

Dodatok č. 2
ku KÚPNEJ ZMLUVE č. 001/2013 v znení jej dodatku č. 1
(ďalej len „dodatok č.2“)

Článok I.
Zmluvné strany

PROSPECT, spol. s r.o.

J. Simora 5

940 01 Nové Zámky

IČO: 34 107 100

IČ: 2020414275

IČ DPH: SK 2020414275

Zapísaná v : OR OS Nitra, vl. Č. 561/N

Štatutárny orgán: Ing. Alexander Volšík, konateľ spoločnosti

kontakt (telefonický): 035/6423262

kontakt (e-mail): prospect@prospectnz.sk

bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.

IBAN: SK04 3100 0000 0044 0001 4100

BIC: LUBASKBX

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Obec Sedliská

Sedliská č. 85, 094 09 Sedliská

IČO: 00332836

DIČ: 2020630480

V mene obce koná: Ing. Jozef Dobrocký, starosta

kontakt (telefonický): +421 57/4476247, + 421 57 4886 440

kontakt (e-mail): ocu.sedliska@slovanet.sk

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK8302000000 0000 2152 9632

BIC: SUBASKBX

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Článok II.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 5.12.2013 Kúpnu zmluvu č. 001/2013, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k bytom, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu, ktorý sa nachádza na adrese Sedliská, súpisné číslo 92, na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 641/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 521 m², popis stavby: bytový dom, druh stavby: 9, a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom parcely registra „C“, parcelné číslo: 641/3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4199 m², parcelné číslo: 641/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 521 m², parcelné číslo: 641/5, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Sedliská, obec Sedliská, okres Vranov nad Topľou. Byty, Bytový dom a pozemky, uvedené v predchádzajúcej vete, sú evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou,

gRP

katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1139, okres Vranov nad Topľou, obec: Sedliská, katastrálne územie Sedliská. K tejto Kúpnej zmluve č. 001/2013 zo dňa 05.12.2013 bol dňa 31.7.2014 uzatvorený dodatok č. 1.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa menia a dopĺňajú nasledovné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 001/2013 zo dňa 5.12.2013 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 31.7.2014:
 Článok I. bod 1.1. vrátane Tabuľky č. 1 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením. Nové znenie Článku I. bodu 1.1. je nasledovné:

Predávajúci je výlučným vlastníkom všetkých nehnuteľností – bytov špecifikovaných v Tabuľke 1. v tomto bode, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu, ktorý sa nachádza na adrese Sedliská, súpisné číslo 92, na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 641/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 521 m², popis stavby: bytový dom, druh stavby: 9, a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom parcely registra „C“, parcelné číslo: 641/3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4199 m², parcelné číslo: 641/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 521 m², parcelné číslo: 641/5, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Sedliská, obec Sedliská, okres Vranov nad Topľou. Byty, Bytový dom a pozemky sú evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1139, okres Vranov nad Topľou, obec: Sedliská, katastrálne územie Sedliská.

Tabuľka č. 1

Číslo bytu	Objekt + vlastník	Súpisné číslo a adresa domu	Vchod	Prízemie/ podlažie	Podlahová plocha (m ²)	Počet miestností	Podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, spoluhl. podiel k pozemku	Popis + vybavenie objektu + príslušenstvo
101	Byt č. 101 PROSPECT, spol. s r.o.	Sedliská 92	1	prízemie	61,81	2	6181/54512	1x spálňa, 1 x obývacia izba s kuchyňou, 1x chodba, 1x WC. Byt je vybavený: vchodové dvere, zárubne, laminátové podlahy, osvetlenie v soc, zariadení a chodbe, keramická dlažba v soc. zariadení, radiátory, vypínače, zásuvky, umývadlo + batéria, sprchový kút, WC misa, kuchynská linka, sporák, kuchynský dres
102	Byt č. 102 PROSPECT, spol. s r.o.	Sedliská 92	1	prízemie	61,81	2	6181/54512	1x spálňa, 1 x obývacia izba s kuchyňou, 1x chodba, 1x WC. Byt je vybavený: vchodové dvere, zárubne, laminátové podlahy, osvetlenie v soc, zariadení a chodbe, keramická dlažba v soc. zariadení, radiátory, vypínače, zásuvky, umývadlo + batéria, sprchový kút, WC misa, kuchynská linka, sporák, kuchynský dres

103	Byt č. 103 PROSPECT, spol. s r.o.	Sedliská 92	1	prízemie	50,20	2	5020/54512	1x spálňa, 1 x obývacia izba s kuchyňou, 1x chodba, 1x WC. Byt je vybavený: vchodové dvere, zárubne, laminátové podlahy, osvetlenie v soc, zariadení a chodbe, keramická dlažba v soc. Zariadení, radiátory, vypínače, zásuvky, umývadlo + batéria, sprchový kút, WC misa, kuchynská linka, sporák, kuchynský dres
104	Byt. č. 104 PROSPECT, spol. s r.o.	Sedliská 92	1	prízemie	54,63	3	5463/54512	1x spálňa, 1 x obývacia izba s kuchyňou, 1x detská izba, 1x chodba, 1x WC. Byt je vybavený: vchodové dvere, zárubne, laminátové podlahy, osvetlenie v soc, zariadení a chodbe, keramická dlažba v soc. zariadení a chodbe, keramická dlažba v sociálnom zariadení, radiátory, vypínače, zásuvky, umývadlo + batéria, sprchový kút, WC misa, kuchynská linka, sporák, kuchynský dres
201	Byt č. 201 PROSPECT, spol. s r.o.	Sedliská 92	2	1. p.	61,85	2	6185/54512	1x spálňa, 1 x obývacia izba s kuchyňou, 1x chodba, 1x WC. Byt je vybavený: vchodové dvere, zárubne, laminátové podlahy, osvetlenie v soc, zariadení a chodbe, keramická dlažba v soc. zariadení, radiátory, vypínače, zásuvky, umývadlo + batéria, sprchový kút, WC misa, kuchynská linka, sporák, kuchynský dres
202	Byt č. 202 PROSPECT, spol. s r.o.	Sedliská 92	2	1.p.	61,81	2	6181/54512	1x spálňa, 1 x obývacia izba s kuchyňou, 1x chodba, 1x WC. Byt je vybavený: vchodové dvere, zárubne, laminátové podlahy, osvetlenie v soc, zariadení a chodbe, keramická dlažba v soc. Zariadení, radiátory, vypínače, zásuvky, umývadlo + batéria, sprchový kút, WC misa, kuchynská linka, sporák, kuchynský dres
203	Byt č. 203 PROSPECT, spol. s r.o.	Sedliská 92	2	1.p.	50,20	2	5020/54512	1x spálňa, 1 x obývacia izba s kuchyňou, 1x chodba, 1x WC. Byt je vybavený: vchodové dvere, zárubne, laminátové podlahy, osvetlenie v soc, zariadení a chodbe, keramická dlažba v soc. Zariadení, radiátory, vypínače, zásuvky,

476

								umývadlo + batéria, sprchový kút, WC misa, kuchynská linka, sporák, kuchynský dres
204	Byt č. 204 PROSPECT, spol. s r.o.	Sedliská 92	2	1.p.	59,45	3	5945/54512	1x spálňa, 1 x obývacia izba s kuchyňou, 1x detská izba, 1x chodba, 1x WC. Byt je vybavený: vchodové dvere, zárubne, laminátové podlahy, osvetlenie v soc, zariadení a chodbe, keramická dlažba v soc. zariadení a chodbe, keramická dlažba v sociálnom zariadení, radiátory, vypínače, zásuvky, umývadlo + batéria, sprchový kút, WC misa, kuchynská linka, sporák, kuchynský dres
205	Byt č. 205 PROSPECT, spol. s r.o.	Sedliská 92	2	1.p.	33,12	2	3312/54512	1x spálňa, 1 x obývacia izba s kuchyňou, 1x chodba, 1x WC. Byt je vybavený: vchodové dvere, zárubne, laminátové podlahy, osvetlenie v soc, zariadení a chodbe, keramická dlažba v soc. zariadení, radiátory, vypínače, zásuvky, umývadlo + batéria, sprchový kút, WC misa, kuchynská linka, sporák, kuchynský dres
206	Byt č. 206 PROSPECT, spol. s r.o.	Sedliská 92	2	1.p.	35,54	2	3554/54512	1x spálňa, 1 x obývacia izba s kuchyňou, 1x chodba, 1x WC. Byt je vybavený: vchodové dvere, zárubne, laminátové podlahy, osvetlenie v soc, zariadení a chodbe, keramická dlažba v soc. zariadení, radiátory, vypínače, zásuvky, umývadlo + batéria, sprchový kút, WC misa, kuchynská linka, sporák, kuchynský dres

- a) Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. (§ 2 ods. 4 zákona)
- b) Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky (§ 2 ods. 5 zákona).
- c) Príslušenstvom sú spoločné časti domu a príslušenstvo domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu (ďalej len „príslušenstvo“). Sú to najmä oplotené záhrady a stavby, najmä oplotenia, prístrešky

92

a oplotené nádvoría, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k domu (ďalej len „prifahlý pozemok“) (§2 ods. 6 zákona).

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Tento dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch povahy originálu, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdrží každá Zmluvná strana a ostatné dva rovnopisy sa použijú na účely katastrálnych konaní.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku prečítali, jeho obsahu porozumeli v celom rozsahu, tento obsah považujú za dostatočne určitý, jasný a zrozumiteľný, ktorý vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, preto ju nie v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú pred orgánom oprávneným overiť ich podpisy, pričom ich zmluvná vôľnosť nebola ani nie je nijako obmedzená.

V Nových Zámkoch dňa 30.1.2015

V Sedliskej dňa 23.01.2015

Predávajúci
PROSPECT, spol. s r.o.
Ing. Alexander Volšík
konateľ spoločnosti



PROSPECT, spol. s r.o.
J. Šimora 5, 940 01 Nové Zámky
IČ DPH: SK2020414275
IČO: 34 107 100
www.prospectnz.sk 11

Kupujúci
Obec Sedliská
Ing. Jozef Dobrocký, starosta



Článok II.

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 5.11.2013 kúpnu zmluvu č. 001/2013, zameranú hlavne na prevod vlastníckeho práva k bytom, vrátane podielu na spoločných časťach spoločných zariadeniach, príslušenstvom bytového domu, ktorý sa nachádza na parcele Sedliská, katastrálne číslo 92; na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 841/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m², podľa stavu bytový dom, dňa 9. 9. 2013 a spoluvlastníckeho podielu z pozemkom parcely registra „C“, parcelné číslo 841/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4199 m², parcelné číslo 841/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m², parcelné číslo 841/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Sedliská, obec Sedliská, okres Vranač nad Topľou. Byty, bytový dom a pozemky uvedené v predchádzajúcej vete, sú evidované Okresným úradom Vranač nad Topľou.

420

OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa osvedčovacej knihy Mestského úradu Nové Zámky, poradové číslo: 865 túto listinu vlastnoručne podpísal/a:

Ing. Alexander Volšík, r.č.: 560306/6084, bytom Pod záhradami 12, Andovce,

Č.OP: EP 517152

Nové Zámky, 30.01. 2015



OBEC SEDLISKA	
Podľa knihy osvedčenia č. 8/1 / 6	
podpis: Ing. Jozef Jozef	
SEDLISKA 43	
540218/2280	
doklad totožnosti E4399266	
pred obecným úradom túto listinu.	
Obecný úrad v Sedliskách	
Dňa 2.2.2015	

