmete dodávky v rámci platných technicko-kvalitatívnych podmienok.
- 11.3 Zhotoviteľ bude znášať všetky škody, ktoré spôsobí na príľahlých pozemkoch hraničiacich s obvodom staveniska.
- 11.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Humennom dňa 06.08.2016



Ing. Ladislav FERKO  
konateľ spoločnosti

**FERSTAV spol. s r.o.**  
Nám slobody 55, Humenné  
IČO:36 492 876  
IČ DPH:SK202182355

V Sedliskách 06.08.2016

.....

Ing. Jozef Dobrocký  
starosta obce

- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 9.4 Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.


### Časť X požadované technické a kvalitatívne podmienky

- 10.1 Zhotoviteľ všetky práce na predmete dodávky vykoná podľa platných noriem v zmysle technicko – kvalitatívnych podmienok.
- 10.2 Pre zaistenie kvality sa požaduje, aby všetky práce boli realizované výhradne špecializovaným zhotoviteľom a odbornou spôsobilosťou.
- 10.3 Kvalitu realizovaných dodávok bude zhotoviteľ dokladovať preukázanými, kontrolnými a preberacími skúškami v zmysle schválených technologických predpisov.
- 10.4 Za výsledok preukázaných skúšok sa považuje osvedčenie o akosti výrobku doplnené dokladom o splnení ďalších parametrov vyžadovaných príslušnou technickou normou a schvaleným technologickým predpisom.
- 10.5 V prípade použitia materiálu, pre ktorý nie je vypracované osvedčenie o akosti, zhotoviteľ predloží vyhlásenie o zhode v zmysle §-u 5 zákona č. 90/1998 Z.z.
- 10.6 V prípade nedodržania kvality dodaných materiálov zhotoviteľ tento materiál nepoužije a zabezpečí jeho odvoz na vlastné náklady.
- 10.7 Obstarávateľ vykoná kontrolu prác pred zakrytím. Žiadna práca nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť pracovníkovi vykonávajúcemu stavebný dozor skontrolovať akúkoľvek časť práce, ktorá má byť zakrytá, alebo ktorá sa dostane ďalším stavebným postupom mimo jeho dohľad.
- 10.8 Nekvalitné práce, ktoré majú byť zakryté, budú odstránené na náklady zhotoviteľa, ktorý zabezpečí novú realizáciu v požadovaných technicko-kvalitatívnych parametroch.
- 10.9 V zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 90/1998 Z.z., o stavebných výrobkoch na výrobky, ktoré budú trvalé a pevne zabudované do stavby, zhotoviteľ predloží príslušné dokumenty osvedčujúce preukazovanie zhody.

### Časť XI Ostatné dojednania

- 11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať práce na predmete dodávky v rámci platných technicko-kvalitatívnych podmienok.
- 11.3 Zhotoviteľ bude znášať všetky škody, ktoré spôsobí na príľahlých pozemkoch hraničiacich s obvodom staveniska.
- 11.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

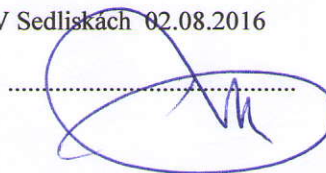
V Humennom dňa 02.08.2016



Ing. Ladislav FERKO  
konateľ spoločnosti

**FERSTAV spol. s r.o.**  
Nám. slobody 55, Humenné  
IČO: 36 492 876  
IČ DPH: SK202182355

V Sedliskách 02.08.2016



Ing. Jozef Dobrocký  
starosta obce

