

**JUDr. Miriam Imrich Breznoščáková, PhD.,**  
**notár & mediátor**

---

**Váž. Pán starosta, obyvatelia obce, podnikatelia..**

Ako notár a mediátor pôsobiaci v obvode okresného súdu Vranov si Vám dovoľujem dať na vedomie niekoľko informácií o poskytovaných **službách notára, súdneho komisára v dedičských konaniach a mediátora, určených pre širokú verejnosť vranovského okresu, teda aj Vám.**

- Naša kancelária je nie len vo Vranove n.T (Po, Str. od 7.30-17.30, Ut.,Št. od 7.30-16.,30, Pi od 7.30. do 16.00) , ale aj v Hanušovciach n.T (Ut., Št. od 7.30-15.30)
- Každý týždeň vediem **bezplatnú poradňu notára a mediátora vo Vranovských novinách**
- Dennodenne poskytujem **bezplatné právne rady na našej internetovej stránke [www.notar-vranov.sk](http://www.notar-vranov.sk)**
- Ako jednotné kontaktné miesto **elektronickou formou** komunikujeme s katastrálnym odborom, živnostenským a obchodným registrom., vďaka čomu za **súdne či správne poplatky neplatíte nič alebo ich platíte min. o 50% nižšie**
- Pôsobím nie len ako notár ale **aj mediátor**, čím môžete svoje problémy riešiť **mimosúdnou cestou s výsledkom exekučného titulu**, s rovnakou právnou silou ako súdne rozhodnutia, avšak **za výrazných časových a peňažných úspor**
- Po dohode s p. starostom som ochotná **prísť k Vám do obce a poskytnúť bezplatné právne rady**

S úctou

Vaša notárka

Vranov n. T, M. R. Štefánika 2427, Hanušovce n.T, Slovenská 711/59  
0574462 588, 0905 345 501, 0917 259 749 0905 655 039,  
[www.notar-vranov.sk](http://www.notar-vranov.sk), miriam.breznoscakova@notar.sk

**JUDr. Miriam Imrich Breznoščáková, PhD.,**  
**notár & mediátor**

---

**Predať alebo darovať poľnohospodársky pozemok je od 1.6.2014 náročnejšie, ale my Vám s tým pomôžeme!!!**

Aby ste mohli predať poľnohospodársky pozemok vo výmere parcely väčšej ako 2000 m<sup>2</sup> záujemcovi, ktorý nie je :

. osobou, ktorá vykonáva poľnohospodársku výrobu ako podnikanie najmenej 3 roky pred dňom uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v obci, v ktorej sa poľnohospodársky pozemok nachádza,

- spoluvlastníkom poľnohospodárskeho pozemku,
- blízkou osobou podľa § 116 Občianskeho zákonníka a osobou príbuznou podľa § 117 Občianskeho zákonníka

**môžete tak urobiť, no samotnému prevodu musí predchádzať istý zákonom upravený proces zverejňovania ponuky**

Predať alebo darovať záhradu, stavebný pozemok, dom, byt, chatu alebo ornú pôdu vo výmere menšej ako 2000m<sup>2</sup>, či príbuznému, spoluvlastníkovi alebo družstvu môžete **bez osobitného postupu!!!**

*Všetky tieto úkony Vám zabezpečíme a vypracujeme všetky listiny vrátane samotnej kúpnej či darovacej zmluvy, ako aj elektronického podania na kataster, kde správny poplatok nebude požadovaných 66€ ale len 33€ či dokonca 18€. Stačí nás kontaktovať!*

Vranov n. T, M. R. Štefánika 2427, Hanušovce n.T, Slovenská 711/59  
0574462 588, 0905 345 501, 0917 259 749 0905 655 039,  
[www.notar-vranov.sk](http://www.notar-vranov.sk), miriam.breznoscakova@notar.sk

**JUDr. Miriam Imrich Breznoščáková, PhD.,**  
**notár & mediátor**

---

**Rozhodujete sa pre založenie alebo zmenu s.r.o.?**

**Naše služby zahŕňajú:**

- *vypracovanie dokumentov potrebných na založenie spoločnosti*
- *elektronické ohlásenie a vyžiadanie osvedčenia o živnostenskom oprávnení, súhlasu správcu dane*
- *elektronické vypracovanie a podanie návrhu na prvozápis do Obchodného registra,*
- *zmena spoločenskej zmluvy- sídla, konateľov, spoločníkov, doplnenie predmetov podnikania.*

**ZALOŽENIE s.r.o. spolu so súdnym poplatkom pre OR SR predstavuje sumu cca 400,-€ s DPH. (Samotný súdny poplatok za zápis s.r.o. je v prípade neelektronického podania na ORSR 300,-€!)**

**ZMENY s.r.o. spolu so správnym poplatkom pre ŽR SR a súdnym poplatkom pre OR SR predstavuje sumu cca 220,-€ s DPH. (Bez správneho poplatku ŽR SR to predstavuje sumu 213,-€ s DPH). (Samotný súdny poplatok za zápis zmien v s.r.o. je v prípade neelektronického podania na OR SR 66,-€!)**

***Vypracujeme všetky listiny, stačí nás kontaktovať!***

**Vranov n. T, M. R. Štefánika 2427, Hanušovce n.T, Slovenská 711/59  
0574462 588, 0905 345 501, 0917 259 749 0905 655 039,  
[www.notar-vranov.sk](http://www.notar-vranov.sk), miriam.breznoscakova@notar.sk**

**JUDr. Miriam Imrich Breznoščáková, PhD.,**  
**notár & mediátor**

---

**Skôr ako sa rozhodnete ísť na súd obráťte sa na mediátora**

- *Dlhuje Vám niekto peniaze?*
- *Chcete zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku?*
- *Rozviedli ste sa a chcete zrušiť BSM ?*

**Skôr ako podáte žalobu na sú mali by ste vedieť zopár faktov:**

- **Súdny poplatok** pri podaní žaloby **je 6%** zo žalovanej ceny
- Súdne konanie je **zdlhavý proces** (1. pojednávanie o 6 mes. trvať aj roky)
- Aby Vám dlžník aj ozaj platil, musíte sa potom **obrátiť aj na exekútora**
- Pred podaním návrhu, pred 1. pojednávaním či počas súdneho konania **sa môžete pokúsiť o zmier mediáciou a zúčastniť sa stretnutí u mediátora**
- Poplatky u **mediátora sú od 25€** za 1hod. a u **notár, 1% a menej** z ceny úkonu
- **Dohoda**, ktorá vznikla ako výsledok **mediácie, bude exekučným titulom**, teda nahrádza súdne rozhodnutie, ak Vám ju **spíše**
- Ak ste už súdny poplatok zaplatili a u mediátora, notára uzatvoríte dohodu **do začiatku pojednávania** vo veci samej, **vráti sa Vám 90 %** zo všetkých zaplatených poplatkov, ak to bude po začatí pojednávania, vráti sa Vám **50 %** zo všetkých zaplatených poplatkov a ak aspoň vyriešite časť sporu mediáciou, vráti sa Vám **30 % zo zaplateného poplatku**. Pri nezaplatených poplatkoch súd poplatok nevyberie.

***Stačí nás kontaktovať!***

**Vranov n. T, M. R. Štefánika 2427, Hanušovce n.T, Slovenská 711/59**  
**0574462 588, 0905 345 501, 0917 259 749 0905 655 039,**  
**[www.notar-vranov.sk](http://www.notar-vranov.sk), miriam.breznoscakova@notar.sk**